"ein viertel grün" - Schöner Wohnen in Wiener Neustadt - Top 14/9!

Top 9 Eingangsbereich

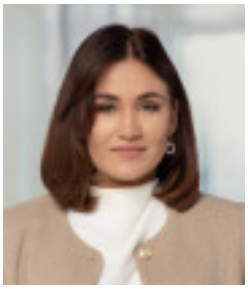
Objektnummer: 00010101620009

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	76,52 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,64 m²
Heizwärmebedarf:	B 31,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	375.100,00 €
Betriebskosten:	194,93 €

Ihr Ansprechpartner



Sophie Kühnel

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Top 14/9 | ca. 77 m² Wohnfläche | ca. 10 m² Balkon | Tiefgarage | Einlagerungsraum | 3. Obergeschoss

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Tiefgaragenplatz – Erstbezug mit Ausblick im 3. Obergeschoss!

Diese moderne 3-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss überzeugt mit rund 77 m² Wohnfläche, einem sonnigen Balkon mit ca. 10 m² und einer durchdachten Raumaufteilung – perfekt für Paare oder kleine Familien, die urbanes Wohnen mit Ruhe und Komfort verbinden möchten.

Raumaufteilung:

- Vorraum mit Platz für Garderobe (ca. 8,55 m²)
- Heller Wohn-/Essbereich mit offener Küche – großzügig & einladend (ca. 33,04m²)
- Zwei Schlafzimmer – vielseitig nutzbar, z. B. als Kinder- oder Arbeitszimmer (ca. 10,6 und 12,4m²)
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche (ca. 5,92 m²)
- Separates WC mit Handwaschbecken (ca. 2,25 m²)
- Balkon (ca. 10 m²) – ideal für entspanntes Frühstück oder Abendsonne
- Abstellraum innerhalb der Wohnung (ca. 3,74m²)
- Einlagerungsraum im Keller (ca. 3,18m²)
- 1 Tiefgaragenstellplatz inklusive

Highlights:

- Helle, gut geschnittene Räume mit hochwertiger Ausstattung
- Balkon mit Ausblick im 3. Obergeschoss
- Ruhige Lage im verkehrsberuhigten Stadtquartier
- Erstbezug in energieeffizienter Bauweise

- Lift, Fahrradraum, Waschküche und weitere Allgemeinflächen im Haus

Besichtigen Sie jetzt!