

***RESERVIERT* "ein viertel grün" - Schöner Wohnen in
Wiener Neustadt - Top 12/4!**



Top 4 Balkon

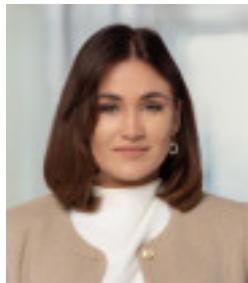
Objektnummer: 00010101620015

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	74,85 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,31 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	346.200,00 €

Ihr Ansprechpartner

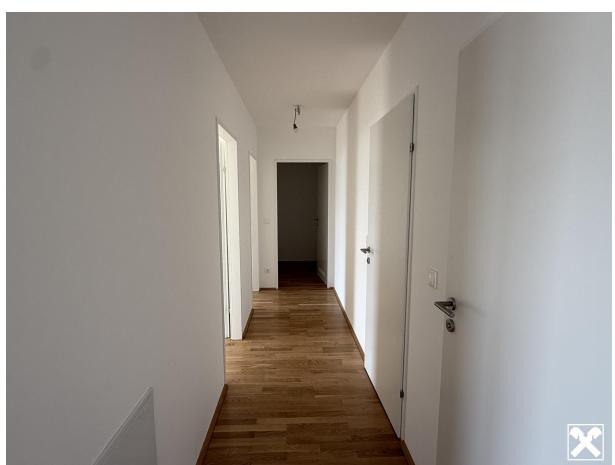


Sophie Kühnel

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Top 12/4 | ca. 75 m² Wohnfläche | ca. 10 m² Balkon | Tiefgarage | Einlagerungsraum | 1. Obergeschoss

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Tiefgaragenplatz – Erstbezug im 1. Obergeschoss!

Diese moderne 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss überzeugt mit ca. 75 m² Wohnfläche, einem großzügigen Balkon mit rund 10 m² sowie einer durchdachten Raumaufteilung – ideal für alle, die naturnahes Wohnen mit städtischem Komfort verbinden möchten.

Raumaufteilung:

?

- Vorräum mit Platz für Garderobe
- Heller Wohn-/Essbereich mit offener Küche – großzügig & einladend
- Zwei Schlafzimmer – vielseitig nutzbar, z. B. als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC mit Handwaschbecken
- Balkon (ca. 10 m²) – perfekt für entspannte Stunden im Freien
- Abstellraum innerhalb der Wohnung
- Einlagerungsraum im Keller
- 1 Tiefgaragenstellplatz inklusive

Highlights:

- Helle, gut geschnittene Räume mit hochwertiger Ausstattung
- Balkon mit ruhiger Ausrichtung im 1. Obergeschoss
- Ruhige Lage im verkehrsberuhigten Stadtquartier
- Erstbezug in energieeffizienter Niedrigenergiebauweise
- Lift, Fahrradraum, Waschküche und weitere Allgemeinflächen im Haus
- Voraussichtliche Fertigstellung: September 2025

Besichtigen Sie jetzt!