"ein viertel grün" - Schöner Wohnen in Wiener Neustadt - Top 10/1!



Top 1 Wohnbereich

Objektnummer: 00010101620020
Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Erdgeschoß

Land: Österreich

PLZ/Ort: 2700 Wiener Neustadt

Baujahr: 2023 Wohnfläche: 75,88 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 1

Garten: 146,29 m² **Keller:** 3,93 m²

Heizwärmebedarf: B 31,20 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:A+ 0,66Kaufpreis:415.800,00 €Betriebskosten:227,81 €

Ihr Ansprechpartner



Sophie Kühnel

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1 1020 Wien

T +43517517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





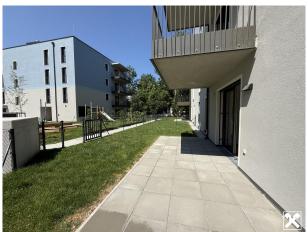












Objektbeschreibung

Moderne 3-Zimmer-Gartenwohnung mit Terrasse & Tiefgaragenplatz – Ruhige Lage im Erdgeschoss!

Top 10/1 | ca. 76 m² Wohnfläche | Terrasse | Eigengarten | Tiefgarage | Einlagerungsraum

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, hochwertiger Ausstattung und einem großzügigen Eigengarten mit über 140 m² Fläche.

Raumaufteilung:

- Vorraum (ca. 6,2 m²)
- Badezimmer (ca. 5,5 m²)
- Separates WC mit Handwaschbecken (ca. 1,9 m²)
- Zwei Schlafzimmer (ca. 11,9 m² und 10,1 m²)
- Heller Wohn-/Essbereich (ca. 24,6 m²) mit integrierter Küche (ca. 6,1 m²) und direktem Zugang zur Terrasse
- Terrasse (ca. 13,3 m²) mit Übergang in den ca. 146 m² großen Garten
- Einlagerungsraum (ca. 3,9 m²) im Haus
- Tiefgaragenstellplatz inklusive

Highlights:

- Alle Räume zentral begehbar
- Großzügiger Eigengarten
- Helle Wohnräume mit bodentiefen Fenstern
- Hochwertige Ausstattung
- Barrierefreier Zugang & Lift
- Ruhige, grüne Lage

Jetzt Termin vereinbaren und besichtigen!