

**"ein viertel grün" - Schöner Wohnen in Wiener Neustadt -
Top 10/1!**



Top 1 Wohnbereich

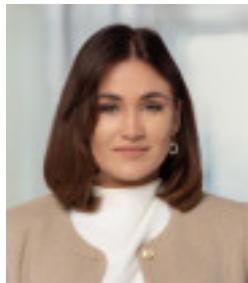
Objektnummer: 00010101620020

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	75,88 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	146,29 m ²
Keller:	3,93 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	415.800,00 €
Betriebskosten:	227,81 €

Ihr Ansprechpartner

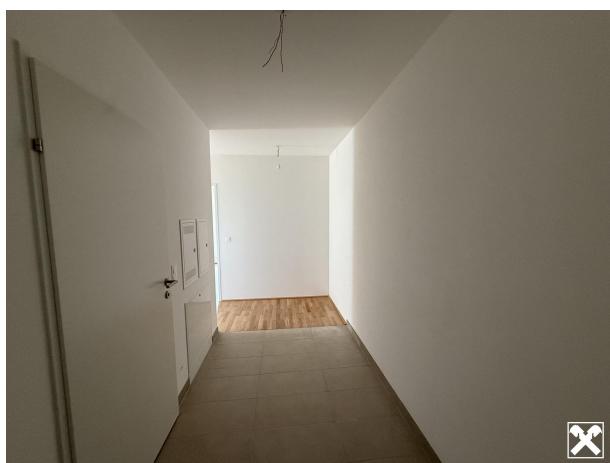


Sophie Kühnel

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +4351751771

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Moderne 3-Zimmer-Gartenwohnung mit Terrasse & Tiefgaragenplatz – Ruhige Lage im Erdgeschoss!

Top 10/1 | ca. 76 m² Wohnfläche | Terrasse | Eigengarten | Tiefgarage | Einlagerungsraum

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, hochwertiger Ausstattung und einem großzügigen Eigengarten mit über 140 m² Fläche.

Raumaufteilung:

- Vorraum (ca. 6,2 m²)
- Badezimmer (ca. 5,5 m²)
- Separates WC mit Handwaschbecken (ca. 1,9 m²)
- Zwei Schlafzimmer (ca. 11,9 m² und 10,1 m²)
- Heller Wohn-/Essbereich (ca. 24,6 m²) mit integrierter Küche (ca. 6,1 m²) und direktem Zugang zur Terrasse
- Terrasse (ca. 13,3 m²) mit Übergang in den ca. 146 m² großen Garten
- Einlagerungsraum (ca. 3,9 m²) im Haus
- Tiefgaragenstellplatz inklusive

Highlights:

- Alle Räume zentral begehbar
- Großzügiger Eigengarten
- Helle Wohnräume mit bodentiefen Fenstern
- Hochwertige Ausstattung
- Barrierefreier Zugang & Lift
- Ruhige, grüne Lage

Jetzt Termin vereinbaren und besichtigen!