

**"ein viertel grün" - Schöner Wohnen in Wiener Neustadt -
Top 10/5!**



Top_5_Wohnküche

Objektnummer: 00010101620024

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	61,71 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,44 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	300.900,00 €
Betriebskosten:	152,65 €

Ihr Ansprechpartner



Sophie Kühnel

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Tiefgaragenplatz – Durchdachter Grundriss im 1. Obergeschoss!

Top 10/5 | ca. 62 m² Wohnfläche | Balkon | Tiefgarage | Einlagerungsraum | 1. Obergeschoss

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss bietet mit ca. 61,7 m² Wohnfläche und einem Balkon von über 7 m² ein ideales Wohnkonzept für Paare oder Singles. Alle Räume sind zentral begehbar und sorgen für ein angenehmes, funktionales Raumgefühl.

Raumaufteilung:

- Vorraum (ca. 6,0 m²) mit Zugang zum zentralen Gang
- Gang (ca. 5,3 m²) – verbindet alle Räume übersichtlich
- Badezimmer (ca. 5,5 m²) mit Badewanne
- Separates WC (ca. 1,9 m²) – praktisch und modern
- Schlafzimmer (ca. 12,4 m²) – ruhig gelegen, gut möblierbar
- Wohn-/Essbereich (ca. 24,7 m²) – hell & offen
- Küche (ca. 6,1 m²) – funktional integriert
- Balkon (ca. 7,2 m²) – direkt vom Wohnraum aus begehbar
- Einlagerungsraum (ca. 3,4 m²) im Haus
- Tiefgaragenstellplatz inklusive

Highlights:

- Alle Räume zentral begehbar
- Großzügiger, heller Wohnbereich mit Balkonzugang
- Bad mit Wanne & separates WC
- Gut geschnittenes Schlafzimmer mit angenehmer Raumtiefe
- Energieeffizient gebaut – ideal für nachhaltiges Wohnen

Jetzt Termin vereinbaren und besichtigen!