

**"ein viertel grün" - Schöner Wohnen in Wiener Neustadt -
Top 10/6!**



Top_6_Balkon

Objektnummer: 00010101620025

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	55,21 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,58 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	267.900,00 €
Betriebskosten:	133,87 €

Ihr Ansprechpartner



Sophie Kühnel

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Tiefgaragenplatz – Kompakt & durchdacht im 1. Obergeschoss!

Top 10/6 | ca. 55 m² Wohnfläche | Balkon | Tiefgarage | Einlagerungsraum | 1. Obergeschoss

Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss überzeugt durch einen klaren Grundriss, helle Räume und einen gemütlichen Außenbereich. Ideal für Singles oder Paare, die ein ruhiges Zuhause mit hochwertiger Ausstattung suchen.

Raumaufteilung:

- Vorraum (ca. 7,3 m²) mit Zugang zum separaten WC
- Wohn-/Essbereich mit offener Küche (ca. 29,1 m²) – großzügig & lichtdurchflutet
- Balkon (ca. 7,2 m²) – direkt vom Wohnraum aus begehbar
- Schlafzimmer (ca. 11,4 m²) – ruhig gelegen, mit direktem Zugang zum
- Badezimmer (ca. 5,5 m²) – en-suite & modern ausgestattet
- Einlagerungsraum (ca. 3,6 m²) im Haus
- Tiefgaragenstellplatz inklusive

Highlights:

- Kompakte, aber bestens genutzte Wohnfläche
- Balkon als Verlängerung des Wohnraums ins Freie
- En-suite Badezimmer für mehr Komfort
- Energieeffizient & nachhaltig gebaut
- Verkehrsberuhigte Wohnlage mit idealer Infrastruktur

Jetzt Termin vereinbaren und besichtigen!