

**"ein viertel grün" - Schöner Wohnen in Wiener Neustadt -
Top 10/7!**



Top_7_Schlafzimmer

Objektnummer: 00010101620026

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2700 Wiener Neustadt |
| Baujahr: | 2023 |
| Wohnfläche: | 55,20 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Keller: | 3,35 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 31,20 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,66 |
| Kaufpreis: | 272.000,00 € |
| Betriebskosten: | 136,22 € |

Ihr Ansprechpartner



Sophie Kühnel

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Tiefgaragenplatz – Helle Räume & durchdachter Grundriss im 2. Obergeschoss!

Top 10/7 | ca. 55 m² Wohnfläche | Balkon | Tiefgarage | Einlagerungsraum | 2. Obergeschoss

Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss überzeugt mit einem klar strukturierten Wohnkonzept, bodentiefen Fenstern und einem einladenden Balkon. Perfekt für Singles oder Paare, die Wert auf Komfort, Licht und Ruhe legen.

Raumaufteilung:

- Vorraum (ca. 7,3 m²) mit Zugang zum separaten WC
- Schlafzimmer (ca. 11,4 m²) – gut geschnitten, mit direktem Zugang zum
- Badezimmer – en-suite und modern ausgestattet
- Wohn-/Essbereich mit offener Küche (ca. 29,1 m²) – großzügig & hell
- Balkon (ca. 7,2 m²) – vom Wohnraum & Schlafzimmer aus begehbar
- Einlagerungsraum (ca. 4,5 m²) im Haus
- Tiefgaragenstellplatz inklusive

Highlights:

- Helle Wohnräume mit bodentiefen Fenstern
- Zugang zum Balkon von zwei Räumen
- Komfortables Wohnen durch en-suite Bad
- Energieeffizient gebaut & durchdacht geplant
- Ruhige Wohnlage mit ausgezeichneter Infrastruktur

Jetzt Termin vereinbaren und besichtigen!