

**"ein viertel grün" - Schöner Wohnen in Wiener Neustadt -
Top 10/9!**



Top_9_Schlafzimmer

Objektnummer: 00010101620028

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	61,71 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,17 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	305.000,00 €
Betriebskosten:	155,00 €

Ihr Ansprechpartner



Sophie Kühnel

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Tiefgaragenplatz – Ruhige Innenhoflage im 2. Obergeschoss!

Top 10/9 | ca. 62 m² Wohnfläche | Balkon | Tiefgarage | Einlagerungsraum | 2. Obergeschoss

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss bietet mit ca. 61,7 m² Wohnfläche und einem Balkon zum ruhigen Innenhof ein ebenso durchdachtes wie komfortables Zuhause – ideal für Paare oder anspruchsvolle Singles.

Raumaufteilung:

- Vorraum (ca. 6,0 m²) mit Zugang zum zentralen Gang
- Badezimmer (ca. 5,5 m²) mit moderner Badewanne
- Separates WC (ca. 1,9 m²) – praktisch & stilvoll
- Gang (ca. 5,3 m²) – verbindet alle Räume zentral
- Schlafzimmer (ca. 12,4 m²) – gut geschnitten & ruhig gelegen
- Wohn-/Essbereich mit integrierter Küche (ca. 30,7 m²) – großzügig & lichtdurchflutet
- Balkon (ca. 7,2 m²) – direkt vom Wohnbereich aus zugänglich
- Einlagerungsraum (ca. 4,2 m²) im Haus
- Tiefgaragenstellplatz inklusive

Highlights:

- Alle Räume zentral begehbar
- Ruhige Innenhoflage mit viel Tageslicht
- Großzügiger Wohnbereich mit offener Küche
- Balkon als private Wohlfühlzone
- Energieeffizient & hochwertig geplant

Jetzt Termin vereinbaren und besichtigen!