"ein viertel grün" - Schöner Wohnen in Wiener Neustadt - Top 10/10!

Top_10_Balkon

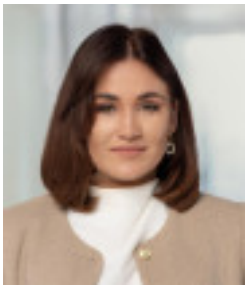
Objektnummer: 00010101620029

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	55,21 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,33 m²
Heizwärmebedarf:	B 31,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	272.000,00 €
Betriebskosten:	136,21 €

Ihr Ansprechpartner



Sophie Kühnel

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Top 10/10 | ca. 55 m² Wohnfläche | Balkon | Tiefgarage | Einlagerungsraum | 2. Obergeschoss

Diese hochwertige 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss vereint moderne Architektur, energieeffiziente Bauweise und einen intelligenten Grundriss – ideal für Singles oder Paare mit Anspruch an Komfort und Lebensqualität.

Raumaufteilung:

- Vorraum (ca. 7,3 m²) mit Zugang zum WC
- Wohn-/Essbereich mit offener Küche (ca. 29 m²) – lichtdurchflutet & großzügig
- Balkon (ca. 7,2 m²) – direkt vom Wohnraum begehbar, ideal zum Entspannen
- Schlafzimmer (ca. 11,4 m²) – ruhig gelegen, gut möblierbar
- En-suite Badezimmer (ca. 5,5 m²) mit moderner Ausstattung
- Separates WC im Eingangsbereich
- Einlagerungsraum (ca. 4,3 m²) im Haus
- Tiefgaragenstellplatz inklusive

Highlights:

- Kompakte, durchdachte Raumaufteilung
- Helle Wohnräume mit angenehmer Atmosphäre
- Energieeffiziente Bauweise & modernes Design
- Balkon mit Erweiterung des Wohnraums ins Grüne
- Erstbezug im verkehrsberuhigten Stadtquartier

Jetzt Termin vereinbaren und besichtigen!