

**"ein viertel grün" - Schöner Wohnen in Wiener Neustadt -
Top 10/11!**



Top 11 Wohnbereich

Objektnummer: 00010101620030

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	55,20 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,52 m²
Heizwärmebedarf:	B 31,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	280.300,00 €
Betriebskosten:	140,91 €

Ihr Ansprechpartner



Sophie Kühnel

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +4351751771

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Tiefgaragenplatz – Lichtdurchfluteter Wohnkomfort im 3. Obergeschoss!

Top 10/11 | ca. 55 m² Wohnfläche | Balkon | Tiefgarage | Einlagerungsraum | 3. Obergeschoss

Diese stilvolle 2-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss überzeugt durch ihren intelligenten Grundriss, helle Räume und eine hochwertige Ausstattung – ideal für Singles oder Paare, die modernes Wohnen in ruhiger, zentraler Lage schätzen.

Raumaufteilung:

- Vorraum (ca. 7,2 m²) mit Zugang zum separaten WC
- Heller Wohn-/Essbereich mit offener Küche (ca. 29,1 m²) – großzügig und modern
- Balkon (ca. 7,2 m²) – vom Wohnraum und Schlafzimmer aus begehbar
- Schlafzimmer (ca. 11,4 m²) – mit Zugang zum Badezimmer
- Badezimmer mit zeitgemäßer Ausstattung
- Separates WC im Eingangsbereich
- Einlagerungsraum (ca. 4,5 m²) im Haus
- Tiefgaragenstellplatz inklusive

Highlights:

- Durchdachter Grundriss mit optimaler Raumaufteilung
- Bodentiefe Fenster für ein helles Wohnambiente
- Balkon mit Zugang von zwei Räumen – ideal für Genuss im Freien
- Energieeffizienter Neubau in ruhiger Quartierslage
- Erstbezug mit moderner Ausstattung

Jetzt Termin vereinbaren und besichtigen!