

**"ein viertel grün" - Schöner Wohnen in Wiener Neustadt -
Top 10/13!**



Top_13_Balkon

Objektnummer: 00010101620032

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	61,71 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,31 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	313.300,00 €
Betriebskosten:	159,69 €

Ihr Ansprechpartner

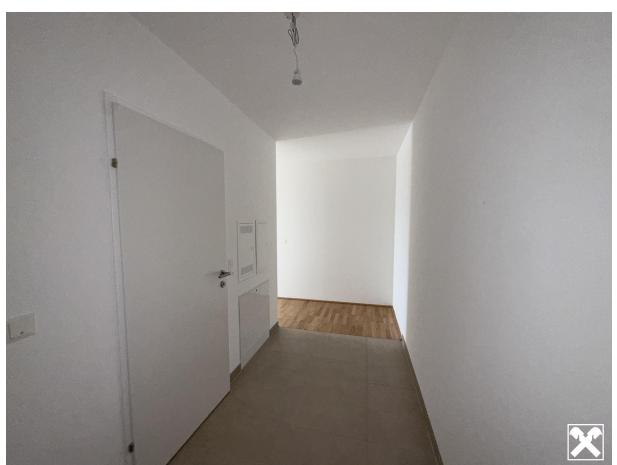
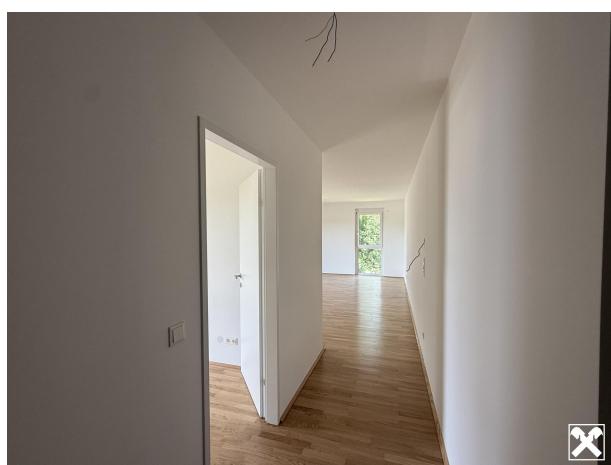


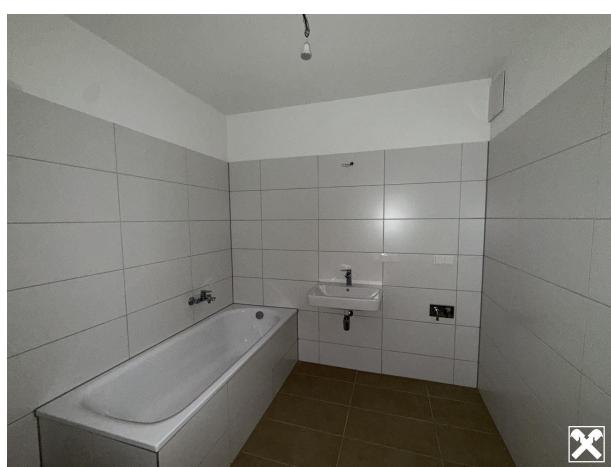
Sophie Kühnel

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Tiefgaragenplatz – Ruhige Lage im 3. Obergeschoss!

Top 10/13 | ca. 62 m² Wohnfläche | Balkon | Tiefgarage | Einlagerungsraum

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, hochwertiger Ausstattung und einer ruhigen Innenhoflage.

Raumaufteilung:

- Vorräum (ca. 6 m²) mit Zugang zu zentralem Gang
- Heller Wohn-/Essbereich (ca. 31 m²) mit direktem Balkonzugang
- Schlafzimmer (ca. 12,4 m²) – gut möblierbar
- Modernes Bad mit Dusche
- Separates WC
- Balkon (ca. 7 m²) mit Blick ins Grüne
- Einlagerungsraum (ca. 4,3 m²) im Haus
- Tiefgaragenstellplatz inklusive

Highlights:

- Alle Räume zentral begehbar
- Ruhige Innenhoflage
- Helle Wohnräume
- Gut geschnittene, praktische Aufteilung
- Hochwertige Ausstattung

Jetzt Termin vereinbaren und besichtigen!

