

***RESERVIERT* "ein viertel grün" - Schöner Wohnen in
Wiener Neustadt - Top 10/14!**



Top_14_Eingangsbereich

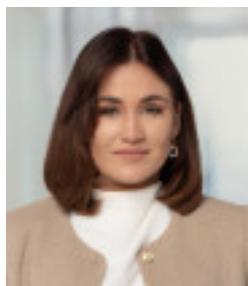
Objektnummer: 00010101620033

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung - Dachgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2700 Wiener Neustadt |
| Baujahr: | 2023 |
| Wohnfläche: | 55,21 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Keller: | 4,15 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 31,20 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,66 |
| Kaufpreis: | 280.300,00 € |

Ihr Ansprechpartner



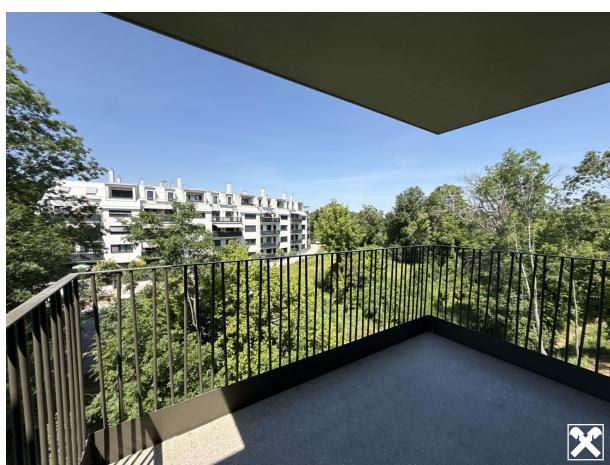
Sophie Kühnel

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +4351751771

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Tiefgaragenplatz – Licht & Ruhe im 3. Obergeschoss genießen!

Top 10/14 | ca. 55 m² Wohnfläche | Balkon | Tiefgarage | Einlagerungsraum | 3. Obergeschoss

Diese lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss überzeugt mit einer gut durchdachten Raumaufteilung, moderner Ausstattung und einem stimmigen Gesamtkonzept. Der sonnige Balkon mit über 7 m² erweitert den Wohnraum ins Freie und lädt zum Entspannen ein.

Raumaufteilung:

- Vorräum (ca. 7,3 m²) mit Zugang zum separaten WC
- Schlafzimmer (ca. 11,4 m²) – ruhig gelegen, mit direktem Zugang zum
- Badezimmer (ca. 5,5 m²) – en-suite & modern ausgestattet
- Wohn-/Essbereich mit offener Küche (ca. 29,1 m²) – hell & offen gestaltet
- Balkon (ca. 7,2 m²) – direkt vom Wohnraum aus begehbar
- Einlagerungsraum (ca. 4,2 m²) im Keller
- Tiefgaragenstellplatz inklusive

Highlights:

- Klare, durchdachte Raumstruktur
- En-suite Badezimmer für mehr Komfort
- Balkon in optimaler Süd-/Südostlage (projektspezifisch anzupassen)
- Bodentiefe Fenster sorgen für helles Wohngefühl
- Energieeffizient & erstbezugsbereit

Jetzt Termin vereinbaren und besichtigen!