RESERVIERT "ein viertel grün" - Schöner Wohnen in Wiener Neustadt - Top 10/14!

Top_14_Eingangsbereich

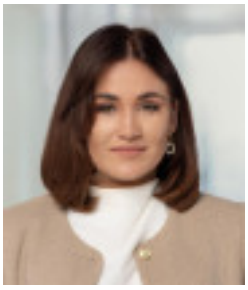
Objektnummer: 00010101620033

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	55,21 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,15 m²
Heizwärmebedarf:	B 31,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	280.300,00 €

Ihr Ansprechpartner



Sophie Kühnel

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Tiefgaragenplatz – Licht & Ruhe im 3. Obergeschoss genießen!

Top 10/14 | ca. 55 m² Wohnfläche | Balkon | Tiefgarage | Einlagerungsraum | 3. Obergeschoss

Diese lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss überzeugt mit einer gut durchdachten Raumaufteilung, moderner Ausstattung und einem stimmigen Gesamtkonzept. Der sonnige Balkon mit über 7 m² erweitert den Wohnraum ins Freie und lädt zum Entspannen ein.

Raumaufteilung:

- Vorraum (ca. 7,3 m²) mit Zugang zum separaten WC
- Schlafzimmer (ca. 11,4 m²) – ruhig gelegen, mit direktem Zugang zum
- Badezimmer (ca. 5,5 m²) – en-suite & modern ausgestattet
- Wohn-/Essbereich mit offener Küche (ca. 29,1 m²) – hell & offen gestaltet
- Balkon (ca. 7,2 m²) – direkt vom Wohnraum aus begehbar
- Einlagerungsraum (ca. 4,2 m²) im Keller
- Tiefgaragenstellplatz inklusive

Highlights:

- Klare, durchdachte Raumstruktur
- En-suite Badezimmer für mehr Komfort
- Balkon in optimaler Süd-/Südostlage (projektspezifisch anzupassen)
- Bodentiefe Fenster sorgen für helles Wohngefühl
- Energieeffizient & erstbezugsbereit

Jetzt Termin vereinbaren und besichtigen!