Großzügiges Eckreihenhaus in Mauerbach, WG Tauglich

27 Straßenansicht

Objektnummer: 0001006489

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3001 Mauerbach
Baujahr:	1995
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	170,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	256,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 88,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 11,31
Kaufpreis:	495.000,00 €
Betriebskosten:	417,00 €

Provisionsangabe:

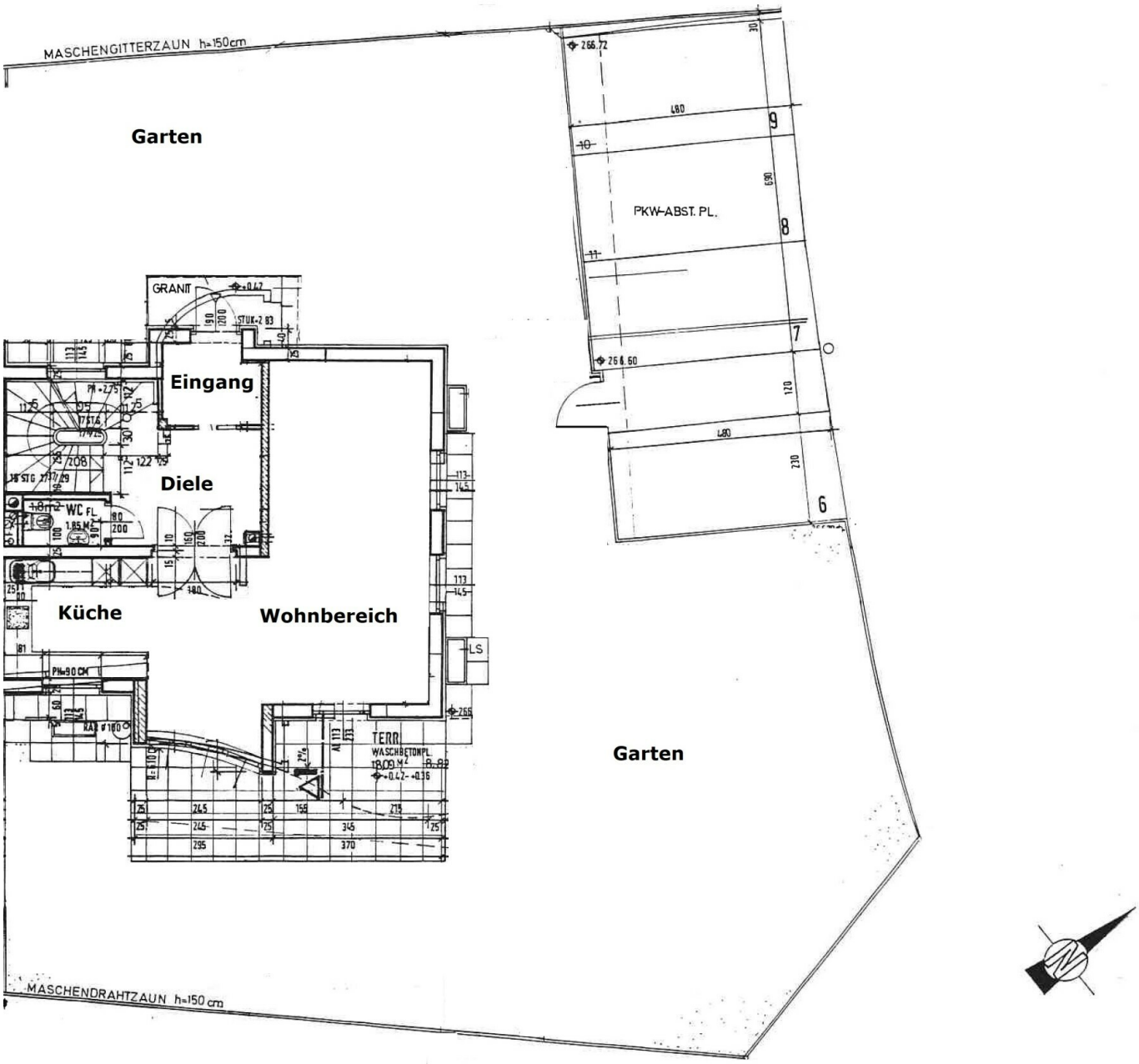
3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

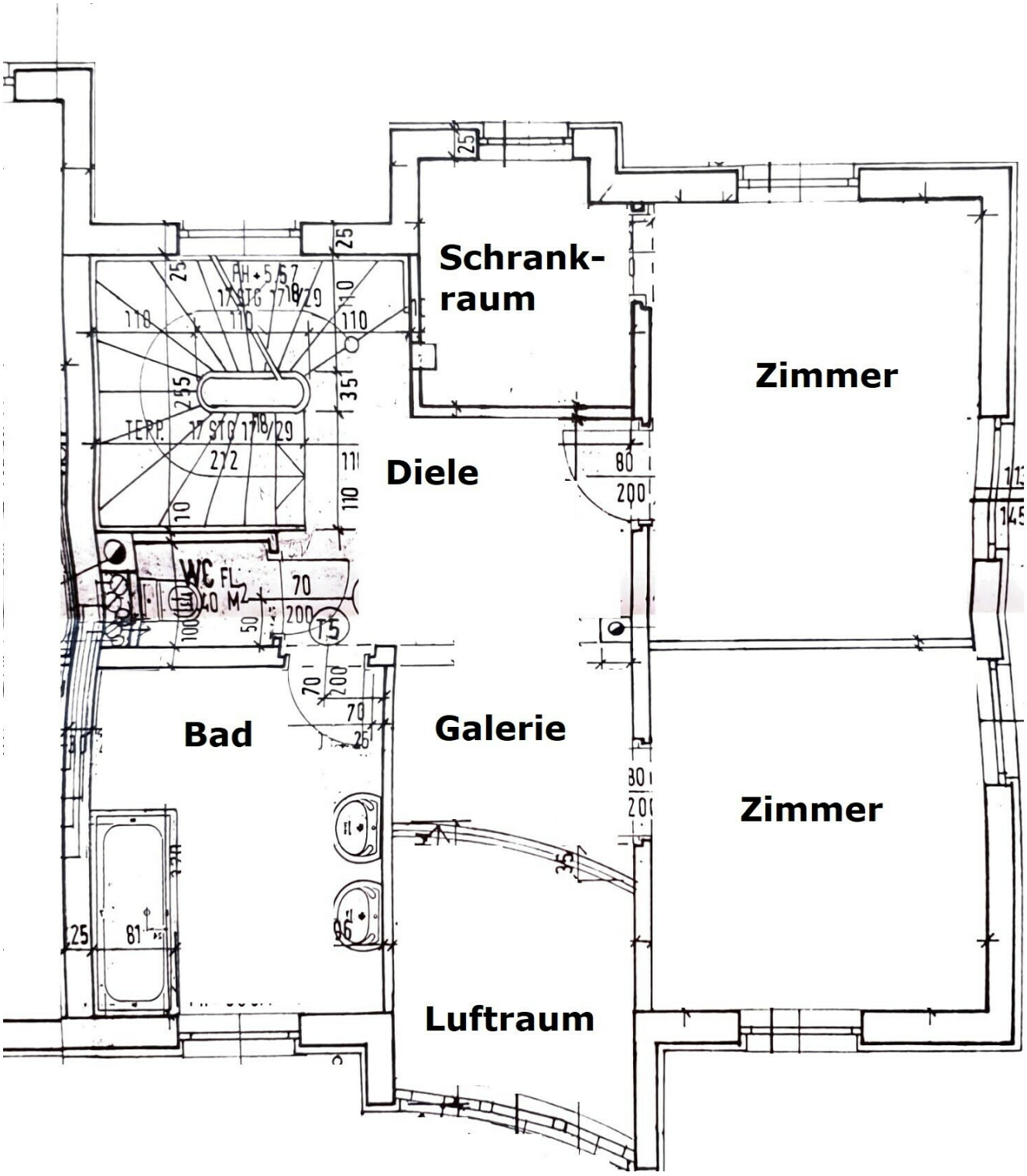
Stefan Kafka

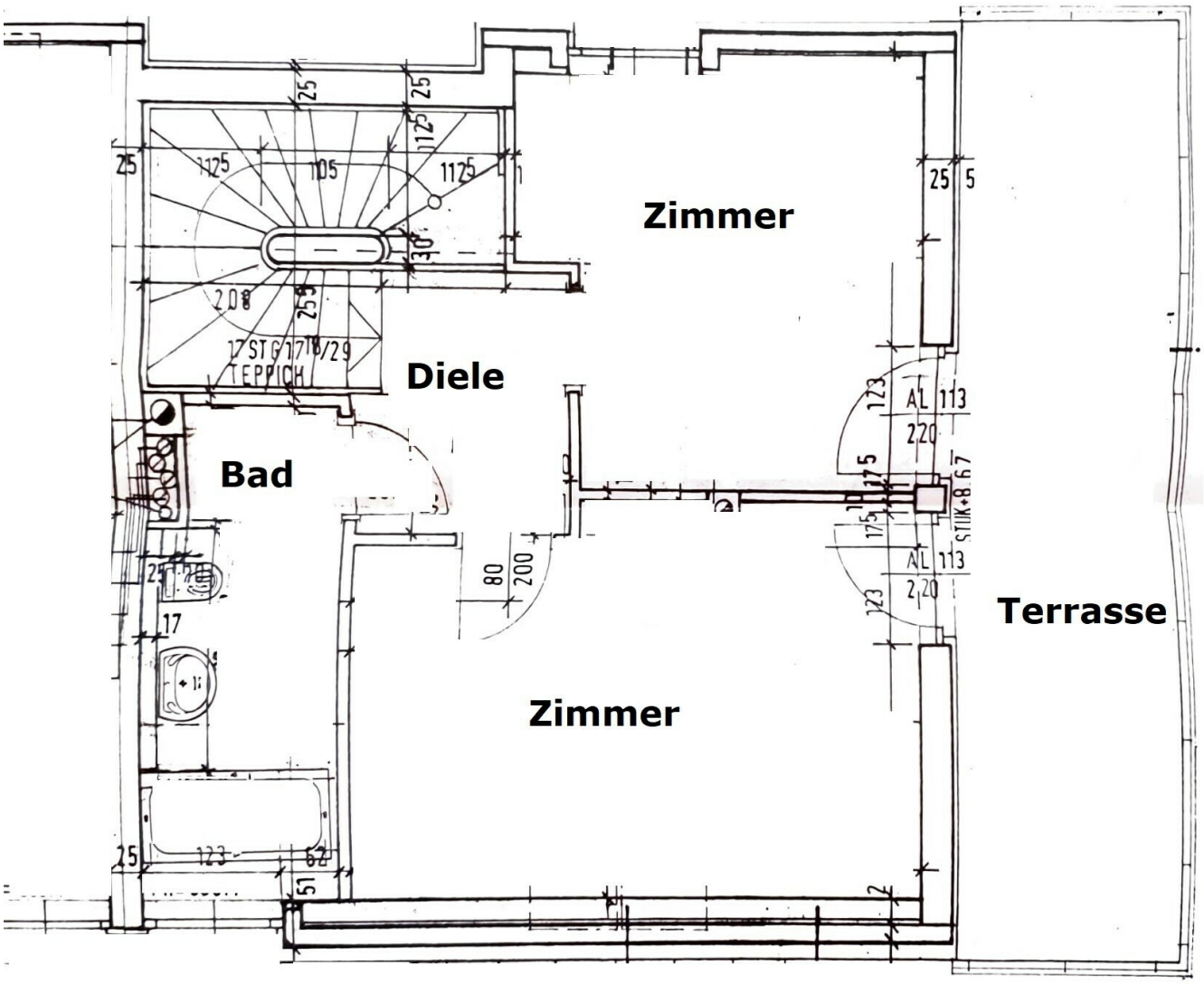
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

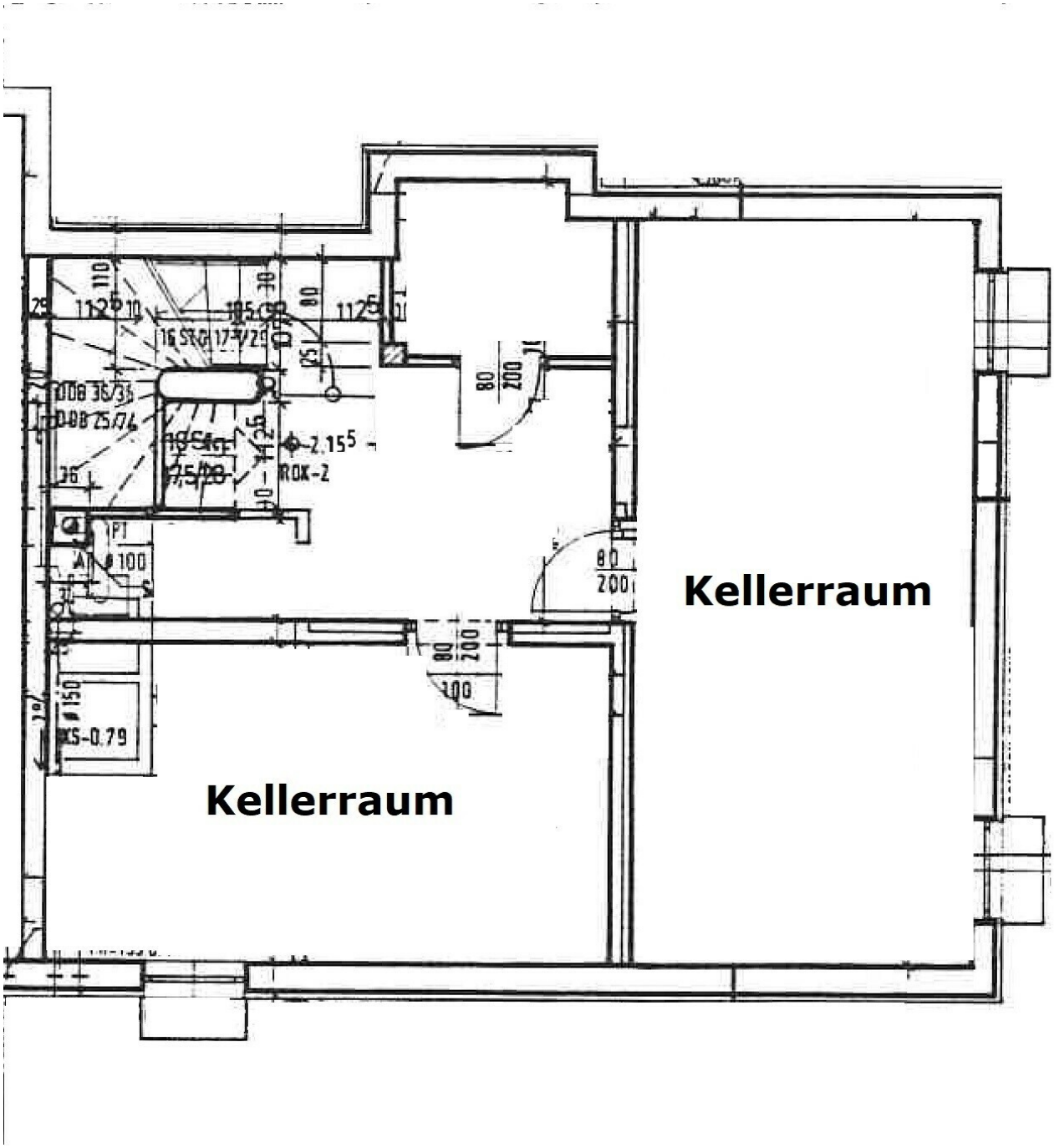
MARKTGEMEINDE
MAUERBACH
NEU
Die Ruffhilfe-Uhr
vom Roten Kreuz
ruffhilfe.at



ERDGESCHOSS


Schrank-
raum
Zimmer
Diele
Bad
Galerie
Zimmer
Luftraum


Zimmer
Diele
Bad
Zimmer
Terrasse
17 STG 17 18/29
TEPPICH
AL 113
220
STIIK+8.67
AL 113
220
80
200
123
62
51
17
25
105
112
208
259
30
175
123


Kellerraum
Kellerraum

Objektbeschreibung

Wohnungseigentum - Garten + Dachterrasse, 5 Zimmer, 2 Bäder und vieles mehr

236 m² Garten, 170 m², Wohnfläche, BJ 1995,

4 Zimmer, Schrankraum, großzügiger Wohnbereich mit Zugang in den Garten, offene Küche mit Essplatz, 2 Bäder, 3 WCs, überdachte Terrasse, Terrasse im DG, voll unterkellert, Dachboden, schöner Garten, ruhige Wohnlage, gut ausgebaute Infrastruktur in Gehnähe, Alarmanlage, Gasheizung, PKW-Stellplatz

Kaufpreis € 549.000,-- lastenfrei

Die übergebene Vorschreibung (Betriebskosten, Gemeindeabgabe, etc.) wurde im Zuge der Objektaufnahme erhoben. Eventuelle Erhöhungen können nicht ausgeschlossen werden.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!!!

! Informationen zum Maklervertrag (FAGG-Bestimmungen)

Gerne übermitteln wir ihnen ein unverbindliches, kostenloses Angebot mit der Adresse der angefragten Immobilie bzw. vereinbaren mit Ihnen auf Wunsch einen Termin.

Alleine durch die Unterfertigung dieses Maklervertrages und die Besichtigung von Objekten entstehen Ihnen keine Kosten. Erst mit dem Abschluss eines Kaufvertrages oder eines Mietvertrages tritt Verdienstlichkeit ein und es wird die Provisionsvereinbarung dieses Vertrages ausgelöst!

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Ihnen seit dem 13. Juni 2014 aufgrund der neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Informationen zu unseren Objekten erst dann übersenden können, wenn wir Ihre Kontaktdaten inkl. Wohnadresse haben und Sie bestätigen, dass Sie unser vorzeitiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Hierfür erhalten Sie nach Ihrer Anfrage eine Email mit den entsprechenden Unterlagen und einem Link, um diese Punkte zu bestätigen.

Vielen Dank!