

## Großzügiges Eckreihenhaus in Mauerbach, WG Tauglich



27 Straßenansicht

**Objektnummer: 0001006489**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reihenhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3001 Mauerbach
<b>Baujahr:</b>	1995
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	170,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	256,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 88,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>G</b> 11,31
<b>Kaufpreis:</b>	495.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	417,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Stefan Kafka**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien











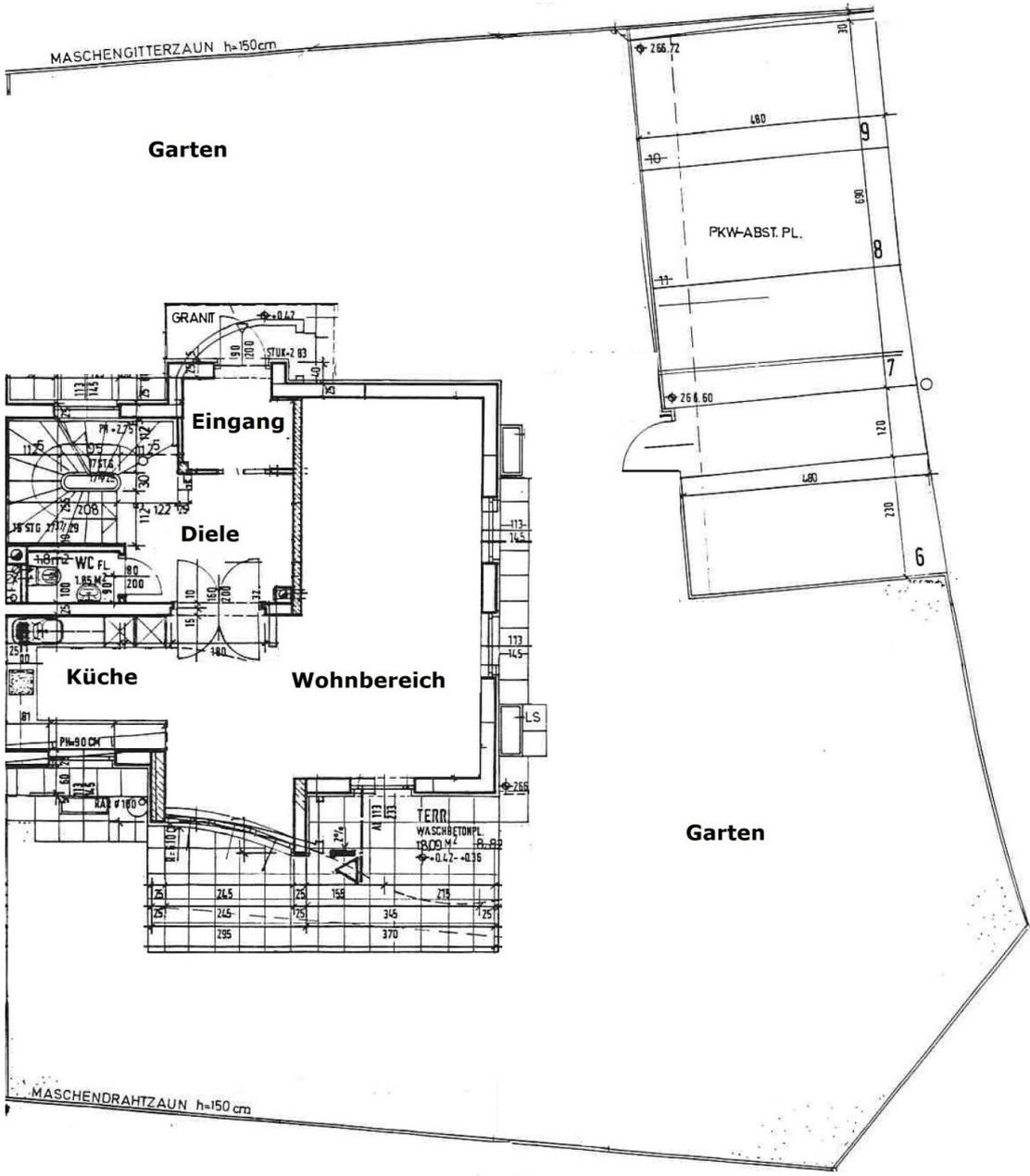






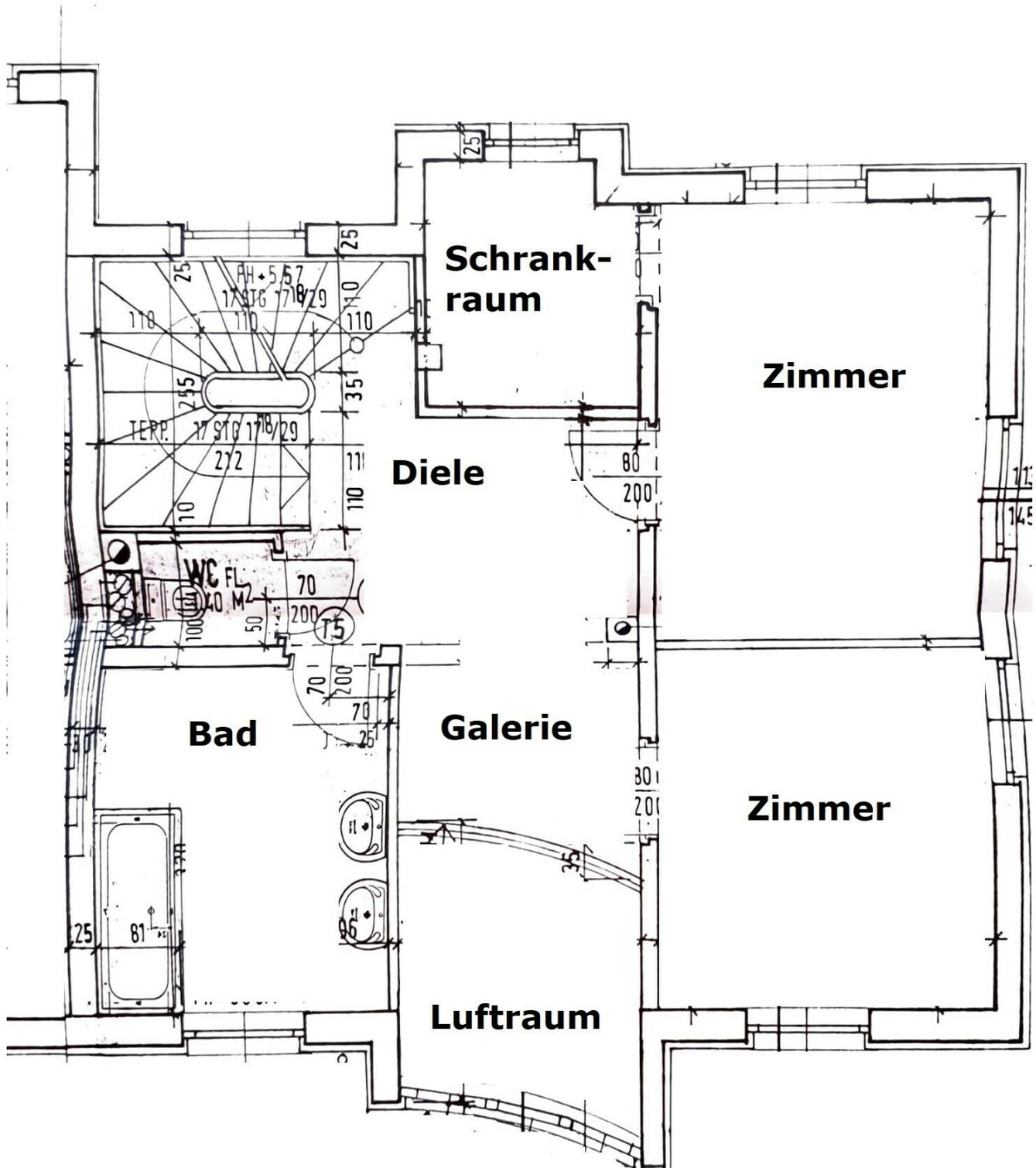


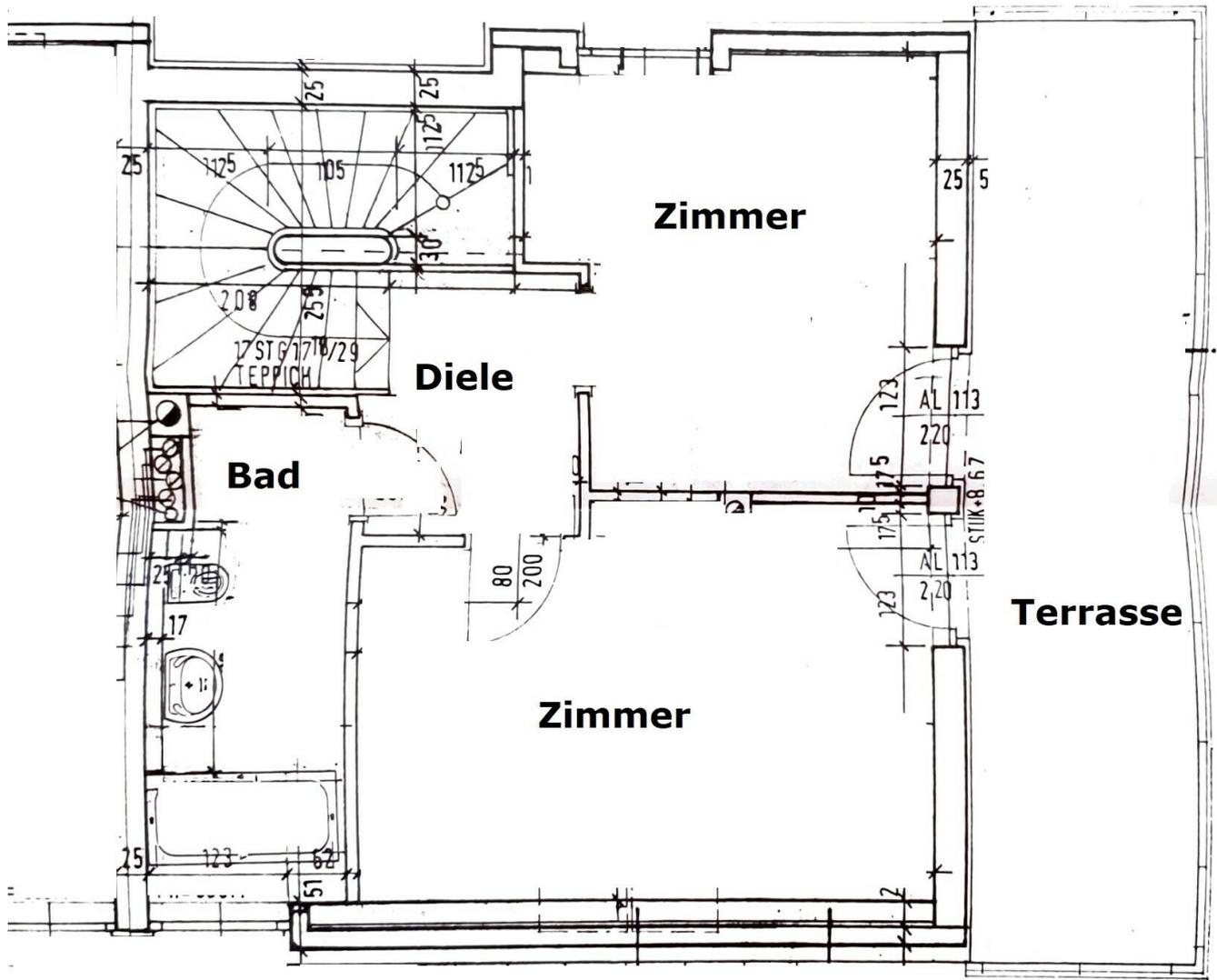




**ERDGESCHOSS**









## Objektbeschreibung

### **Wohnungseigentum - Garten + Dachterrasse, 5 Zimmer, 2 Bäder und vieles mehr**

236 m<sup>2</sup> Garten, 170 m<sup>2</sup>, Wohnfläche, BJ 1995,

4 Zimmer, Schrankraum, großzügiger Wohnbereich mit Zugang in den Garten, offene Küche mit Essplatz, 2 Bäder, 3 WCs, überdachte Terrasse, Terrasse im DG, voll unterkellert, Dachboden, schöner Garten, ruhige Wohnlage, gut ausgebaute Infrastruktur in Gegend, Alarmanlage, Gasheizung, PKW-Stellplatz

**Kaufpreis** € 549.000,-- lastenfrei

*Die übergebene Vorschreibung (Betriebskosten, Gemeindeabgabe, etc.) wurde im Zuge der Objektaufnahme erhoben. Eventuelle Erhöhungen können nicht ausgeschlossen werden.*

**Ich freue mich auf Ihre Anfrage!!!**

! Informationen zum Maklervertrag (FAGG-Bestimmungen)

Gerne übermitteln wir ihnen ein unverbindliches, kostenloses Angebot mit der Adresse der angefragten Immobilie bzw. vereinbaren mit Ihnen auf Wunsch einen Termin.

Alleine durch die Unterfertigung dieses Maklervertrages und die Besichtigung von Objekten entstehen Ihnen keine Kosten. Erst mit dem Abschluss eines Kaufvertrages oder eines Mietvertrages tritt Verdienstlichkeit ein und es wird die Provisionsvereinbarung dieses Vertrages ausgelöst!

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Ihnen seit dem 13. Juni 2014 aufgrund der neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Informationen zu unseren Objekten erst dann übersenden können, wenn wir Ihre Kontaktdaten inkl. Wohnadresse haben und Sie bestätigen, dass Sie unser vorzeitiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Hierfür erhalten Sie nach Ihrer Anfrage eine Email mit den entsprechenden Unterlagen und einem Link, um diese Punkte zu bestätigen.

Vielen Dank!