Einfamilienhaus in ruhiger Sackgasse umgeben von Natur und Grünflächen

Aussen01

Objektnummer: 0001010277

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2564 Weissenbach an der Triesting
Baujahr:	1984
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	164,00 m²
Gesamtfläche:	615,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	374,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 213,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,99
Kaufpreis:	340.000,00 €
Betriebskosten:	163,64 €
Heizkosten:	132,42 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Stefan Kafka

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1

STÖ DB UNI
STÖ DB UNI

Objektbeschreibung

Willkommen in diesem charmanten Einfamilienhaus in der begehrten Lage von Weissenbach an der Triesting. Das **ca.1984 erbaute** Haus bietet **3 Schlafzimmer, Ess-Küche, Wohnzimmer, Bad/Dusche und getrenntes WC auf ca.164 m² Wohnfläche.** Ein behagliches Zuhause mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Das Anwesen besticht durch seine **ruhige Lage in einer Sackgasse, umgeben von Natur und Grünflächen**, die absolute Privatsphäre und eine angenehme Wohnatmosphäre garantiert. Die Nähe zur Natur lädt zu Spaziergängen und Erholung im Grünen ein.