NEUE GROßZÜGIGE DG-WOHNUNG MIT 3 TERRASSEN

1Terrasse

Objektnummer: 0001009666

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

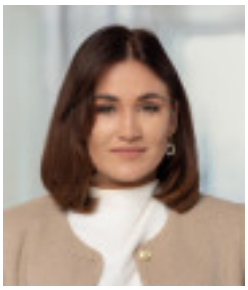
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2483 Ebreichsdorf
Baujahr:	2021
Wohnfläche:	97,75 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	3
Keller:	2,60 m²
Heizwärmebedarf:	B 41,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	416.444,25 €
Betriebskosten:	186,83 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

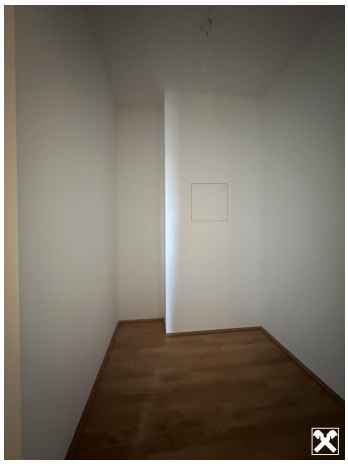
Ihr Ansprechpartner



Sophie Kühnel

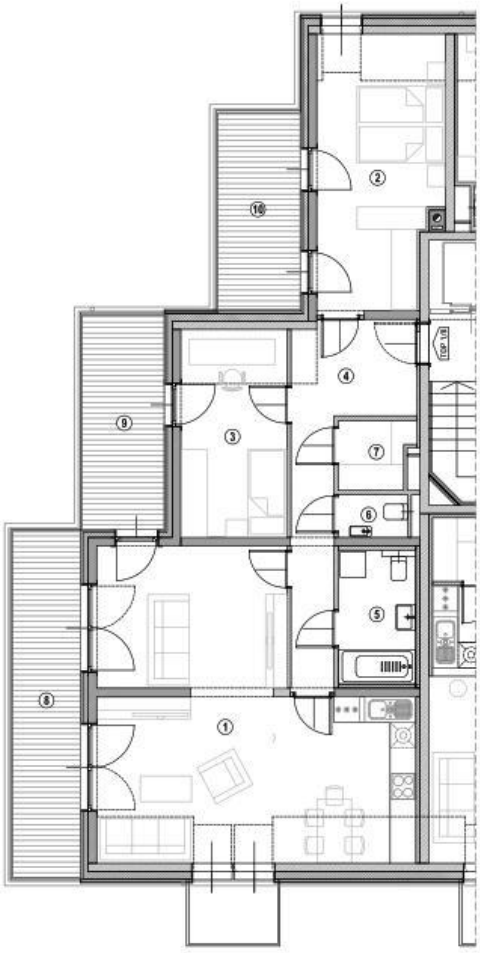
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517 71



STIEGE 1 DACHGESCHOSS TOP 1/8

1	WOHNKÜCHE	44,66 m²
2	ZIMMER	18,13 m²
3	ZIMMER	12,07 m²
4	FLUR	12,99 m²
5	BAD + WC	5,59 m²
6	WC	1,64 m²
7	ABSTELLRAUM	2,67 m²
	GESAMT	97,75 m²
8	TERRASSE	12,90 m²
9	TERRASSE	9,70 m²
10	TERRASSE	9,05 m²
	GESAMT	31,65 m²



A-2482 EBREICHSDORF

PLANSTAND: 29.04.2022

MÖBLIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL!

0 1 2 3 4 5 METER

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

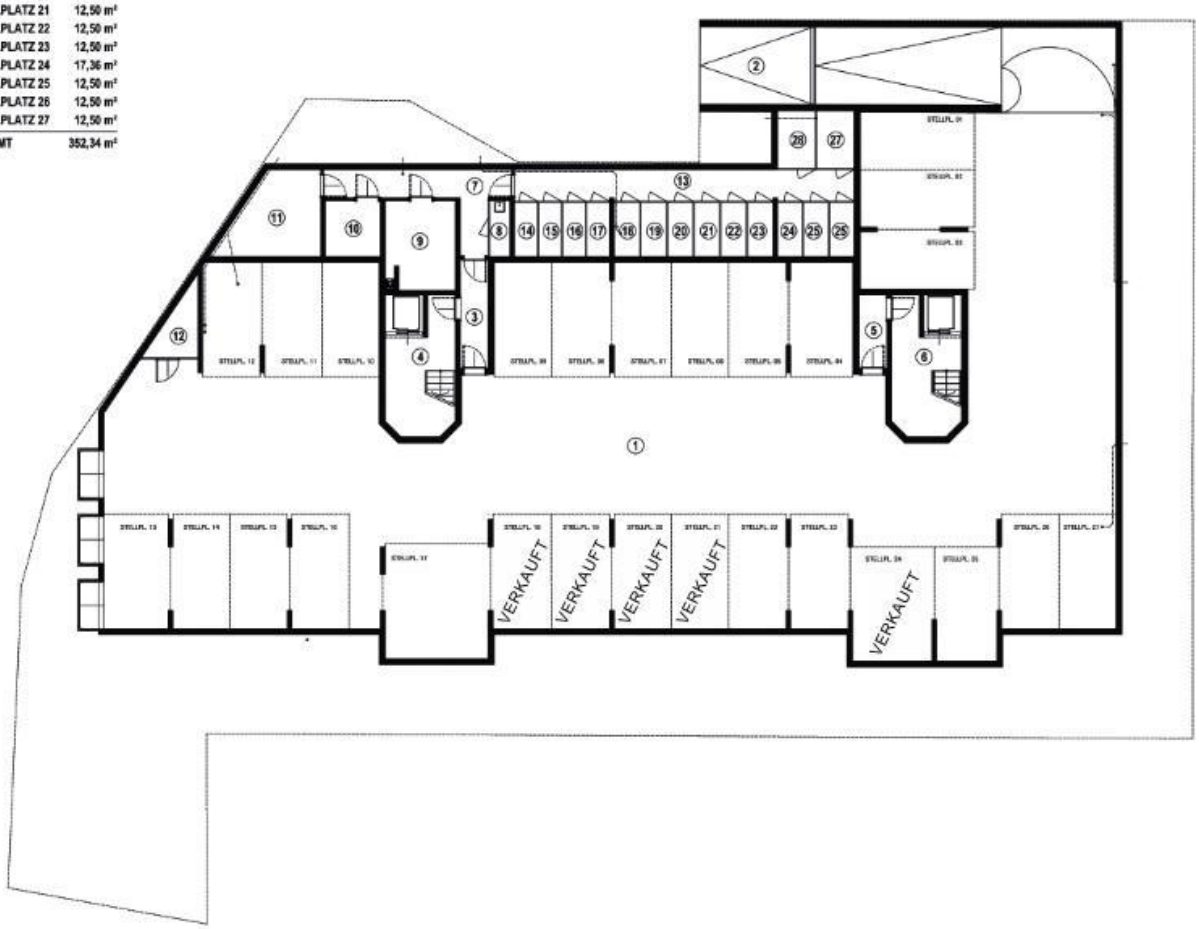
ARCHITEKTEN
kunath trinkwalder

Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauträger sind während der Bauphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar

STIEGE 1-2 KELLERGESCHOSS

1	TIEFGARAGE	757,57 m²
2	VORBEREICH	17,02 m²
3	SCHLEUSE 1	4,76 m²
4	STIEGENHAUS 1	15,10 m²
5	SCHLEUSE 2	3,94 m²
6	STIEGENHAUS 2	15,10 m²
7	GANG	14,33 m²
8	PUTZRAUM	2,11 m²
9	TECHNIK	11,62 m²
10	KINDERWAGEN AR.	5,89 m²
11	TECHNIK	13,57 m²
12	WASSERMESSRAUM	4,60 m²
13	GANG	20,68 m²
14	KELLERABTEIL TOP 1/1	2,34 m²
15	KELLERABTEIL TOP 1/2	2,34 m²
16	KELLERABTEIL TOP 1/3	2,34 m²
17	KELLERABTEIL TOP 1/4	2,34 m²
18	KELLERABTEIL TOP 1/5	2,60 m²
19	KELLERABTEIL TOP 1/6	2,60 m²
20	KELLERABTEIL TOP 1/8	2,60 m²
21	KELLERABTEIL TOP 2/1	2,60 m²
22	KELLERABTEIL TOP 2/2	2,60 m²
23	KELLERABTEIL TOP 2/3	2,60 m²
24	KELLERABTEIL TOP 2/4	2,52 m²
25	KELLERABTEIL TOP 2/5	2,52 m²
26	KELLERABTEIL TOP 2/6	2,52 m²
27	KELLERABTEIL TOP 2/7	4,14 m²
28	KELLERABTEIL TOP 1/7	4,15 m²
	GESAMT	927,12 m²

STELLPLATZ 01	12,50 m²
STELLPLATZ 02	12,50 m²
STELLPLATZ 03	12,50 m²
STELLPLATZ 04	12,50 m²
STELLPLATZ 05	12,50 m²
STELLPLATZ 06	12,50 m²
STELLPLATZ 07	12,50 m²
STELLPLATZ 08	12,50 m²
STELLPLATZ 09	12,50 m²
STELLPLATZ 10	12,50 m²
STELLPLATZ 11	12,50 m²
STELLPLATZ 12	12,50 m²
STELLPLATZ 13	12,50 m²
STELLPLATZ 14	12,50 m²
STELLPLATZ 15	12,50 m²
STELLPLATZ 16	12,50 m²
STELLPLATZ 17	22,48 m²
STELLPLATZ 18	12,50 m²
STELLPLATZ 19	12,50 m²
STELLPLATZ 20	12,50 m²
STELLPLATZ 21	12,50 m²
STELLPLATZ 22	12,50 m²
STELLPLATZ 23	12,50 m²
STELLPLATZ 24	17,36 m²
STELLPLATZ 25	12,50 m²
STELLPLATZ 26	12,50 m²
STELLPLATZ 27	12,50 m²
GESAMT	352,34 m²



A-2482 EB[illegible]DORF
[illegible]stadt 11

MÖBLIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL!
0 1 2 3 4 5 METER

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

PLANSTAND: 21.10.2022

Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauträger sind während der Bauphasejederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung der

Objektbeschreibung

Diese sehr schöne Dachterrassenwohnung mit Klimaanlage ist ein Traum!

Super Raumaufteilung auch WG geeignet.

„Reservieren Sie sich jetzt ihr Eigentum“

Eckdaten:

- Dachgeschoßwohnung
- großer Wohn-/Essbereich (Küche unmöbliert)
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- 2 WC´s
- Lift
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Sind Sie neugierig geworden?

Dann fordern Sie gleich das unverbindliche Expose zu dieser Traum-Dachgeschoßwohnung an, um genauere Details zu IHREM neuen Zuhause zu erfahren.

„Es wird darauf hingewiesen, dass die Liegenschaft/das Objekt aus einer Insolvenzmasse heraus verkauft wird und daher keine Gewährleistung eingeräumt werden kann“