

NEUE GROßZÜGIGE DG-WOHNUNG MIT 3 TERRASSEN



1Terrasse

Objektnummer: 0001009666

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2483 Ebreichsdorf
Baujahr:	2021
Wohnfläche:	97,75 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	3
Keller:	2,60 m ²
Heizwärmebedarf:	B 41,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	319.000,00 €
Betriebskosten:	186,83 €
Infos zu Preis:	

<p>Ein Tiefgaragen-Stellplatz ist im Wert von 21250€ verpflichtend zu erwerben.</p>

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sophie Kühnel

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H

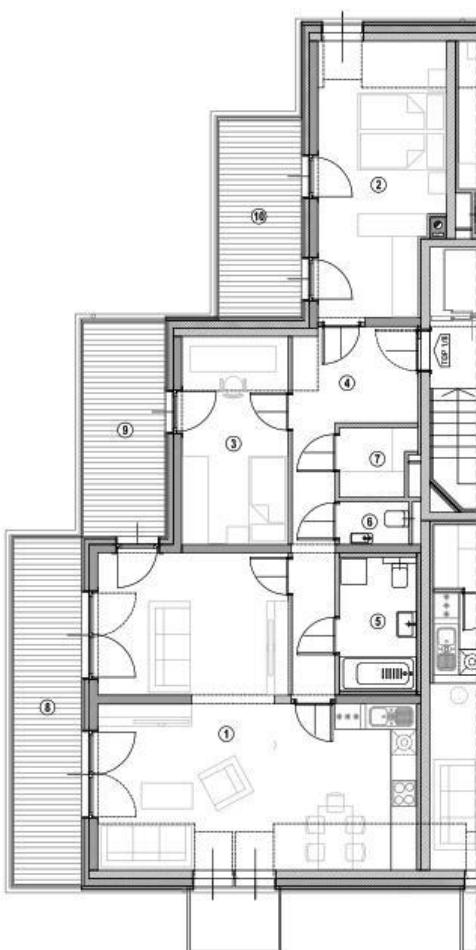




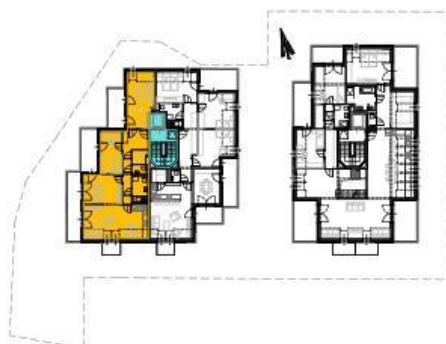




STIEGE 1 DACHGESCHOSS TOP 1/8



①	WOHNKÜCHE	44,66 m ²
②	ZIMMER	18,13 m ²
③	ZIMMER	12,07 m ²
④	FLUR	12,99 m ²
⑤	BAD + WC	5,59 m ²
⑥	WC	1,64 m ²
⑦	ABSTELLRAUM	2,67 m ²
	GESAMT	97,75 m ²
⑧	TERRASSE	12,90 m ²
⑨	TERRASSE	9,70 m ²
⑩	TERRASSE	9,05 m ²
	GESAMT	31,65 m ²



PLANSTAND: 29.04.2022

Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauteiliger sind während der Bauphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar.

MÖBLIERUNG KENNT VERTRAGSBESTANDTEIL!
0 1 2 3 4 5 METER

Raiffeisen
Immobilien



Maklerservice & Bewertung

A-2482 EBREICHSDORF

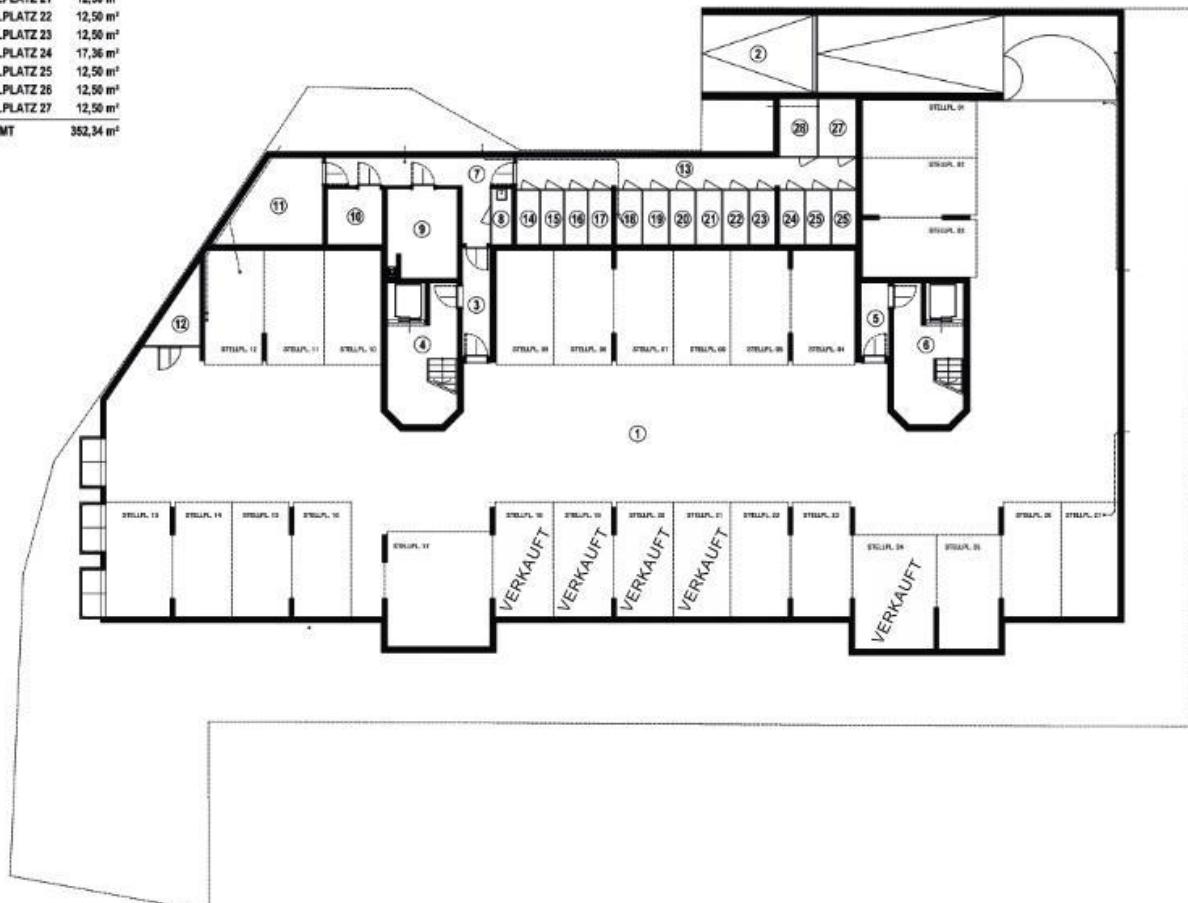


ARCHITEKTEN
kunath trinkwalder
STADT | BETUS | U6
WANDELBAUWESEN INN

STIEGE 1-2 KELLERGESCHOSS

STELLPLATZ 01	12,50 m ²
STELLPLATZ 02	12,50 m ²
STELLPLATZ 03	12,50 m ²
STELLPLATZ 04	12,50 m ²
STELLPLATZ 05	12,50 m ²
STELLPLATZ 06	12,50 m ²
STELLPLATZ 07	12,50 m ²
STELLPLATZ 08	12,50 m ²
STELLPLATZ 09	12,50 m ²
STELLPLATZ 10	12,50 m ²
STELLPLATZ 11	12,50 m ²
STELLPLATZ 12	12,50 m ²
STELLPLATZ 13	12,50 m ²
STELLPLATZ 14	12,50 m ²
STELLPLATZ 15	12,50 m ²
STELLPLATZ 16	12,50 m ²
STELLPLATZ 17	22,48 m ²
STELLPLATZ 18	12,50 m ²
STELLPLATZ 19	12,50 m ²
STELLPLATZ 20	12,50 m ²
STELLPLATZ 21	12,50 m ²
STELLPLATZ 22	12,50 m ²
STELLPLATZ 23	12,50 m ²
STELLPLATZ 24	17,36 m ²
STELLPLATZ 25	12,50 m ²
STELLPLATZ 26	12,50 m ²
STELLPLATZ 27	12,50 m ²
GESAMT	352,34 m ²

①	TIEFGARAGE	757,57 m ²
②	VORBEREICH	17,02 m ²
③	SCHLEUSE 1	4,76 m ²
④	STIEGENHAUS 1	15,10 m ²
⑤	SCHLEUSE 2	3,94 m ²
⑥	STIEGENHAUS 2	15,10 m ²
⑦	GANG	14,33 m ²
⑧	PUTZRAUM	2,11 m ²
⑨	TECHNIK	11,62 m ²
⑩	KINDERWAGEN AR.	5,89 m ²
⑪	TECHNIK	13,57 m ²
⑫	WASSERMESSENRAUM	4,60 m ²
⑬	GANG	20,68 m ²
⑭	KELLERABTEIL TOP 1/1	2,34 m ²
⑮	KELLERABTEIL TOP 1/2	2,34 m ²
⑯	KELLERABTEIL TOP 1/3	2,34 m ²
⑰	KELLERABTEIL TOP 1/4	2,34 m ²
⑱	KELLERABTEIL TOP 1/5	2,60 m ²
⑲	KELLERABTEIL TOP 1/6	2,60 m ²
⑳	KELLERABTEIL TOP 1/8	2,60 m ²
㉑	KELLERABTEIL TOP 2/1	2,60 m ²
㉒	KELLERABTEIL TOP 2/2	2,60 m ²
㉓	KELLERABTEIL TOP 2/3	2,60 m ²
㉔	KELLERABTEIL TOP 2/4	2,52 m ²
㉕	KELLERABTEIL TOP 2/5	2,52 m ²
㉖	KELLERABTEIL TOP 2/6	2,52 m ²
㉗	KELLERABTEIL TOP 2/7	4,14 m ²
㉘	KELLERABTEIL TOP 1/7	4,15 m ²
	GESAMT	927,12 m ²



PLANSTAND: 21.10.2022

Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauführer sind während der Bauphase jederzeit möglich und stellen keine Werteränderung dar.

MÖBLIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL
0 1 2 3 4 5 METER

Raiffeisen
Immobilien
Maklerservice & Bewertung



A 32
Krauer, trenkwalder & OÖ
GmbH
www.krauer-trenkwalder.at

A-2482 Eferding
stadt 11

Objektbeschreibung

Diese sehr schöne Dachterrassenwohnung mit Klimaanlage ist ein Traum!

Super Raumauflteilung auch WG geeignet.

„Reservieren Sie sich jetzt ihr Eigentum“

Eckdaten:

- Dachgeschoßwohnung
- großer Wohn-/Essbereich (Küche unmöbliert)
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- 2 WC's
- Lift
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Sind Sie neugierig geworden?

**Dann fordern Sie gleich das unverbindliche Expose zu dieser
Traum-Dachgeschoßwohnung an, um genauere Details zu IHREM neuen Zuhause zu
erfahren.**

**„Es wird darauf hingewiesen, dass die Liegenschaft/das Objekt aus einer
Insolvenzmasse heraus verkauft wird und daher keine Gewährleistung eingeräumt
werden kann“**