

NEUE 4 ZIMMERWOHNUNG MIT GROßZÜGIGER TERRASSE & GARTEN



Hausansicht

Objektnummer: 0001009775

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

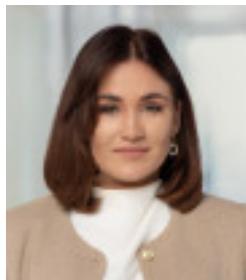
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2483 Ebreichsdorf
Baujahr:	2021
Wohnfläche:	100,24 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	29,11 m ²
Keller:	2,60 m ²
Heizwärmebedarf:	B 41,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	341.000,00 €
Betriebskosten:	200,04 €
Infos zu Preis:	

<p>Ein Stellplatz ist im Wert von 21250€ verpflichtend zu erwerben.</p>

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



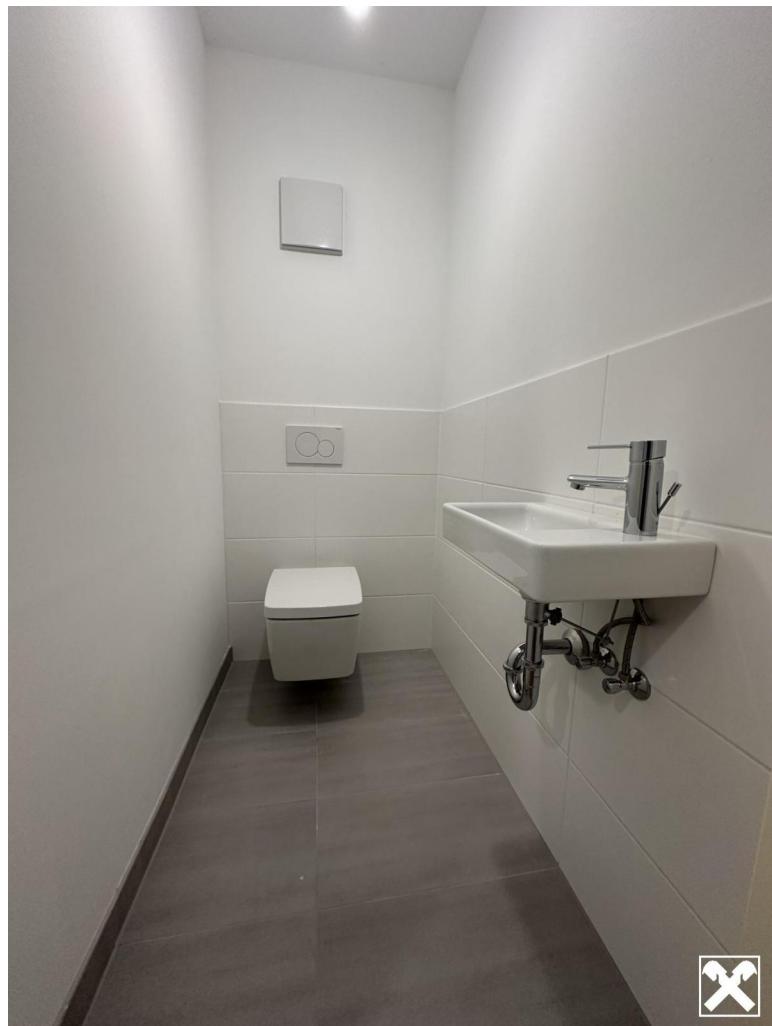
Sophie Kühnel





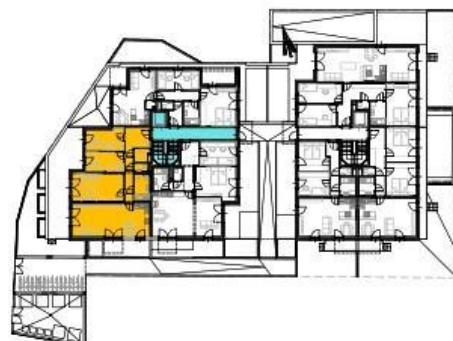
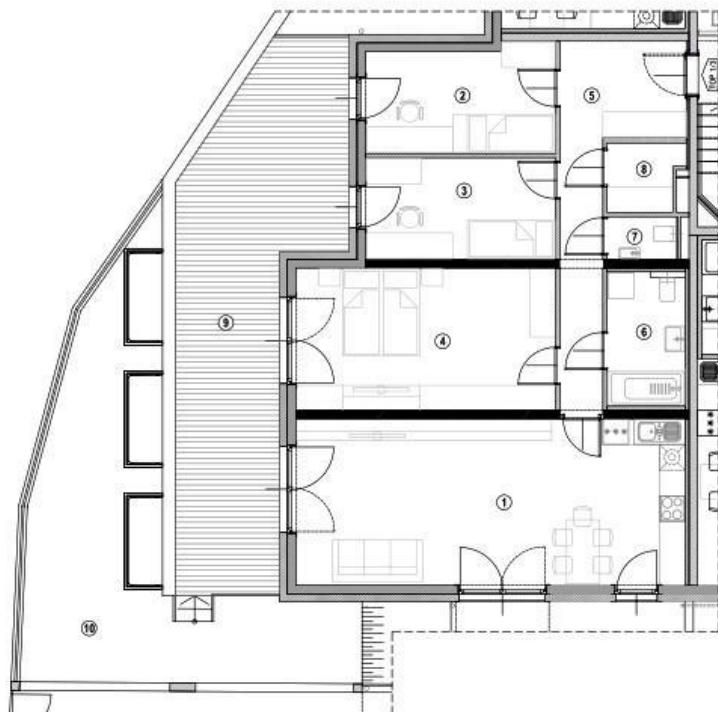






STIEGE 1 ERDGESCHOSS TOP 1/3

①	WOHNKÜCHE	35,44 m ²
②	ZIMMER	10,92 m ²
③	ZIMMER	10,59 m ²
④	ZIMMER	20,24 m ²
⑤	FLUR	13,13 m ²
⑥	BAD	5,61 m ²
⑦	WC	1,64 m ²
⑧	ABSTELLRAUM	2,67 m ²
	GESAMT	100,24 m ²
⑨	TERRASSE	36,02 m ²
	GESAMT	36,02 m ²
⑩	GARTEN	29,42 m ²
	GESAMT	29,42 m ²



A-2482 EBREICHSDORF

PLANSTAND: 29.04.2022

Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauteiliger sind während der Bauphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar.

MÖBLIERUNG KENNT VERTRAGSBESTANDTEIL!
0 1 2 3 4 5 METER

Raiffeisen
Immobilien
Maklerservice & Bewertung



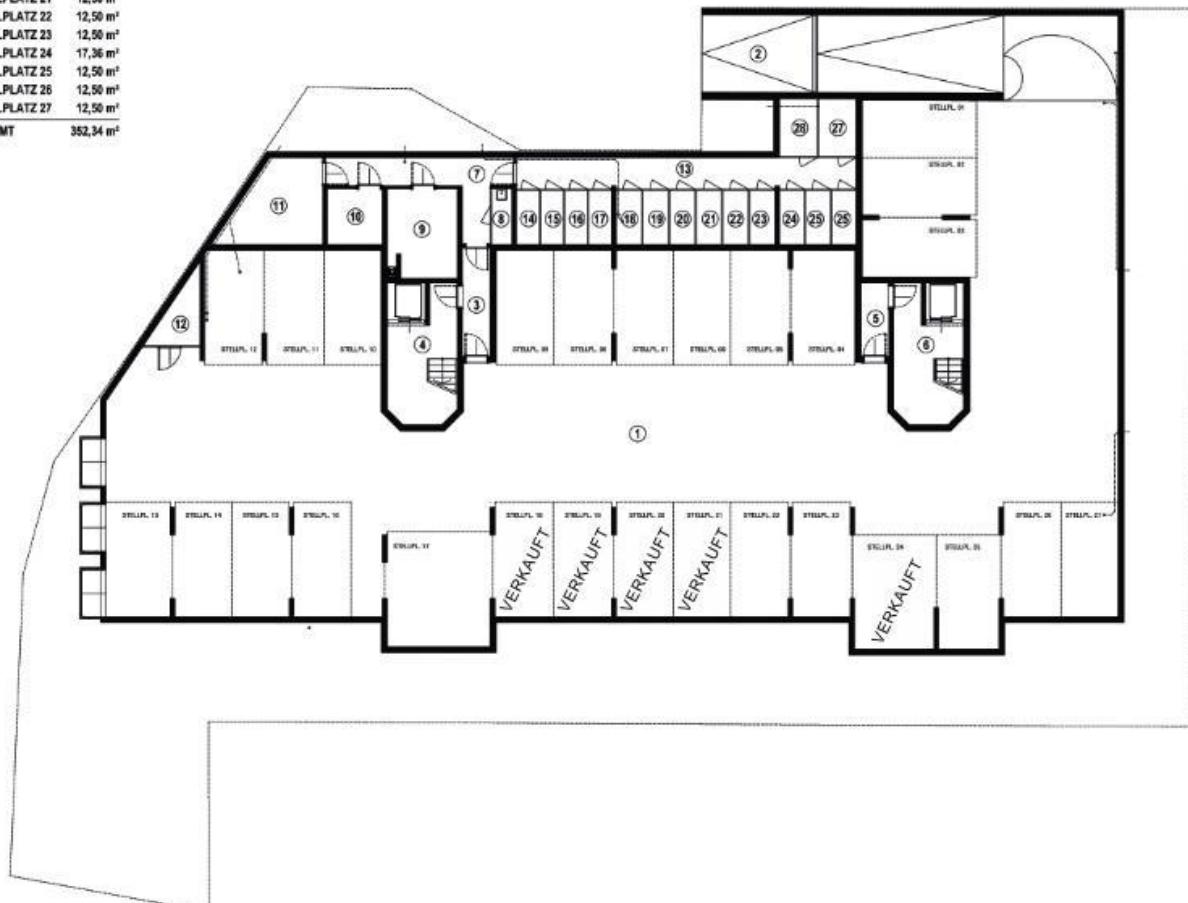
ARCHITEKTEN
kunath trinkwalder
STADT | BÜRO | URBAN
HAUS | BÜRO | URBAN

3

STIEGE 1-2 KELLERGESCHOSS

STELLPLATZ 01	12,50 m ²
STELLPLATZ 02	12,50 m ²
STELLPLATZ 03	12,50 m ²
STELLPLATZ 04	12,50 m ²
STELLPLATZ 05	12,50 m ²
STELLPLATZ 06	12,50 m ²
STELLPLATZ 07	12,50 m ²
STELLPLATZ 08	12,50 m ²
STELLPLATZ 09	12,50 m ²
STELLPLATZ 10	12,50 m ²
STELLPLATZ 11	12,50 m ²
STELLPLATZ 12	12,50 m ²
STELLPLATZ 13	12,50 m ²
STELLPLATZ 14	12,50 m ²
STELLPLATZ 15	12,50 m ²
STELLPLATZ 16	12,50 m ²
STELLPLATZ 17	22,48 m ²
STELLPLATZ 18	12,50 m ²
STELLPLATZ 19	12,50 m ²
STELLPLATZ 20	12,50 m ²
STELLPLATZ 21	12,50 m ²
STELLPLATZ 22	12,50 m ²
STELLPLATZ 23	12,50 m ²
STELLPLATZ 24	17,36 m ²
STELLPLATZ 25	12,50 m ²
STELLPLATZ 26	12,50 m ²
STELLPLATZ 27	12,50 m ²
GESAMT	352,34 m ²

①	TIEFGARAGE	757,57 m ²
②	VORBEREICH	17,02 m ²
③	SCHLEUSE 1	4,76 m ²
④	STIEGENHAUS 1	15,10 m ²
⑤	SCHLEUSE 2	3,94 m ²
⑥	STIEGENHAUS 2	15,10 m ²
⑦	GANG	14,33 m ²
⑧	PUTZRAUM	2,11 m ²
⑨	TECHNIK	11,62 m ²
⑩	KINDERWAGEN AR.	5,89 m ²
⑪	TECHNIK	13,57 m ²
⑫	WASSERMESSENRAUM	4,60 m ²
⑬	GANG	20,68 m ²
⑭	KELLERABTEIL TOP 1/1	2,34 m ²
⑮	KELLERABTEIL TOP 1/2	2,34 m ²
⑯	KELLERABTEIL TOP 1/3	2,34 m ²
⑰	KELLERABTEIL TOP 1/4	2,34 m ²
⑱	KELLERABTEIL TOP 1/5	2,60 m ²
⑲	KELLERABTEIL TOP 1/6	2,60 m ²
⑳	KELLERABTEIL TOP 1/8	2,60 m ²
㉑	KELLERABTEIL TOP 2/1	2,60 m ²
㉒	KELLERABTEIL TOP 2/2	2,60 m ²
㉓	KELLERABTEIL TOP 2/3	2,60 m ²
㉔	KELLERABTEIL TOP 2/4	2,52 m ²
㉕	KELLERABTEIL TOP 2/5	2,52 m ²
㉖	KELLERABTEIL TOP 2/6	2,52 m ²
㉗	KELLERABTEIL TOP 2/7	4,14 m ²
㉘	KELLERABTEIL TOP 1/7	4,15 m ²
	GESAMT	927,12 m ²



PLANSTAND: 21.10.2022

Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Baupächter sind während der Bauphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar.

MÖBLIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL
0 1 2 3 4 5 METER

Raiffeisen
Immobilien
Maklerservice & Bewertung



AI 32
K inau, trenkwalder und OÖ
www.zt-immobilien.at

A-2482 Eferding
stadt 11

Objektbeschreibung

Neubau! Erstbezug! Top Grundausstattung!

Diese Top-Gartenwohnung mit 4 Zimmern und einer sehr guten Raumaufteilung ist auch WG geeignet.

Eckdaten:

- Erstbezug/ Neubau
- großer Wohn-/Essbereich (Küche unmöbliert)
- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- Terrasse
- barrierefrei/rollstuhlgerecht
- Kellerabteil

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann fordern Sie gleich das unverbindliche Expose zu dieser Gartenwohnung an, um noch mehr Details zu erfahren.

„Es wird darauf hingewiesen, dass die Liegenschaft/das Objekt aus einer Insolvenzmasse heraus verkauft wird und daher keine Gewährleistung eingeräumt werden kann“