

## Exklusives traumhaftes Baugrundstück am Mitterberg!



Blickrichtung Süden

**Objektnummer: 0001010008**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2500 Baden
<b>Gesamtfläche:</b>	1.864,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	1.900.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Claudia Weiser**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 51

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

**Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in exklusiver Lage!**

### **BAUGRUNDSTÜCK MIT FANTASTISCHEM PANORAMABLICK IN BESTLAGE VON BADEN**

Dieses außergewöhnliche Grundstück mit einer Fläche von über 1.850 m<sup>2</sup> liegt in der begehrtesten Wohngegend von Baden – absolut ruhig am Ende einer Sackgasse und direkt angrenzend an unverbaubares Grünland.

Für das Grundstück liegt bereits eine **rechtskräftige Baubewilligung** für eine exklusive Villa mit rund 600 m<sup>2</sup> Wohnfläche in hochwertiger Luxusausstattung vor.

Eine seltene Gelegenheit, Wohnen auf höchstem Niveau zu realisieren – in traumhafter Umgebung und mit unvergleichlicher Fernsicht.

### **Habe ich Ihr Interesse geweckt?**

Fordern Sie gerne gleich **online** weitere Informationen zu dieser exklusiven Liegenschaft an.

Für ein persönliches Gespräch stehe ich Ihnen selbstverständlich auch direkt zur Verfügung:

**Claudia Weiser**

Tel: 0664 / 60 517 517 51

oder

Email: [claudia.weiser@riv.at](mailto:claudia.weiser@riv.at)

*Entsprechend den gesetzlichen Vorgaben erfolgt der Hinweis auf die Tätigkeit als Doppelmakler und auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis.*

*Alle Angaben wurden aufgrund von Informationen durch den Abgeber mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch kann keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit übernommen werden.*