

WALD- WIESENGRUNDSTÜCKE



Waldansicht - Symbolfoto

Objektnummer: 0001010300

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3202 Rabenstein
Kaufpreis:	322.188,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

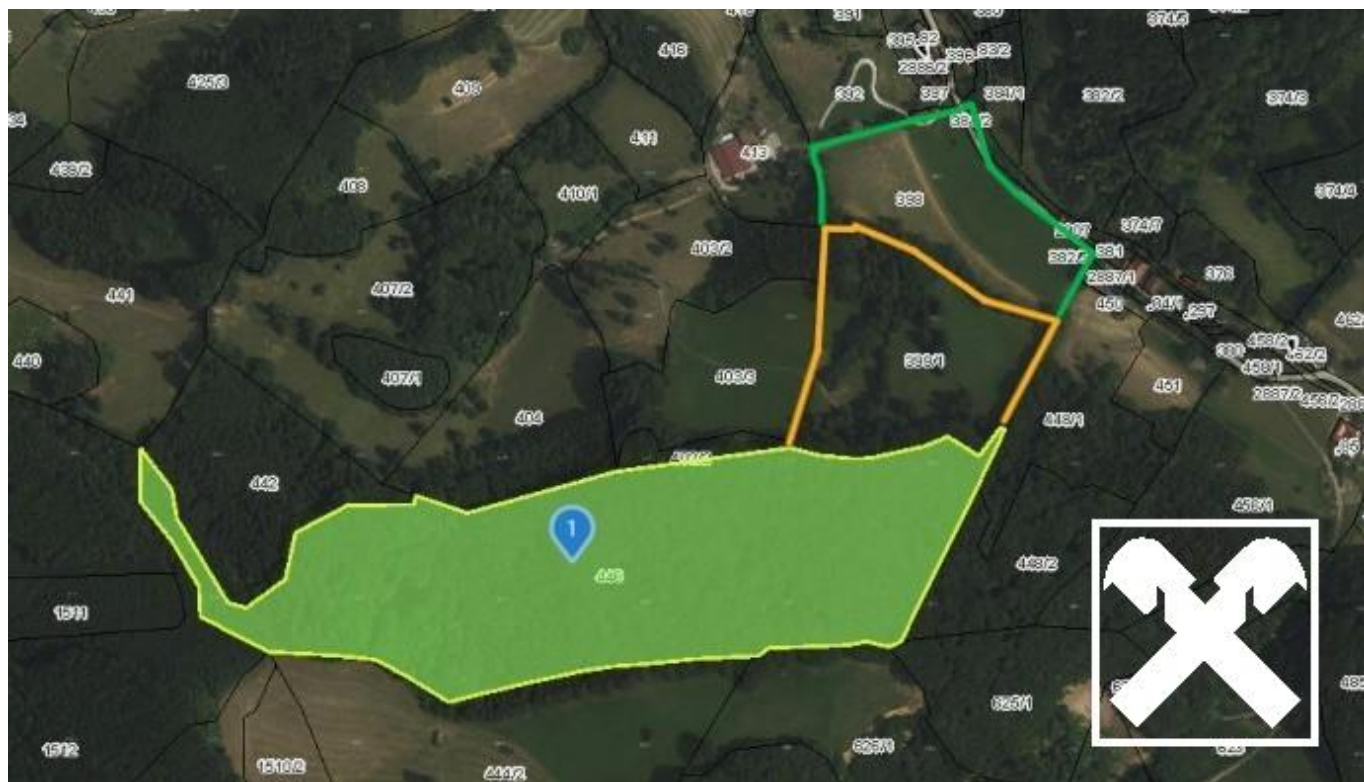


Thomas Plesiutschnig

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 64

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Wald erleben – investieren in Natur und Ruhe ?

Zum Verkauf: 3 Wiesen- & Waldgrundstücke in 3203

Rabenstein an der Pielach, Ortsteil Deutschbach (NÖ)

Inmitten der grünen Hügellandschaft des Pielachtals warten rund **16 Hektar naturbelassener Wald und Wiese** auf neue Eigentümer. Diese drei zusammenhängenden Waldgrundstücke vereinen nachhaltige Forstwirtschaft mit der Möglichkeit, sich ein eigenes Stück Natur zu sichern – als Investition, Rückzugsort oder Herzensprojekt.

Gesamtfläche: ca. 161.094 m²

.

Baumbestand:

Fichte, Buche, Lärche, Kiefer – vitaler Mischwald

Topografie:

Hanglage, ruhig und abgelegen – gut geeignet für naturnahe Nutzung

Zufahrt:

Über Feldweg, der über mehrere fremde Grundstücke führt (Zufahrtsrecht zu prüfen)

Grundstücksart:

Forstfläche / Wald /Grünland

.

Nutzung:

Forstwirtschaft, ökologische Aufforstung, Naturinvestition oder privates Refugium

Anbotspreis: € 322.188,-

Ertrag: Weitere Informationen zum Holzertrag oder Bewirtschaftungspotenzial werden gerne auf Anfrage zur Verfügung gestellt.

? Ein Ort zum Durchatmen, Bewahren und Wurzeln

schlagen.

Ein Stück Wald – für Generationen. Für Menschen, die Natur nicht nur nutzen, sondern wertschätzen.

? Lage: 3203 Rabenstein an der Pielach,

Ortsteil Deutschbach (Bezirk St. Pölten-Land)

Zugang: Feldweg an der Nordseite

– dauerhafte Zufahrt rechtlich zu klären - mit Geh- & Fahrrecht

Weitere Unterlagen:

Katastrauszug, Lageplan, Ertragsinformationen und Details auf Anfrage

Weiters können die Grundstücke auch einzeln erworben werden.