

IDYLLISCHER HISTORISCHER EHEMALIGER BAUERNHOF



Ansicht I

Objektnummer: 0001010304

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3203 Rabenstein an der Pielach
Baujahr:	1600
Wohnfläche:	134,20 m²
Zimmer:	4
Keller:	37,00 m²
Kaufpreis:	240.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Plesiutchnig

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 64

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









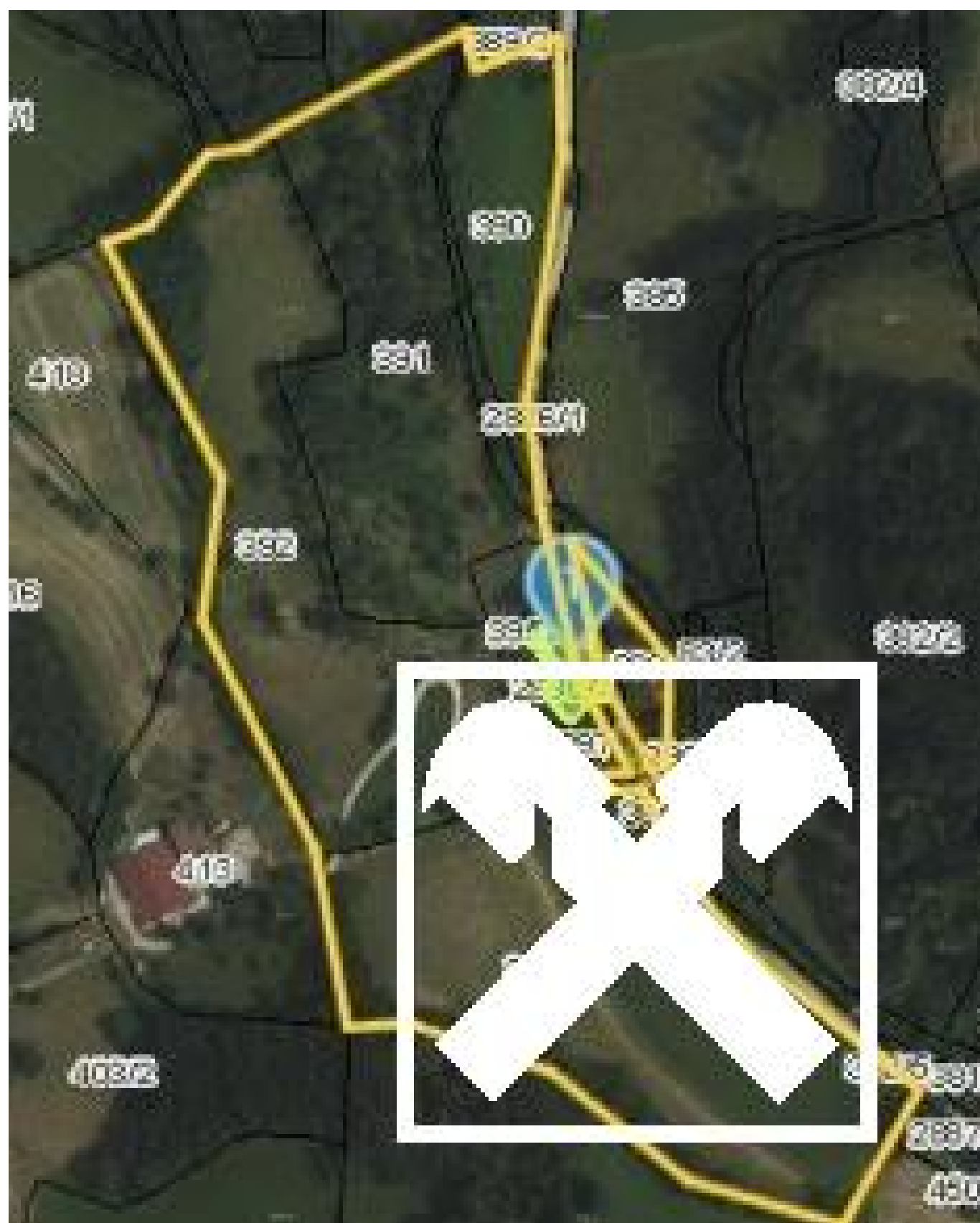












Objektbeschreibung

Idyllischer Vierkanthof in Alleinlage – ideal für Tier- & Pferdehaltung

**Weitere Wiesen- & Waldgrundstücke stehen ebenfalls noch zum Verkauf zur Verfügung
- gesamt 21 ha**

Lage & Umgebung

Diese Liegenschaft befindet sich im Ortsteil Deutschbach der Gemeinde Rabenstein an der Pielach in ruhiger, naturnaher Lage.

Das Anwesen liegt direkt an einer gut erreichbaren Landesstraße – eine seltene Kombination aus abgelegener Idylle und guter Verkehrsanbindung. So ist das Objekt auch mit größeren Fahrzeugen und Anhängern problemlos zugänglich.

Die Umgebung ist von Wiesen, Feldern und Wäldern geprägt. Nur ein direkter Nachbar befindet sich in unmittelbarer Nähe – ansonsten genießen Sie volle Ruhe und Privatsphäre.

Objektdaten

- Baujahr: ca. 1600
- Wohnfläche: ca. 134 m²
- Grundstücksfläche: ca. 76.170 m²
- Flächenwidmung: Grünland
- Gebäudebestand: Wohnhaus, Stallungen, Scheunen
- Zustand: Renovierungsbedürftig
- Heizung: Einzelofen
- Fenster: Holzkastenfenster
- Dach: Ziegel
- Wasserversorgung: Eigene Quelle
- Abwasser: Senkgrube
- Gewölbekeller: ca. 30 m² – ideal für Weinlagerung oder Gemüsekeller

Besonderheiten

- Großes Grundstück mit über 7,6 ha Fläche
- Gute Erreichbarkeit durch direkte Lage an einer Landesstraße

- Nur ein unmittelbarer Nachbar – viel Privatsphäre
- Bestehende Stallungen und Scheunen – ideal für Tier- und Pferdehaltung
- Eigene Wasserquelle
- Solider Gewölbekeller (ca. 30 m²) – ideal für Wein, Gemüse oder Vorräte
- Historischer Vierkanthof mit Charakter und Entwicklungspotenzial
- Perfekt für Selbstversorger, Tierhalter oder kreative Wohnkonzepte

Hinweis

Die Gebäude sind renovierungsbedürftig und bieten vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Die Flächenwidmung als Grünland beschränkt die Nutzung auf den bestehenden Gebäudebestand.

Anbotspreis € 240.000,-

Kontakt & Besichtigung

Gerne stehen wir für Rückfragen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Termin und erleben Sie das besondere Flair dieses historischen Anwesens mit großem Potenzial