

**ATTRAKTIVE, GUT GESCHNITTENE
3-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNG IN BELIEBTER
WOHNLAGE**



Ansicht1

Objektnummer: 0001010034

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	ca. 1961
Wohnfläche:	68,68 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Peter Fellhofer

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









"DAS IST MEIN GEBIET,
HIER KENN' ICH MICH AUS!"

MAG. PETER FELLHOFER
Raiffeisen Immobilien Makler

☎ 0664 60 517 517 77
✉ peter.fellhofer@riv.at

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

IMMOBILIE ZU VERAUFEN ODER ZU VERMIETEN?

**PATRICIA TANNHEIMER &
MAG. PETER FELLHOFER**

☎ 0664 60 517 517 77

✉ peter.fellhofer@riv.at

UNSER SERVICE

- Wir begleiten Sie vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe
- Verkauf zum optimalen Marktpreis
- Bewerbung der Immobilien in unserem österreichweiten Netzwerk - print & online
- Kosten entstehen für Sie nur im Erfolgsfall

**GRATIS
IMMOBILIEN
WERT-
SCHÄTZUNG**



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese attraktive, gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung in attraktiver Wohnlage inkl. Kellerabteil mit hervorragender Infrastruktur und geringen Betriebskosten.

Die gut geschnittene Eigentumswohnung liegt im 5. Liftstock einer ansehnlichen Wohnhausanlage. Ein weiterer Parameter, welcher für die Liegenschaft spricht, ist die hervorragende Wohnlage mit allerbesten Infrastruktur in beliebter Wohnlage von Brigittenau. Alle Geschäfte, Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und die gesamte Nahversorgung sind zu Fuß in wenigen Schritten erreichbar.

Bequem erreichen Sie die Wohlfühlwohnung über einen Lift und einen vorgelagerten Gang- bzw. Galeriebereich. Die gut geschnittene Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 68,68m². Empfangen werden Sie in der ansehnlichen Wohnhausanlage durch einen gepflegten Eingangsbereich.

Begrüßt werden Sie in der Wohlfühlwohnung durch einen großzügigen Eingangsbereich mit Garderobe. Sämtliche Wohnwünsche werden durch einen gut dimensionierten, sehr hellen Wohnessalon und durch eine voll möblierte, separate Küche samt Einbauküche mit Geräten erfüllt. Vervollständigt wird das Raumkonzept durch ein Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer sowie ein vom Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss getrenntes WC.

Ein weiterer Parameter, welcher für diese Traumwohnung spricht, sind die überschaubaren Betriebskosten, wodurch sich diese Liegenschaft auch bestens als Anlageobjekt zur Vermietung eignen würde. Die Wohnung wurde liebevoll gepflegt und Instand gehalten, zuletzt wurden die Leitungen innerhalb der Wohnung erneuert. Ein der Wohnung zugehöriges Kellerabteil rundet dieses außergewöhnliche Gesamtpaket ab. Parkmöglichkeiten finden Sie in der näheren Umgebung bzw. kann über die Hausverwaltung, abhängig von der Verfügbarkeit, ein Parkplatz angemietet werden.

Alles in allem gelangt hier eine echte Traumwohnung in bester Wohnlage für Personen, welche großen Wert auf eine hervorragende Infrastruktur und Verkehrsanbindung legen, zum Verkauf.

NÜTZEN SIE DIESE GELEGENHEIT UND FORDERN SIE EIN UNVERBINDLICHES EXPOSÉ AN!

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.