

**ATTRAKTIVE, IN DEN RUHIGEN INNENHOF
AUSGERICHTETE 1-ZIMMER-TERRASSENWOHNUNG IN
BELIEBTER WOHLNAGE**



Ansicht1

Objektnummer: 0001010059

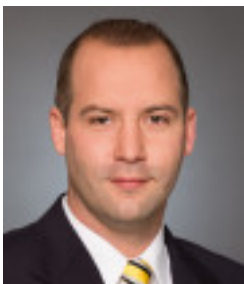
Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	ca. 1978
Wohnfläche:	38,82 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	1,71 m²
Heizwärmebedarf:	C 59,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,54
Kaufpreis:	180.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Peter Fellhofer

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 77











"DAS IST MEIN GEBIET,
HIER KENN' ICH MICH AUS!"

MAG. PETER FELLHOFER
Raiffeisen Immobilien Makler
☎ 0664 60 517 517 77
✉ peter.fellhofer@riv.at

**Raiffeisen
Immobilien** 
Maklerservice & Bewertung




**IMMOBILIE ZU VERKAUFEN
ODER ZU VERMIETEN?**

**PATRICIA TANNHEIMER &
MAG. PETER FELLHOFER**
☎ 0664 60 517 517 77
✉ peter.fellhofer@riv.at

UNSER SERVICE

- Wir begleiten Sie vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe
- Verkauf zum optimalen Marktpreis
- Bewerbung der Immobilien in unserem österreichweiten Netzwerk - print & online
- Kosten entstehen für Sie nur im Erfolgsfall

**Raiffeisen
Immobilien** 
Maklerservice & Bewertung



GRATIS
IMMOBILIEN
WERT-
SCHÄTZUNG



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese attraktive, gut geschnittene 1-Zimmer-Terrassenwohnung in attraktiver Wohnlage und Blick in den begrünten Innenhof inkl. Kellerabteil mit hervorragender Infrastruktur und geringen Betriebskosten.

Die gut geschnittene Eigentumswohnung liegt im Dachgeschoss einer ansehnlichen Wohnhausanlage. Ein weiterer Parameter, welcher für die Liegenschaft spricht, ist die hervorragende Wohnlage mit allerbesten Infrastruktur in beliebter Wohnlage von Penzing. Alle Geschäfte, Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und die gesamte Nahversorgung sind zu Fuß in wenigen Schritten erreichbar.

Bequem erreichen Sie die Wohlfühlwohnung über einen Lift und einen vorgelagerten Gang- bzw. Galeriebereich. Die gut geschnittene Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 38,82m² sowie eine ca. 12,75m² herrliche Sonnenterrasse. Empfangen werden Sie in der ansehnlichen Wohnhausanlage durch einen gepflegten Eingangsbereich.

Begrüßt werden Sie in der Wohlfühlwohnung durch einen großzügigen Eingangsbereich mit Garderobe. Sämtliche Wohnwünsche werden durch ein gut dimensioniertes, sehr helles Wohn-Schlafzimmer mit angrenzender voll möblierter, separater Küche samt Einbauküche mit Geräten erfüllt. Vervollständigt wird das Raumkonzept durch ein Badezimmer mit Badewanne und WC sowie einen kleinen Abstellraum.

Ein weiterer Parameter, welcher für diese Traumwohnung spricht, sind die überschaubaren Betriebskosten, wodurch sich diese Liegenschaft auch bestens als Anlageobjekt zur Vermietung eignen würde. Die Wohnung wurde liebevoll gepflegt und Instand gehalten. Ein der Wohnung zugehöriges Kellerabteil rundet dieses tolle Gesamtpaket ab. Parkmöglichkeiten finden Sie in der näheren Umgebung. Zusätzlich gibt es zur allgemeinen Benützung eine Sauna, einen Gymnastikraum sowie einen Raum für Geburtstagsfeiern oder Parties.

Alles in allem gelangt hier eine kleine Traumwohnung in bester Wohnlage für Personen, welche großen Wert auf eine hervorragende Infrastruktur und Verkehrsanbindung legen, zum Verkauf.

NÜTZEN SIE DIESE GELEGENHEIT UND FORDERN SIE EIN UNVERBINDLICHES EXPOSÉ AN!

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.