LIEBEVOLLES LANDHAUS MIT GEPFLEGTEM GARTEN IN PARADIESISCHER GRÜNRUHELAGE

Ansicht1

Objektnummer: 0001010152

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

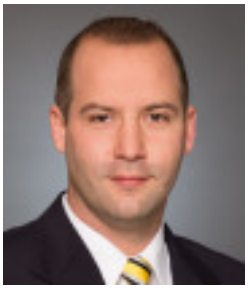
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2114 Hipples
Baujahr:	1977
Wohnfläche:	108,60 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 178,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,84
Kaufpreis:	299.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Peter Fellhofer

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

"DAS IST MEIN GEBIET,
HIER KENN' ICH MICH AUS!"
MAG. PETER FELLHOFER
Raiffeisen Immobilien Makler
0664 60 517 517 77
peter.fellhofer@riv.at
Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

IMMOBILIE ZU VERKAUFEN ODER ZU VERMIETEN?

PATRICIA TANNHEIMER &
MAG. PETER FELLHOFER

0664 60 517 517 77

peter.fellhofer@riv.at

UNSER SERVICE

- Wir begleiten Sie vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe
- Verkauf zum optimalen Marktpreis
- Bewerbung der Immobilien in unserem österreichweiten Netzwerk - print & online
- Kosten entstehen für Sie nur im Erfolgsfall

Objektbeschreibung

Diese Liegenschaft besticht durch ihre sonnige und schöne, vor allem ruhige Lage, direkt an Felder der Region angrenzend mit herrlichem Grünblick in guter, sehr naturnaher Wohnlage von Hipples in der Marktgemeinde Großrußbach.

Sie erreichen das Wohnhaus über eine geschlossene Einfahrt, welche auch Schutz für Ihr Auto bieten könnte. Sämtliche Wohnwünsche werden durch geschickt angelegte Wohnräume und einen Holzschuppen sowie einen Vollkeller erfüllt.

Das Wohngebäude bietet neben einer möblierten Küche mit einem Zusatzherd, ein Wohnzimmer, drei weitere Zimmer, eine Speis, einen Abstellraum sowie ein vom Badezimmer mit Badewanne und Dusche separates WC.

Der Vollkeller bietet neben einem Lagerkeller klassische Keller- und Lagerräume sowie eine Garage, das Nebengebäude in Form eines Holzschuppens sorgt für zusätzlichen Stauraum. Beheizt wird derzeit anhand einer Elektroheizung in Verbindung mit dem Einzelofen, welcher an kühleren Tagen für angenehm, wohlige Wärme sorgt.

Das gesamte Anwesen ist sofort bezieh- und bewohnbar, verlangt möglicherweise nach etwas Farbe, um heutigen Wohnbedürfnissen und der außerordentlich guten und ruhigen Wohnlage vollends gerecht zu werden.

Die Felder der Region laden zu ausgedehnten Spaziergängen, um sich bestens von einer anstrengenden Arbeitswoche zu erholen. Die Nähe zu den Städten Korneuburg, Stockerau und Wien sowie die Lage inmitten von Feldern der Region im schönen Weinviertel, eingebettet zwischen Feldern bietet sehr hohe Lebensqualität.

Nützen Sie diese Gelegenheit und fordern Sie ein unverbindliches Exposé an, um sich einen detaillierteren, ersten Eindruck dieser Liegenschaft zu machen!

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.