ANLEGER AUFGEPASST: VERMIETETES, NEUWERTIGES GESCHÄFTSLOKAL MIT ATTRAKTIVER RENDITE

Ansicht1

Objektnummer: 0001010158

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Tulln an der Donau
Wohnfläche:	131,58 m²
Nutzfläche:	131,58 m²
Zimmer:	3
WC:	2
Kaufpreis:	950.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Peter Fellhofer

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

"DAS IST MEIN GEBIET,
HIER KENN' ICH MICH AUS!"
MAG. PETER FELLHOFER
Raiffeisen Immobilien Makler
0664 60 517 517 77
peter.fellhofer@riv.at
Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung
Unser Makler Tip:
Top Immobilien

IMMOBILIE ZU VERAUFEN
ODER ZU VERMIETEN?
PATRICIA TANNHEIMER &
MAG. PETER FELLHOFER
0664 60 517 517 77
peter.fellhofer@riv.at
UNSER SERVICE
Wir begleiten Sie vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe
Verkauf zum optimalen Marktpreis
Bewerbung der Immobilien in unserem österreichweiten Netzwerk - print & online
Kosten entstehen für Sie nur im Erfolgsfall
GRATIS IMMOBILIEN WERT-SCHÄTZUNG
Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

Objektbeschreibung

Wenn Sie auf der Suche nach dem Besonderen, einem geschmackvoll und auf höchstem Niveau revitalisierten, gut vermieteten Geschäftslokal als Renditeobjekt mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 131,58m² für Anleger mit Faible für Altbau und attraktive Mieteinnahmen mitten am Hauptplatz von Tulln sind, dann ist dieses Objekt perfekt für Sie geeignet.

Diese Liegenschaft besticht durch seine Lage als interessantes Investmentobjekt. Das charmante Ensemble bietet ein Verkaufslokal, zwei Abstellräume, zwei Lager und zwei WC's sowie durch die laufenden Mieteinnahmen ein lukratives Zusatzeinkommen.

Bei der im Jahr 2024 erfolgten Revitalisierung wurde größter Wert darauf gelegt, den ursprünglichen Charakter und Charme dieser Liegenschaft zu erhalten ohne dabei auf eine moderne und zeitgemäße Ausstattung zu verzichten.

Nützen Sie diese Gelegenheit und fordern Sie ein unverbindliches Exposé mit sämtlichen Detailinformationen an, um sich einen persönlichen, ersten Eindruck dieser einmaligen Liegenschaft machen zu können, denn die Immobilie wartet bereits auf neue und nette Investoren.

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.

?Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer/Vermieter, nach Aufklärung über die ab 01.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.