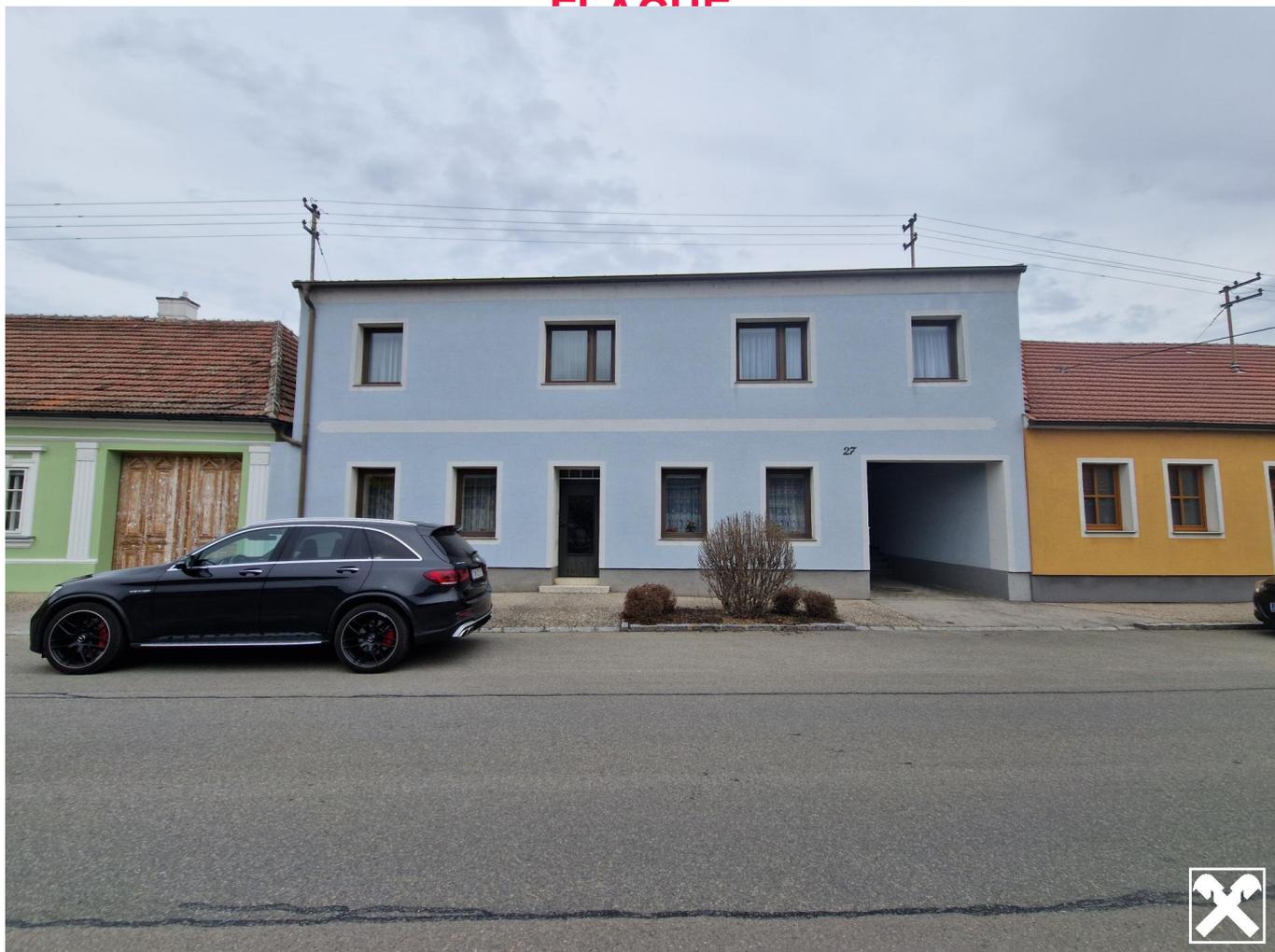


**GROSSZÜGIGES LANDHAUS MIT GESCHLOSSENUM
INNENHOF, WERKSTATT UND NEBENGEBÄUDEN IN
PARADIESISCHER GRÜNRUHELAGE MIT MÖGLICHKEIT
AUF STADEL UND KLEINE LANDWIRTSCHAFTLICHE
FLÄCHE**



Startfoto

Objektnummer: 0001010189

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3470 Neustift im Felde
Baujahr:	ca. 1930, 1985
Wohnfläche:	237,40 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 160,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,66
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Peter Fellhofer

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517

H +43 664 60 517 517 77

















“DAS IST MEIN GEBIET,
HIER KENN’ ICH MICH AUS!”

MAG. PETER FELLHOFER

Raiffeisen Immobilien Makler

☎ 0664 60 517 517 77

✉ peter.fellhofer@riv.at

**Raiffeisen
Immobilien**
Maklerservice & Bewertung



**IMMOBILIE ZU VERAUFEN
ODER ZU VERMIETEN?**

**PATRICIA TANNHEIMER &
MAG. PETER FELLHOFER**

☎ 0664 60 517 517 77

✉ peter.fellhofer@riv.at

UNSER SERVICE

- Wir begleiten Sie vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe
- Verkauf zum optimalen Marktpreis
- Bewerbung der Immobilien in unserem österreichweiten Netzwerk - print & online
- Kosten entstehen für Sie nur im Erfolgsfall

**GRATIS
IMMOBILIEN
WERT-
SCHÄTZUNG**



Objektbeschreibung

Dieses großzügige Landhaus in toller Grünruhelage, direkt am Feldrand im Ortsverband mit kleinem, gepflegtem Garten und zahlreichen Nebengebäuden in Form einer Werkstatt, eines kleinen Stadels, eines Holzschuppens, diverse Lager- und Wirtschaftsräume sowie offenen Einstellflächen könnte Sie begeistern, wenn Sie auf der Suche nach viel Platz und Stauraum für platzaufwendige Hobbies sind und gleichzeitig über handwerkliches Geschick verfügen, denn das Objekt bietet durchaus viel Potential, verlangt jedoch nach etwas handwerklichem Geschick um heutigen Wohnbedürfnissen vollends gerecht zu werden.

Erfüllt werden sämtliche Wohnwünsche inmitten der Natur in Neustift im Felde durch einen wunderbaren Grünblick, unzählige Nebengebäude und einen gepflegten, kleinen Garten sowie der Anlage der Gebäudestruktur samt geschlossenem Innenhof.

Wahlweise gelangen Sie über einen zentralen Eingangsbereich oder über die Einfahrt in den Vorraum mit großer Garderobe und Sitzgelegenheit. Die Hauptwohneinheit liegt im Obergeschoss, sämtliche Wohnwünsche werden durch eine Küche mit voll ausgestatteter Einbauküche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, vier weitere Zimmer sowie ein vom Badezimmer mit Dusche und Badewanne separates WC sowie einen Balkon mit Blick in den gepflegten Innenhof erfüllt. Die Wohneinheit befindet sich in gutem, gepflegtem und sofort bewohnbaren Zustand.

Über einen separaten Eingangsbereich im Innenhof erreichen Sie die zweite Wohneinheit im Erdgeschoss, welche vor Bezug nach einer umfassenden Sanierung und viel handwerklichem Geschick verlangt. Die Wohneinheit verfügt über eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Speis sowie ein Badezimmer mit Dusche und WC.

Ein weiteres Highlight dieser Wohlfühlliegenschaft sind die zahlreichen Nebengebäude in Form eines kleinen Stadels, einer Werkstatt, einer Waschküche, diverse Lager- und Wirtschaftsräume sowie ehemalige Stallungen und offene Einstellflächen. Diese bieten ausreichend Stauraum für Personen mit platzaufwendigen Hobbies oder für Tierfreunde.

Beheizt wird die gesamte Liegenschaft derzeit kostengünstig anhand einer Ölzentralheizung. Die überdachte Einfahrt bietet neben dem Stadel und den offenen Einstellflächen zusätzlich Schutz für Ihre Autos.

Es gibt viele Parameter, welche für diese außergewöhnliche Liegenschaft sprechen, einige

davon sind die reichhaltigen Ein- und Unterstellmöglichkeiten oder die ruhige Lage unweit des Feldrandes.

Der liebevoll, sehr natürlich angelegte, wenn auch kleine Garten ist ein Paradies für Ihre Kinder oder für Ihre vierbeinigen Freunde und bietet sehr hohe Lebensqualität. Insgesamt bietet das Objekt viel Potential, verlangt jedoch nach etwas handwerklichem Geschick um heutigen Wohnbedürfnissen vollends gerecht zu werden.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit ca. 2.147m² Wiesenflächen inklusive einem Stadel zu erwerben, nähere Kaufpreisinformationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Nützen Sie diese Gelegenheit, um sich Ihren Wohntraum zu erfüllen und fordern Sie ein unverbindliches Exposé an, um sich einen detaillierteren Eindruck dieser Liegenschaft mit viel Potential zu machen!

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.