

## **Eigentumswohnung mit Loggia in ruhiger Lage !**



Ansicht

**Objektnummer: 0001010043**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7083 Purbach am Neusiedler See
<b>Baujahr:</b>	1997
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	74,89 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 75,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,26
<b>Kaufpreis:</b>	290.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	264,55 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Walter Haider**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 98







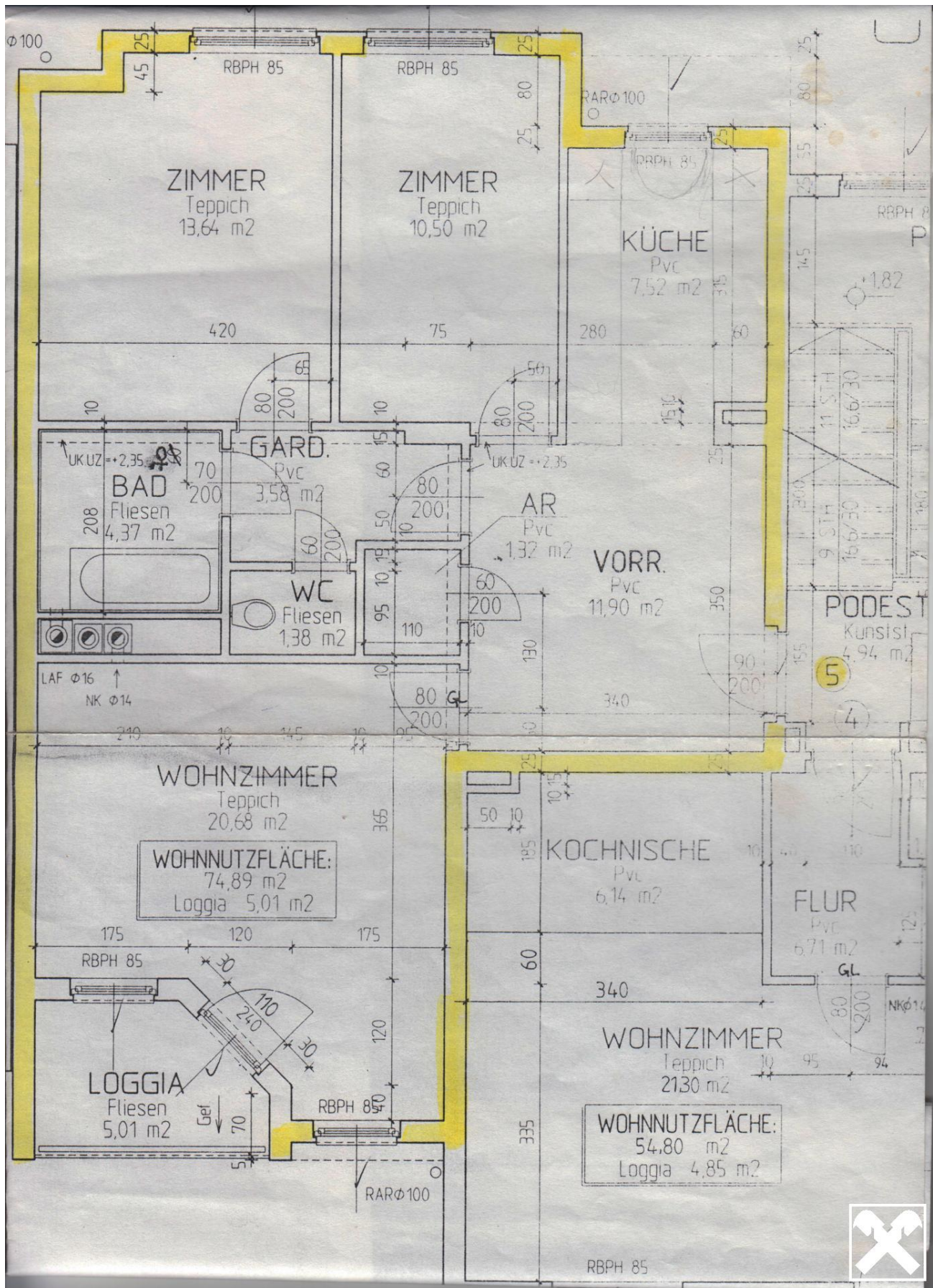














## Objektbeschreibung

**Bezugsfertige Eigentumswohnung mit Loggia in Purbach am Neusiedlersee.**

Wohnen wo andere Urlaub machen!

Koffer packen, einziehen und wohlfühlen!

Die Wohnfläche von ca. 74,89 m<sup>2</sup> teilt sich in zentrales Vorzimmer, schöne Wohnküche, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia, zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne, separates WC und Abstellraum auf, und liegt im 1. Stock.

Zentralheizung - Gas! Kellerabteil, KFZ-Stellplatz

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Ihren Anruf!