

## **Gemütliches Einfamilienhaus mit Garten!**



Titel

**Objektnummer: 0001010070**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2460 Gemeinde Bruck an der Leitha
<b>Baujahr:</b>	1940
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	79,85 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	237,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	27,86 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 182,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,00
<b>Kaufpreis:</b>	330.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Walter Haider**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517

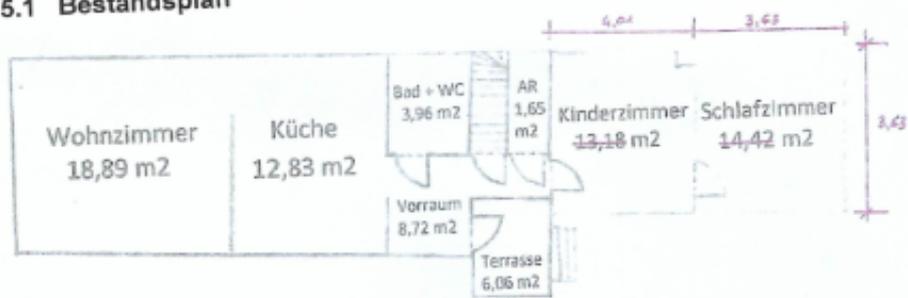








## 5.1 Bestandsplan



### KELLER



## Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen in Ihrem neuen Zuhause.

Dieses Einfamilienhaus in Bruck an der Leitha bietet auf einer Wohnfläche von 79,85m<sup>2</sup> ein ideales Zuhause für Familien oder Paare.

Das Haus wurde im Jahre 1940 erbaut.

Die Fenster und die Fassade wurden im Jahr 2018 erneuert.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit mir.