Bauernhaus mit Potenzial für Selbstversorger, Tierhaltung & Rückzug ins Grüne

Ansicht

Objektnummer: 0001010239

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7542 Gerersdorf bei Güssing
Wohnfläche:	130,00 m²
Nutzfläche:	280,00 m²
Gesamtfläche:	410,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 348,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,66
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	38,17 €
Provisionsangabe:	

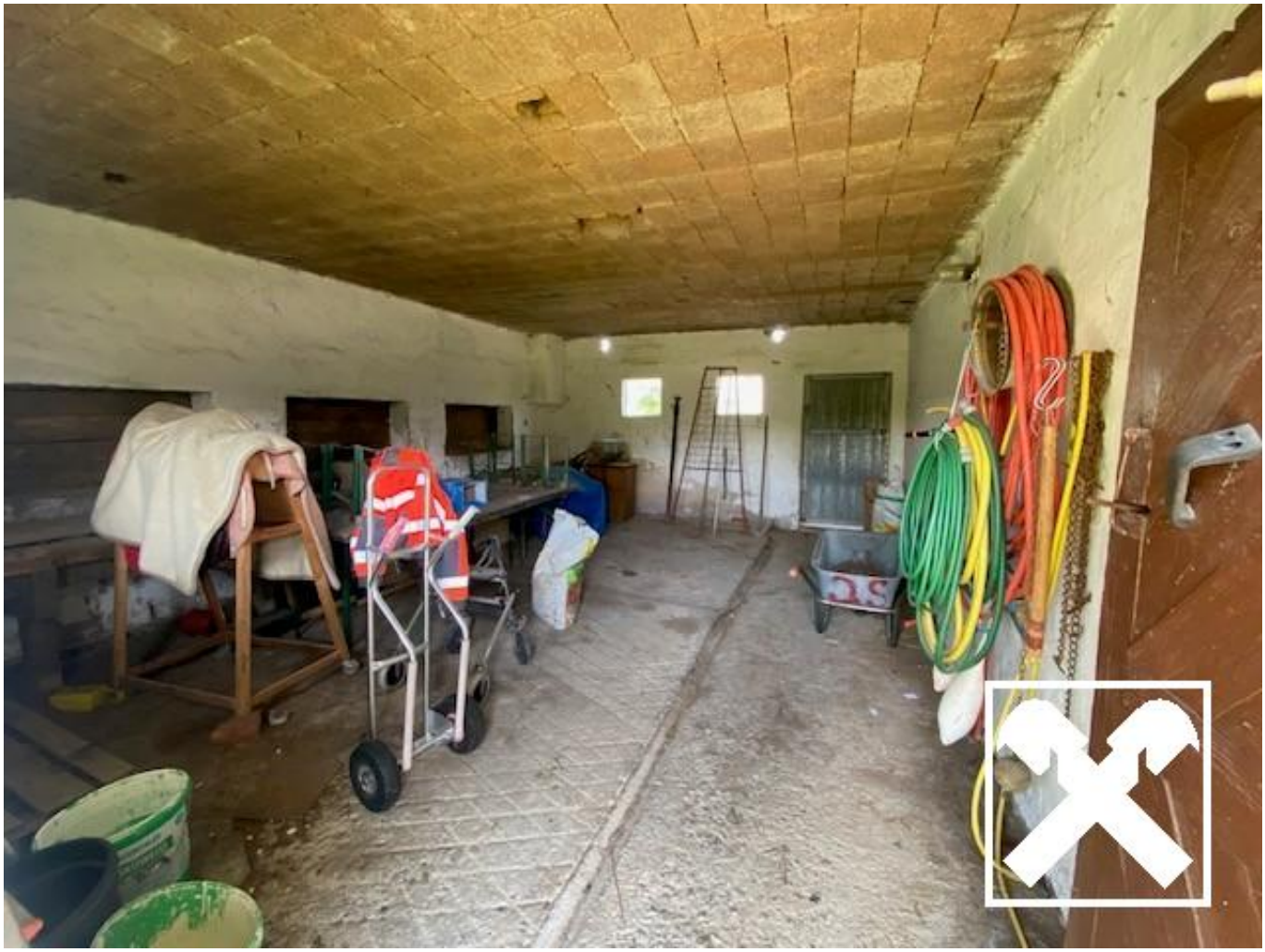
3% des Kaufpreises plus 20% USt.

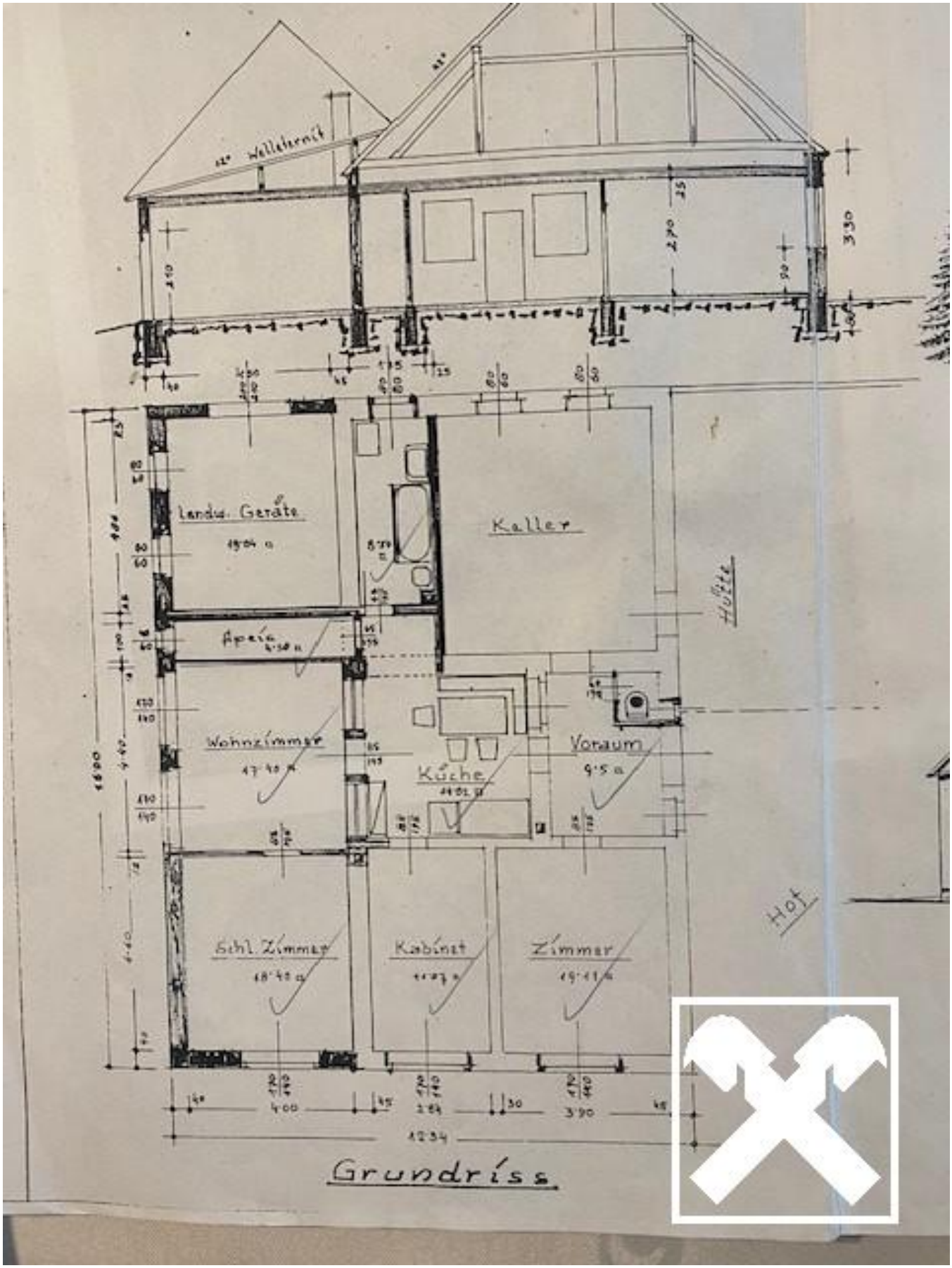
Ihr Ansprechpartner

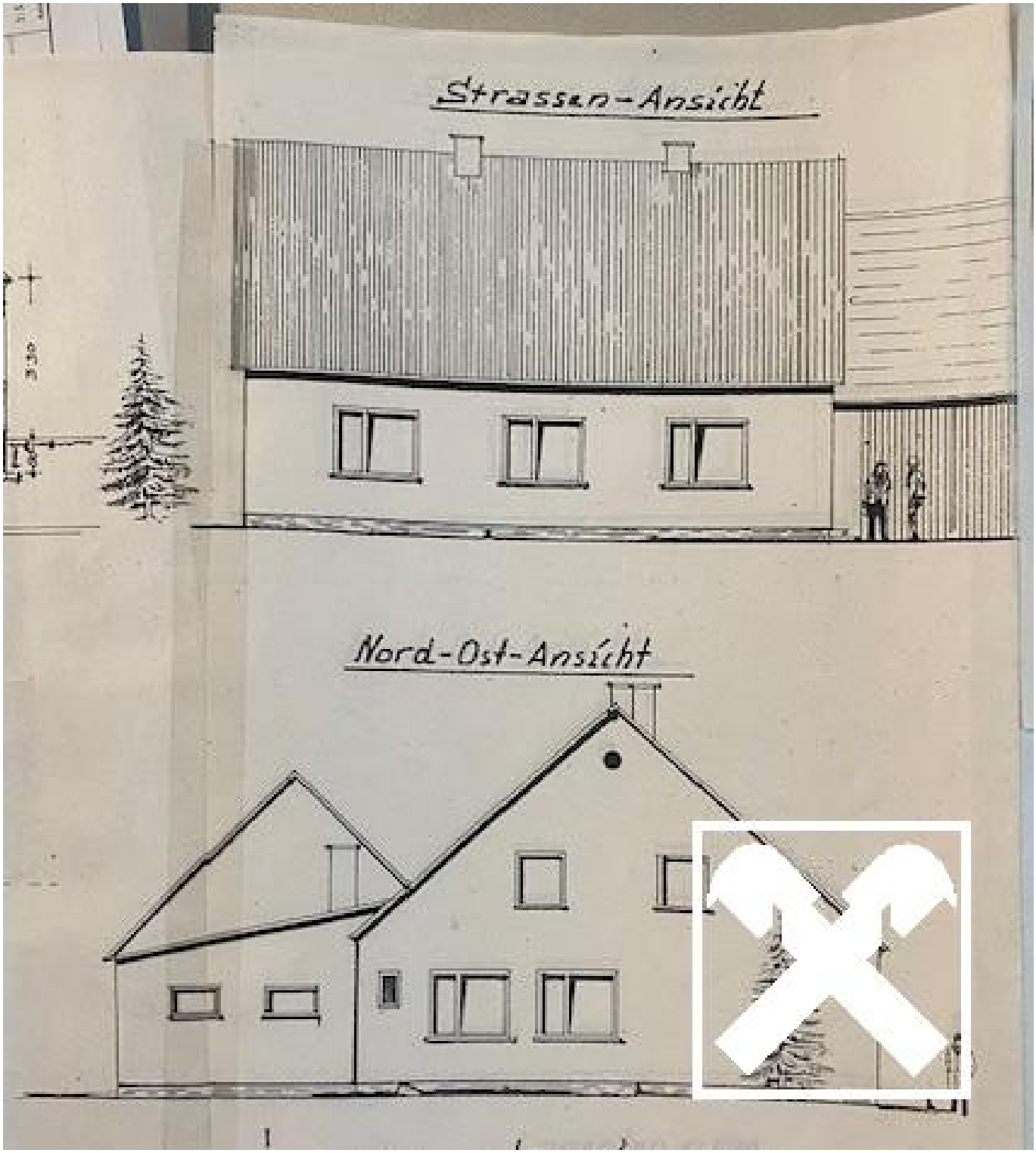
Sandra Schnecker

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 86




Wellefernit
landw. Geräte
Keller
Hütte
Apeis
Wohnzimmer
Küche
Voraum
Schl. Zimmer
Kabinet
Zimmer
Hof
Grundriss


Strassen-Ansicht
Nord-Ost-Ansicht

Objektbeschreibung

Südburgenland – Selbstversorgeridyll mit Charme & Potenzial

Ehemaliges Bauernhaus in ruhiger Lage, umgeben von sanften Hügeln und mildem Klima – **ideal für Selbstversorger, Tierhaltung** und alle, die Entschleunigung suchen.

Das Wohnhaus bietet 3 Schlafzimmer, Kabinett, Wohnküche mit Holzofen, Wohnzimmer mit Terrasse Richtung Uhudler-Weingarten, Bad und WC.

Stallungen und Nebengebäude eröffnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – von Hühnern bis zum Gemüsegarten.

Optional: angrenzendes 2499 m² Ackerland erwerbbar (€ 6,00/m²)

Ein Ort zum Ankommen, Durchatmen und Gestalten!

? Südburgenland | ? ca. 130 m² Wohnfläche | ? großes Grundstück | ? Holz-Zentralheizung

?? Jetzt Besichtigung sichern!