Quality Living im Stylischem Neubau im 13.Bezirk- alle Wohnungen mit Freiflächen

Wohnzimmer- Mustervorschlag

Objektnummer: 00010079190018

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	92,45 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	1,90 m²
Heizwärmebedarf:	B 29,08 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Kaufpreis:	779.000,00 €
Betriebskosten:	217,25 €
Heizkosten:	19,42 €

Infos zu Preis:

Alle Wohnung können auch als Anlegerobjekt gekauft werden (genaue Information siehe Excel-Liste). Optional kann auch ein Parkplatz erworben werden: ca. €35.000,00 ACHTUNG: Die vorläufigen Betriebskosten sind nur Schätzungskosten!

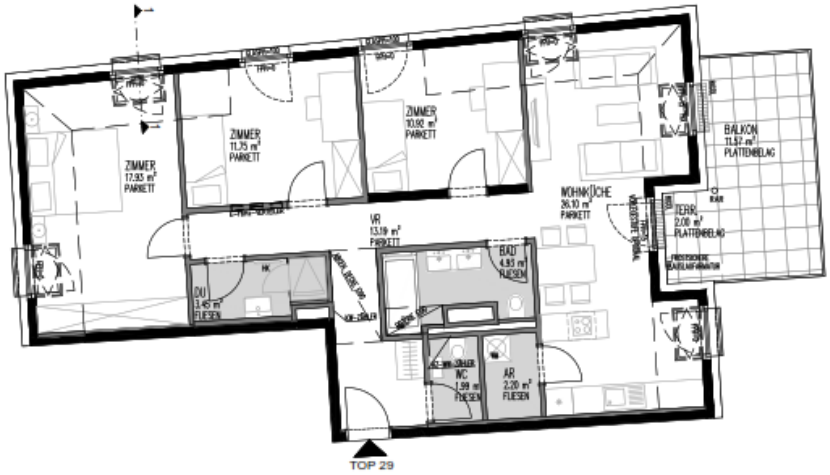
Ihr Ansprechpartner

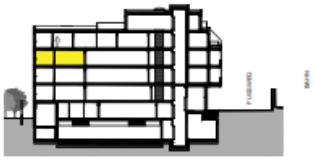
Mag. Nataliya Maystruk

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

VOUS
ÊTES CE
QUE
VOUS
AIMIEZ

Raiffeisen WohnBau





SCHNITT 1-1

VERSORGUNGSHEIMSTRASSE 17

TOP 29

OBERGESCHOSS 3

WOHNFLÄCHE	92,45m²
BALKON	[illegible]
TERRASSE	2,00m²
EINLAGERUNGSRAUM	1,90m²
RH	[illegible],52

LEGENDE

HK.....ELEKTROHANDTUCHHEIZKÖRPER
WM.....WASCHMASCHINE
E.....SICHERUNGSKASTEN
FbHZ.....FUSSBODENHEIZUNGSVERTEILER
FRH.....FERTIGRAHMENHÖHE
RAR.....REGENABFALLROHR
RSK.....REGENSINKKASTEN

GELÄNDERHÖHEN: EG-DG1=100CM, DG2=110CM

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Alle Wohnungen sind laut ÖNORM B 1600 barrierefrei anpassbar. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich.).Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

HNP architects
HNP ARCHITECTS ZT GMBH
A-1190 WIEN · MATHIASGASSE 19B
+43 1 370 19 19-0 FAX DW9
OFFICE@HNP-ARCHITECTS.COM

N

MAß

M 1:100 EI
PLAN NR. TP-02
JCK AUF A4
09.03.2023

Objektbeschreibung

Wohnen im Grünen und doch in der Stadt, beste öffentliche Verkehrsanbindung und perfekte Grundrisse. Das ist Quality Living von Raiffeisen WohnBau.

Auf einer Eckliegenschaft mit einem hofseitig gelegenen, großen Garten mit teilweise altem Baumbestand sind 46 qualitativ hochwertige Wohneinheiten bereits bezugsfertig. Alle Wohnungen verfügen über eigene Freiflächen wie Gärten, Loggien, Balkone oder Terrassen. Im wunderschönen Garten wird ein Gemeinschaftsbereich mit einem Kleinkinderspielplatz entstehen. Die Wohnungsgrößen reichen von ca. 38 bis 140 m² und bieten einen optimalen Wohnungsmix mit 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen. Die Grundrisse sind kompakt und perfekt durchdacht. In der hauseigenen Tiefgarage stehen 21 Stellplätze zur Verfügung.

Alle Wohnung können auch als Anlegerobjekt gekauft werden (genaue Information siehe Excel-Liste)

ACHTUNG: Die vorläufigen Betriebskosten sind nur Schätzungskosten! Die tatsächlichen Betriebskostenabrechnungen erfolgen nach Inbetriebnahme.

Optional kann auch ein Parkplatz erworben werden: ca. € 35.000,00

Vorbehaltlich Änderungen!