

**Ihr neues Zuhause im Grünen – 4 Zimmer, 2 Terrassen,
pure Lebensqualität in Hietzing!**



Wohnzimmer- Mustervorschlag

Objektnummer: 00010079190024

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	99,25 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	2,74 m ²
Heizwärmebedarf:	B 29,08 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Kaufpreis:	849.000,00 €
Betriebskosten:	208,47 €
Heizkosten:	18,64 €
Infos zu Preis:	

<p>Alle Wohnung können auch als Anlegerobjekt gekauft werden (genaue Information siehe Excel-Liste). Optional kann auch ein Parkplatz erworben werden: ca. €35.000,00</p><p>ACHTUNG: Die vorläufigen Betriebskosten sind nur Schätzungskosten!

Ihr Ansprechpartner



Mag. Nataliya Maystruk

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

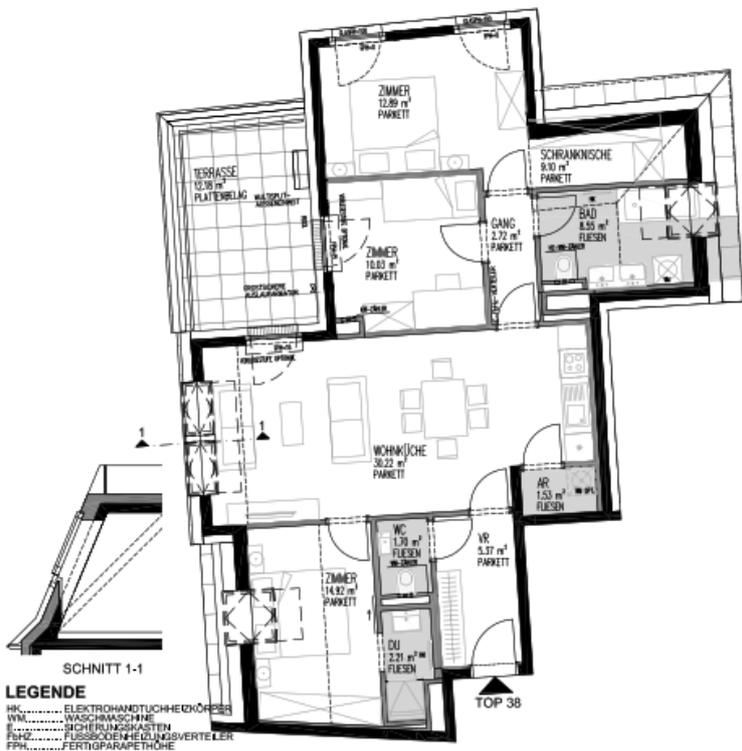












VERSORGUNGSHEIMSTRASSE 17

TOP 38
DACHGESCHOSS 1

WOHNFLÄCHE	12,18m ²
TERRASSE	2,7'
EINLAGERUNGSRAUM	2
RH	

- LEGENDE**
- HK.....ELEKTROHANDTÜCHHEIZKÖRPER
 - WM.....WASCHMASCHINE
 - EL.....LEUCHTUNG
 - FK.....FUSSBREMSE
 - FPH.....FERTIGPARAPETHÖHE
 - RAF.....REGENABFALLROHR
 - RSK.....REGENABKASTEN
- GELÄNDERHÖHEN: EG-DG1=100CM, DG2=110CM

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Alle Wohnungen sind laut ÖNORM B 1600 barrierefrei anpassbar. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestattung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potentien nach Erfordernis (Weitere Abmilderung der Raumhöhe möglich.). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



M 1:11 | BEI AUSDRUCK AUF A4
PLAN R.VP-D1-38 | 05.03.2023

Objektbeschreibung

In begehrter Grünruhelage des 13. Bezirks befindet sich diese gut geschnittene 4-Zimmer-Wohnung in der Versorgungsheimstraße. Sie überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, sonnige Terrasse, zwei Bädern sowie einem eigenen Stellplatz – ideal für Familien oder Paare mit Platzbedarf.

Wohnen im Grünen und doch in der Stadt, beste öffentliche Verkehrsanbindung und perfekte Grundrisse. Das ist Quality Living von Raiffeisen WohnBau.

Wohn-Highlights auf einen Blick:

- Wohnfläche: ca. 99 m²
- 3 geräumige Schlafzimmer
- 2 moderne Bäder & 2 WCs
- Terrasse mit ca. 12 m²
- Praktischer Kellerabteil (ca. 2,25 m²)
- Eigener Stellplatz in der Tiefgarage möglich (ca. € 35.000,00 extra)
- Gepflegte Wohnhausanlage in Ruhelage