

Quality Living im Stylischen Neubau im 13.Bezirk- alle Wohnungen mit Freiflächen



Wohnzimmer- Mustervorschlag

Objektnummer: 00010079190030

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	119,87 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,31 m ²
Heizwärmebedarf:	B 29,08 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Kaufpreis:	1.064.400,00 €
Betriebskosten:	280,00 €
Heizkosten:	35,00 €
Infos zu Preis:	

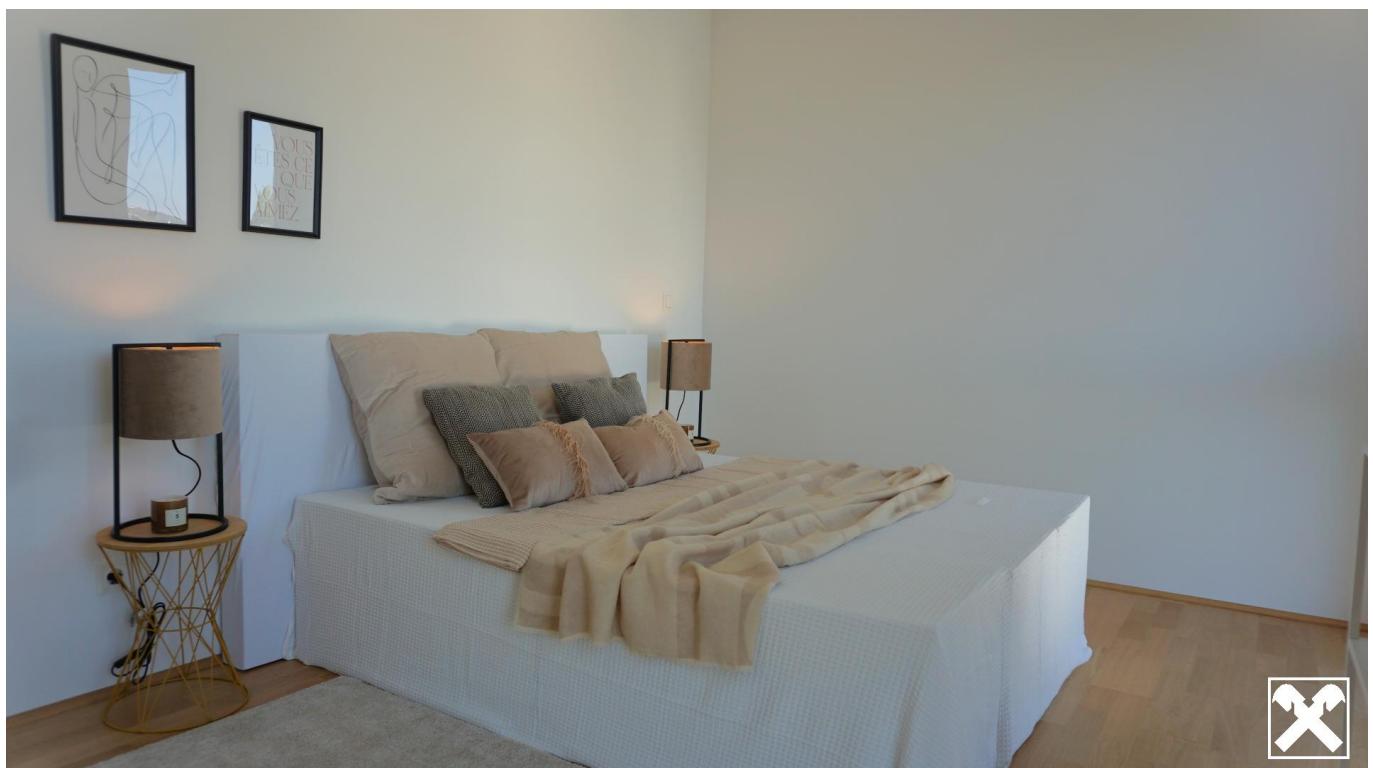
<p>Alle Wohnung können auch als Anlegerobjekt gekauft werden (genaue Information siehe Excel-Liste). Optional kann auch ein Parkplatz erworben werden: ca. €35.000,00</p><p>ACHTUNG: Die vorläufigen Betriebskosten sind nur Schätzungskosten!

Ihr Ansprechpartner

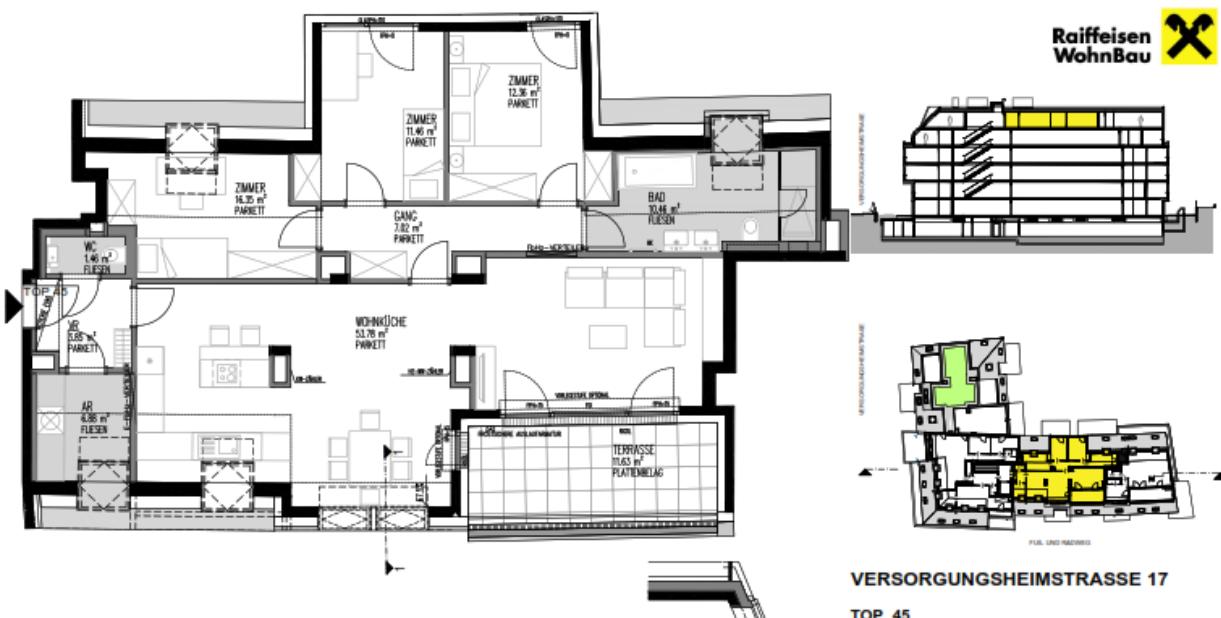


Mag. Nataliya Maystruk

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien







Raiffeisen
WohnBau



LEGENDE

HL ELKTRONICHEIZKÖRPER
 WM WASCHMASCHINE
 E SICHERUNGSKÄSTEN
 FPHZ FERTIGPARAPETHÖHE
 RAK REGENABFALLRÖHR
 PSC PEGELSPANNUNGSPLATE
 GELÄNDERHÖHEN EG-DG1=100CM, DG2=110CM

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsordnung. Die Raum- und Wohnflächengrößen können durch die Dienstleister angepasst werden. Alle Wohnungen sind mit ONGO B 1600 begehbar anpassbar. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbauteilen verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgesetzte Decken und Wände müssen nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankarte. Änderungen vorbehalten.



SCHNITT 1-1

HNP
architects

HNP ARCHITECTS ZT GMBH
AUGUSTSTRASSE 10
D-8053 MÜNCHEN
TELEFON 089 / 5 371 15 15-0 FAX 089
E-MAIL: OFFICE@HNP-ARCHITECTS.COM

VERSORGUNGSHEIMSTRASSE 17

TOP 45 DACHGESCHOSS 2

WOHNFLÄCHE
 TERRASSE
 EINLAGERUNGSRAUM
 RH

123,61m²
 11,46m²
 2,31m²
 2,52m



0
 1
 2
 3
 MAS.
 M 1:100 EI PLAN NR. JCK AUF A4
 27.03.2023

Objektbeschreibung

Wohnen im Grünen und doch in der Stadt, beste öffentliche Verkehrsanbindung und perfekte Grundrisse. Das ist Quality Living von Raiffeisen WohnBau.

Auf einer Eckliegenschaft mit einem hofseitig gelegenen, großen Garten mit teilweise altem Baumbestand sind 46 qualitativ hochwertige Wohneinheiten bereits bezugsfertig. Alle Wohnungen verfügen über eigene Freiflächen wie Gärten, Loggien, Balkone oder Terrassen. Im wunderschönen Garten wird ein Gemeinschaftsbereich mit einem Kleinkinderspielplatz entstehen. Die Wohnungsgrößen reichen von ca. 38 bis 140 m² und bieten einen optimalen Wohnungsmix mit 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen. Die Grundrisse sind kompakt und perfekt durchdacht. In der hauseigenen Tiefgarage stehen 21 Stellplätze zur Verfügung.

Alle Wohnung können auch als Anlegerobjekt gekauft werden (genaue Information siehe Excel-Liste)

ACHTUNG: Die vorläufigen Betriebskosten sind nur Schätzungskosten! Die tatsächlichen Betriebskostenabrechnungen erfolgen nach Inbetriebnahme.

Optional kann auch ein Parkplatz erworben werden: ca. € 35.000,00

Vorbehaltlich Änderungen!