

Neue Eigentumswohnungen Nähe U 1 beim Schrickpark



Strassenansicht

Objektnummer: 00010089140002

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2025
Wohnfläche:	30,11 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 23,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	190.700,00 €
Betriebskosten:	59,65 €
Infos zu Preis:	

<p>Diese Wohnung kann auch als Anlegerwohnung zum Preis von EUR 173.800,-- zuzüglich 20 % Ust erworben werden. </p><p>
</p><p>Die angegebenen Betriebskosten sind nur vorläufige Beträge und werden erst nach endgültiger Benützung exakt abgerechnet werde!</p>

Ihr Ansprechpartner



Mag. Nataliya Maystruk

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 39

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

stermin zur





**Klenaugasse 3, 12²⁰ Wien
Top 2, Erdgescl**

Wohnfläche 30,
Kellerabteil 2

Objektbeschreibung

Diese hochwertigen Neubauwohnungen befinden sich in sehr guter Lage des 22. Bezirks im Norden Wiens, in direkter Nachbarschaft zum Kagraner Platz.

Die Wohnung Top 2 ist sehr gut aufgeteilt und verfügt über einen sehr praktischen Grundriss.

EG:

+ Vorraum ca. 6,39 m²

+ Bad/WC ca. 5,00 m²

+ Wohnzimmer ca. 12,11 m²

+ Kochnische ca. 6,61 m²

Hier können Sie das Leben mit schöner Aussicht genießen und gleichzeitig die Vorzüge der hervorragenden Infrastruktur in der umliegenden Umgebung nutzen.

Die Wohnung kann auch als Anlegerobjekt gekauft werden VP: 173.800,- Euro.

Für weitere Informationen sowie Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Mag. Nataliya Maystruk unter der Mobilnummer 0664 / 60 517 517 39 oder per Email an nataliya.maystruk@riv.at gerne zur Verfügung.

*Die übergebene Vorschreibung für Betriebskosten wurde im Zuge der Objektaufnahme erhoben. Eventuelle Erhöhungen können nicht ausgeschlossen werden.*** Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeitet werden können! ****