

Neue Eigentumswohnungen Nähe U 1 beim Schrickpark



Strassenansicht

Objektnummer: 00010089140003

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2025
Wohnfläche:	118,89 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	2,37 m ²
Heizwärmebedarf:	A 23,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	731.500,00 €
Betriebskosten:	251,87 €
Infos zu Preis:	

<p>Diese Wohnung kann auch als Anlegerwohnung zu einem Preis von EUR 660.100,00 zuzüglich 20 % Ust erworben werden. </p><p>
</p><p>Die angegebenen Betriebskosten sind nur vorläufige Beträge und werden erst nach endgültiger Benützung exakt abgerechnet wer

Ihr Ansprechpartner



Mag. Nataliya Maystruk

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

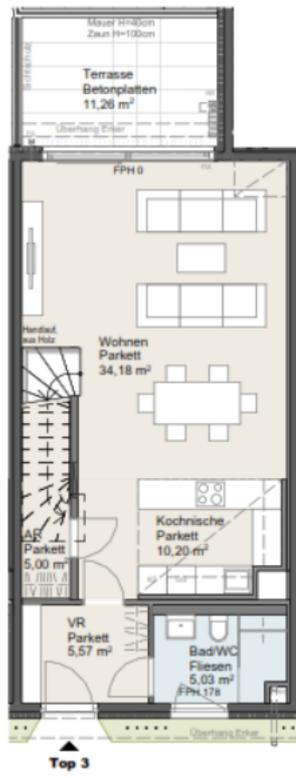
stermin zur







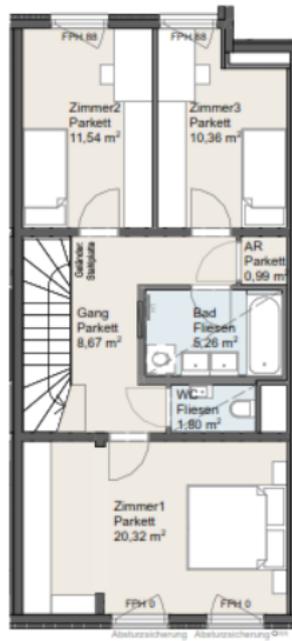




**Klenuagasse 3, 1220 Wien
Top 3, Erdgeschoß**

Wohnfläche	118,92 m ²
Terrasse	11,26 m ²
Kellerabteil	2,37 m ²

- FA Frostsichere Armatur
- HT Handtuchheizkörper
- FPH Fertigsparplatte
- RN Nagenrohr
-  Fußbodenheizungsverteiler



**Klenuagasse 3, 1220 Wien
Top 3, 1. Obergeschoß**

Wohnfläche	118,92 m ²
Terrasse	11,56 m ²
Kellerabteil	2,37 m ²

- FA Frostsichere Armatur
- HT Handluchtwärkörper
- FPH Fertigsparpebble
- RS Regenrinne
-  Fußbodenheizungverteiler

Objektbeschreibung

Diese hochwertigen Neubauwohnungen befinden sich in sehr guter Lage des 22. Bezirks im Norden Wiens, in direkter Nachbarschaft zum Kagraner Platz.

Die Wohnung Top 3 (Town House) ist sehr gut aufgeteilt und verfügt über einen sehr praktischen Grundriss.

EG:

+ Vorraum ca. 5,57 m²

+ WC

+ Wohnzimmer ca. 34,18 m²

+ Kochnische ca. 10,20 m²

+ Terrasse ca. 11,26 m²

OG:

+ Gang ca. 8,67 m²

+ Zimmer 1 ca. 20,32 m²

+ Zimmer 2 ca. 11,54 m²

+ Zimmer 3 ca. 10,36 m²

+ Badezimmer ca. 5,26 m²

+ WC

Hier können Sie das Leben mit schöner Aussicht genießen und gleichzeitig die Vorzüge der hervorragenden Infrastruktur in der umliegenden Umgebung nutzen.

Die Wohnung kann auch als Anlegerobjekt gekauft werden VP: 660.100,- Euro.

Für weitere Informationen sowie Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Mag. Nataliya Maystruk unter der Mobilnummer 0664 / 60 517 517 39 oder per Email an nataliya.maystruk@riv.at gerne zur Verfügung.

*Die übergebene Vorschreibung für Betriebskosten wurde im Zuge der Objektaufnahme erhoben. Eventuelle Erhöhungen können nicht ausgeschlossen werden.*** Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeitet werden können! ****