

Neue Eigentumswohnungen Nähe U 1 beim Schrickpark



Strassenansicht

Objektnummer: 00010089140004

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2025
Wohnfläche:	119,11 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	22,66 m ²
Keller:	2,57 m ²
Heizwärmebedarf:	A 23,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	778.500,00 €
Betriebskosten:	262,92 €
Infos zu Preis:	

<p>Diese Wohnung kann auch als Anlegerwohnung zum Preis von EUR 704.000,00 zuzüglich 20 % Ust erworben werden. </p><p>
</p><p>Die angegebenen Betriebskosten sind nur vorläufige Beträge und werden erst nach endgültiger Benützung exakt abgerechnet werden!</p>

Ihr Ansprechpartner



Mag. Nataliya Maystruk

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

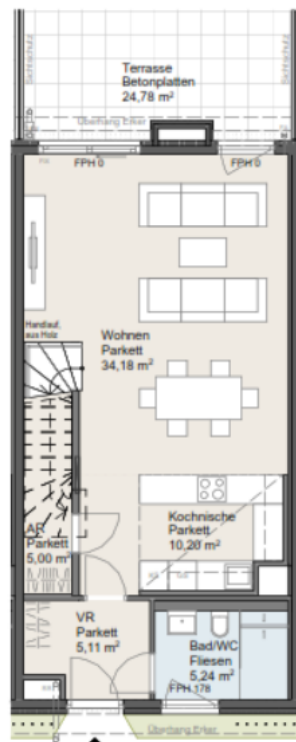
stermin zur



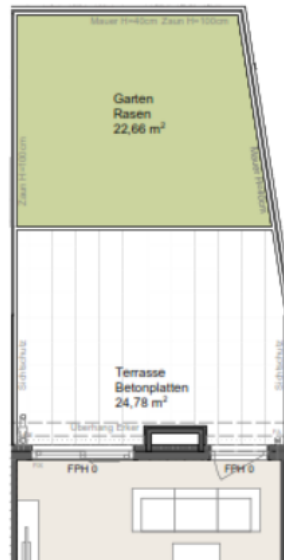


**Klenaugasse 3, 1220 Wien
Top 4, Erdgeschoß**

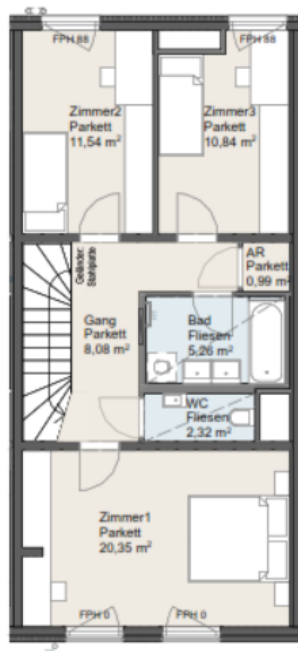
Wohnfläche	119,11 m ²
Terrasse	24,78 m ²
Garten	22,66 m ²
Kellerabteil	2,9 m ²



Top 4



FA Frostsichere Armatur
HT Handtuchheizkörper
FPH Fertigparapethöhe
RSP Regenrinne
Fußbodenheizungsverteiler



FA Frostschere Armatur
HT Handtuchheizkörper
FPH Fertigparapettheizung
RH Regenrinne
Fußbodenheizungsverteiler



Klenaugasse 3, 1220 Wien Top 4, 1. Obergeschoß

Wohnfläche	119,11 m ²
Terrasse	24,78 m ²
Garten	22,66 m ²
Kellerabteil	2,9 m ²

Objektbeschreibung

Diese hochwertigen Neubauwohnungen befinden sich in sehr guter Lage des 22. Bezirks im Norden Wiens, in direkter Nachbarschaft zum Kagraner Platz.

Die Wohnung Top 4 (Town House) ist sehr gut aufgeteilt und verfügt über einen sehr praktischen Grundriss.

EG:

- + Vorraum ca. 5,11 m²
- + Bad/WC ca. 5,24 m²
- + Wohnzimmer ca. 34,18 m²
- + Kochnische ca. 10,20 m²
- + Terrasse ca. 24,84 m²
- + Garten ca. 22,66 m²

OG:

- + Gang ca. 8,08 m²
- + Zimmer 1 ca. 20,35 m²
- + Zimmer 2 ca. 11,54 m²
- + Zimmer 3 ca. 10,84 m²
- + Badezimmer ca. 5,26 m²
- + Abstellraum ca. 0,99 m²
- + WC

Hier können Sie das Leben mit schöner Aussicht genießen und gleichzeitig die Vorzüge der hervorragenden Infrastruktur in der umliegenden Umgebung nutzen.

Die Wohnung kann auch als Anlegerobjekt gekauft werden VP: 704.000,- Euro.

Für weitere Informationen sowie Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Mag. Nataliya Maystruk unter der Mobilnummer 0664 / 60 517 517 39 oder per Email an nataliya.maystruk@riv.at gerne zur Verfügung.

*Die übergebene Vorschreibung für Betriebskosten wurde im Zuge der Objektaufnahme erhoben. Eventuelle Erhöhungen können nicht ausgeschlossen werden.**** Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeitet werden können! ***