

Neue Eigentumswohnungen Nähe U 1 beim Schrickpark



Wohnzimmer

Objektnummer: 00010089140005

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2025
Wohnfläche:	119,80 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	23,93 m ²
Keller:	2,57 m ²
Heizwärmebedarf:	A 23,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	783.900,00 €
Betriebskosten:	267,34 €
Infos zu Preis:	

<p>Diese Wohnung kann auch als Anlegerwohnung zum Preis von EUR 708.200,00 zuzüglich 20 % Ust erworben werden.</p><p>
</p><p>Die angegebenen Betriebskosten sind nur vorläufige Beträge und werden erst nach endgültiger Benützung exakt abgerechnet werden!</p>

Ihr Ansprechpartner



Mag. Nataliya Maystruk

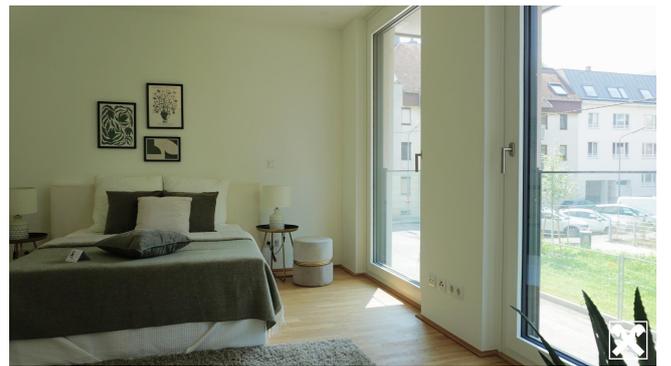
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517

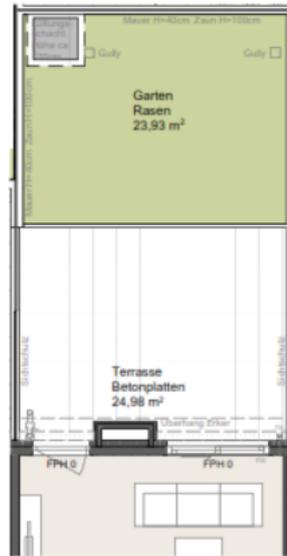
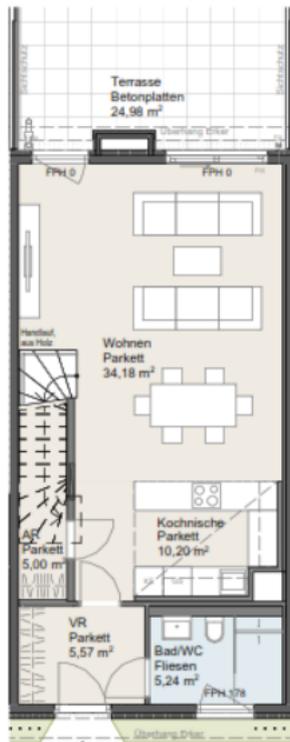
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

stermin zur







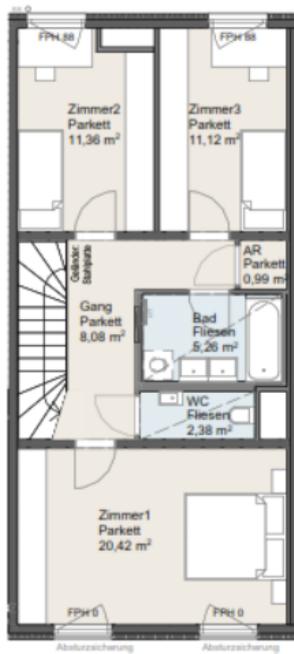


**Klenaugasse 3, 1220 Wien
Top 5, Erdgeschoß**

Wohnfläche	119,80 m ²
Terrasse	24,98 m ²
Garten	23,93 m ²
Kellerabteil	2,57 m ²

- FA Frostsichere Armatur
- HT Handluchtschloßkörper
- PPH Fertigsparpeithöhe
- RR Regenrinne
-  Fußbodenheizungverteiler

Top 5



**Klenaugasse 3, 1220 Wien
Top 5, 1. Obergeschoß**

Wohnfläche	119,80 m ²
Terrasse	74,08 m ²
Garten	23,97 m ²
Kellerabtl.	7

FA Frostschutz Armatur
 HT Handtuchheizkörper
 FPH Fertigerespaltbreite
 RR Regenrohr
 Fußbodenheizungsverteiler

Objektbeschreibung

Diese hochwertigen Neubauwohnungen befinden sich in sehr guter Lage des 22. Bezirks im Norden Wiens, in direkter Nachbarschaft zum Kagraner Platz.

Die Wohnung Top 5 (Town House) ist sehr gut aufgeteilt und verfügt über einen sehr praktischen Grundriss.

EG:

- + Vorraum ca. 5,57 m²
- + Bad/WC ca. 5,24 m²
- + Wohnzimmer ca. 34,18 m²
- + Kochnische ca. 10,20 m²
- + Abstellraum ca. 5,00 m²
- + Terrasse ca. 25,04 m²
- + Garten ca. 23,93 m²

OG:

- + Gang ca. 8,08 m²
- + Zimmer 1 ca. 20,42 m²
- + Zimmer 2 ca. 11,36 m²
- + Zimmer 3 ca. 10,12 m²
- + Badezimmer ca. 5,26 m²
- + Abstellraum ca. 0,99 m²
- + WC

Hier können Sie das Leben mit schöner Aussicht genießen und gleichzeitig die Vorzüge der hervorragenden Infrastruktur in der umliegenden Umgebung nutzen.

Die Wohnung kann auch als Anlegerobjekt gekauft werden VP: 708.200,- Euro.

Für weitere Informationen sowie Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Mag. Nataliya Maystruk unter der Mobilnummer 0664 / 60 517 517 39 oder per Email an nataliya.maystruk@riv.at gerne zur Verfügung.

*Die übergebene Vorschreibung für Betriebskosten wurde im Zuge der Objektaufnahme erhoben. Eventuelle Erhöhungen können nicht ausgeschlossen werden.*** Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeitet werden können! ****