

Neue Eigentumswohnungen Nähe U 1 beim Schrickpark



Strassenansicht

Objektnummer: 00010089140007

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2025
Wohnfläche:	64,02 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,58 m ²
Heizwärmebedarf:	A 23,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	367.100,00 €
Betriebskosten:	130,36 €
Infos zu Preis:	

<p>Diese Wohnung kann auch als Anlegerwohnung zum Preis von EUR 330.200,00 zuzüglich 20 % UST erworben werden.</p><p>
</p><p>Die angegebenen Betriebskosten sind nur vorläufige Beträge und werden erst nach endgültiger Benützung exakt abgerechnet werde!</p>

Ihr Ansprechpartner



Mag. Nataliya Maystruk

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

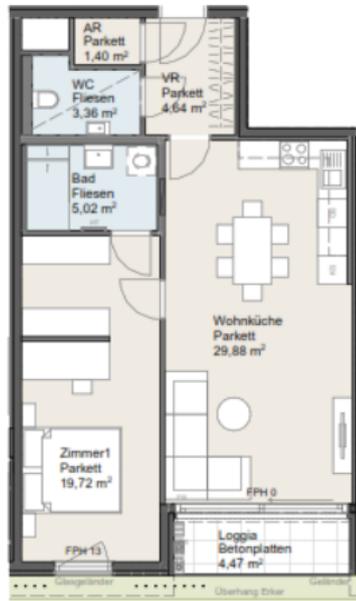
T +43517517
H +43 664 60 517 517 39

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

stermin zur



Top 7



**Kleingasse 3, 1220 Wien
Top 7, Erdgeschoß**

Wohnfläche	64,02 m ²
Loggia	4,47 m ²
Kellerabteil	2,58 m ²

- FA Frostsichere Armatur
- HT Handtuchheizkörper
- FPH Fertigerputzfläche
- NR Regenrohr
-  Fußbodenheizungsverteiler

Objektbeschreibung

Diese hochwertigen Neubauwohnungen befinden sich in sehr guter Lage des 22. Bezirks im Norden Wiens, in direkter Nachbarschaft zum Kagraner Platz.

Die Wohnung Top 7 ist sehr gut aufgeteilt und verfügt über einen sehr praktischen Grundriss.

Aufteilung:

+ Vorraum ca. 4,64 m²

+ Wohnküche ca. 29,88 m²

+ Zimmer ca. 19,72 m²

+ Bad ca. 5,02 m²

+ WC ca. 3,36 m²

+ Abstellraum ca. 1,40 m²

+ Loggia ca. 4,47 m²

Hier können Sie das Leben mit schöner Aussicht genießen und gleichzeitig die Vorzüge der hervorragenden Infrastruktur in der umliegenden Umgebung nutzen.

Die Wohnung kann auch als Anlegerobjekt gekauft werden VP: 330.200,- Euro.

Für weitere Informationen sowie Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Mag. Nataliya Maystruk unter der Mobilnummer 0664 / 60 517 517 39 oder per Email an nataliya.maystruk@riv.at gerne zur Verfügung.

*Die übergebene Vorschreibung für Betriebskosten wurde im Zuge der Objektaufnahme erhoben. Eventuelle Erhöhungen können nicht ausgeschlossen werden.*** Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen*

mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeitet werden können! ***