Neue Eigentumswohnungen Nähe U 1 beim Schrickpark



Wohnzimmer + Loggia

Objektnummer: 00010089140009
Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 1220 Wien

Baujahr: 2025 Wohnfläche: 60,55 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1

Keller: 2,58 m²

Heizwärmebedarf: A 23,10 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A 0,73

Kaufpreis: 399.500,00 € **Betriebskosten:** 139,19 €

Infos zu Preis:

Diese Wohnung kann auch als Anlagewohnung erworben werden.<Anleger-Kaufpreis: 353.800,00 € zzgl. USt.>Die angegeben Betriebskosten sind nur vorläufige Beträge und werden erst nach endgültiger Benützung exakt abgerechne

Ihr Ansprechpartner



Mag. Nataliya Maystruk

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1 1020 Wien

T +43517517





























Klenaugasse 3, 1220 Wien Top 9, 1. Obergeschoß

Wohnfläche	60,	,55	ı
Loggia	4	78	
Kellerabteil	2	58	P

FA Frostsichere Armatur HT Handluchheizkörper FPH Fritigarspelhöhe RR Repernot Fullbodenheizungsverteiler

Objektbeschreibung

Diese hochwertigen Neubauwohnungen befinden sich in sehr guter Lage des 22.Bezirks im Norden Wiens, in direkter Nachbarschaft zum Kagraner Platz.

Die Wohnung Top 9 ist sehr gut aufgeteilt und verfügt über einen sehr praktischen Grundriss.

Aufteilung:

- + Vorraum ca. 9,03 m²
- + Wohnküche ca. 29,24 m²
- + Zimmer ca. 14,94 m²
- + Bad ca. 5,11 m²
- + WC ca. 2,23 m²
- + Loggia ca. 4,78 m²

Hier können Sie das Leben mit schöner Aussicht genießen und gleichzeitig die Vorzüge der hervorragenden Infrastruktur in der umliegenden Umgebung nutzen.

Die Wohnung kann auch als Anlegerobjekt gekauft werden VP: 353.800,- Euro.

Für weitere Informationen sowie Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Mag. Nataliya Maystruk unter der Mobilnummer 0664 / 60 517 517 39 oder per Email an nataliya.maystruk@riv.at gerne zur Verfügung.

Die übergebene Vorschreibung für Betriebskosten wurde im Zuge der Objektaufnahme erhoben. Eventuelle Erhöhungen können nicht ausgeschlossen werden.*** Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeitet werden können! ***