

Neue Eigentumswohnungen Nähe U 1 beim Schrickpark



Wohnzimmer + Loggia

Objektnummer: 00010089140009

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2025
Wohnfläche:	60,55 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,58 m ²
Heizwärmebedarf:	A 23,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	399.500,00 €
Betriebskosten:	139,19 €
Infos zu Preis:	

<p>Diese Wohnung kann auch als Anlagewohnung erworben werden.</p><p>
</p><p>Anleger-Kaufpreis: 353.800,00 € zzgl. USt.</p><p>
</p><p>Die angegebenen Betriebskosten sind nur vorläufige Beträge und werden erst nach endgültiger Benützung exakt abgerechnet

Ihr Ansprechpartner

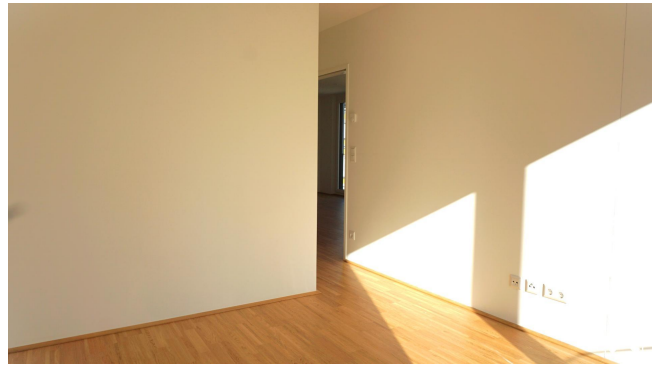


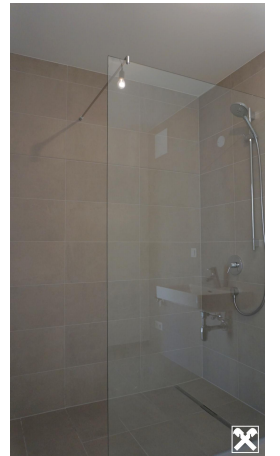
Mag. Nataliya Maystruk

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

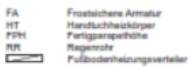
T +43517517











Wohnfläche	60,55 m ²
Loggia	4,78 m ²
Kellerabteil	2,58 m ²

Objektbeschreibung

Diese hochwertigen Neubauwohnungen befinden sich in sehr guter Lage des 22. Bezirks im Norden Wiens, in direkter Nachbarschaft zum Kagraner Platz.

Die Wohnung Top 9 ist sehr gut aufgeteilt und verfügt über einen sehr praktischen Grundriss.

Aufteilung:

+ Vorraum ca. 9,03 m²

+ Wohnküche ca. 29,24 m²

+ Zimmer ca. 14,94 m²

+ Bad ca. 5,11 m²

+ WC ca. 2,23 m²

+ Loggia ca. 4,78 m²

Hier können Sie das Leben mit schöner Aussicht genießen und gleichzeitig die Vorzüge der hervorragenden Infrastruktur in der umliegenden Umgebung nutzen.

Die Wohnung kann auch als Anlegerobjekt gekauft werden VP: 353.800,- Euro.

Für weitere Informationen sowie Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Mag. Nataliya Maystruk unter der Mobilnummer 0664 / 60 517 517 39 oder per Email an nataliya.maystruk@riv.at gerne zur Verfügung.

*Die übergebene Vorschreibung für Betriebskosten wurde im Zuge der Objektaufnahme erhoben. Eventuelle Erhöhungen können nicht ausgeschlossen werden.*** Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeitet werden können! ****