

Neue Eigentumswohnungen Nähe U 1 beim Schrickpark



Strassenansicht

Objektnummer: 00010089140010

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1220 Wien |
| Baujahr: | 2025 |
| Wohnfläche: | 85,74 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Balkone: | 1 |
| Keller: | 2,59 m ² |
| Heizwärmebedarf: | A 23,10 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,73 |
| Kaufpreis: | 522.800,00 € |
| Betriebskosten: | 185,59 € |
| Infos zu Preis: | |

<p>Diese Wohnung kann auch als Anlegerwohnung erworben werden.</p><p>
</p><p>Anleger-Kaufpreis: 470.200,00 € zzgl. USt.</p><p>
</p><p>Die angegebenen Betriebskosten sind nur vorläufige Beträge und werden erst nach endgültiger Benützung exakt abgerech

Ihr Ansprechpartner



Mag. Nataliya Maystruk

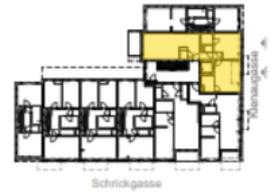
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

stermin zur





**Klenaugasse 3, 1220 Wien
Top 10, 1. Obergeschoß**

| | |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche | 85,74 m ² |
| Balkon | 8,10 m ² |
| Kellerabteil | 2,59 m ² |

- FA Frohbichere Armatur
- HT Handtuchhakenkörper
- FDH Fertigsapelhöhe
- RTN Regennote
-  Fußbodenheizungverteiler

Objektbeschreibung

Diese hochwertigen Neubauwohnungen befinden sich in sehr guter Lage des 22. Bezirks im Norden Wiens, in direkter Nachbarschaft zum Kagraner Platz.

Die Wohnung Top 10 ist sehr gut aufgeteilt und verfügt über einen sehr praktischen Grundriss.

Aufteilung:

+ Vorraum ca. 7,70 m²

+ Wohnküche ca. 30,51 m²

+ Zimmer 1 ca. 16,07 m²

+ Zimmer 2 ca. 20,29 m²

+ Bad ca. 3,16 m²

+ WC ca. 1,45 m²

+ Bad/WC ca. 4,86 m²

+ Abstellraum ca. 1,70 m²

+ Balkon ca. 8,10 m²

Hier können Sie das Leben mit schöner Aussicht genießen und gleichzeitig die Vorzüge der hervorragenden Infrastruktur in der umliegenden Umgebung nutzen.

Die Wohnung kann auch als Anlegerobjekt gekauft werden VP: 470.200,- Euro.

Für weitere Informationen sowie Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Mag. Nataliya Maystruk unter der Mobilnummer 0664 / 60 517 517 39 oder per Email an nataliya.maystruk@riv.at gerne zur Verfügung.

*Die übergebene Vorschreibung für Betriebskosten wurde im Zuge der Objektaufnahme erhoben. Eventuelle Erhöhungen können nicht ausgeschlossen werden.**** Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeitet werden können! ***