

AKTION! Exklusive 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse & Dachgarten – Erstbezug!



Wohnbereich

Objektnummer: 00010094040016

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	76,82 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	16,16 m ²
Heizwärmebedarf:	A 23,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	450.000,00 €
Betriebskosten:	152,24 €
Infos zu Preis:	

<p>Die monatlichen Kosten setzen sich aus: </p>den Betriebskostenden Betriebskosten für den Einlagerungsraumder Reparaturrücklageund dem Hausverwaltungs-Honorar<p>zusammen. </p><p>
</p><p>Für den Einlagerung

Ihr Ansprechpartner

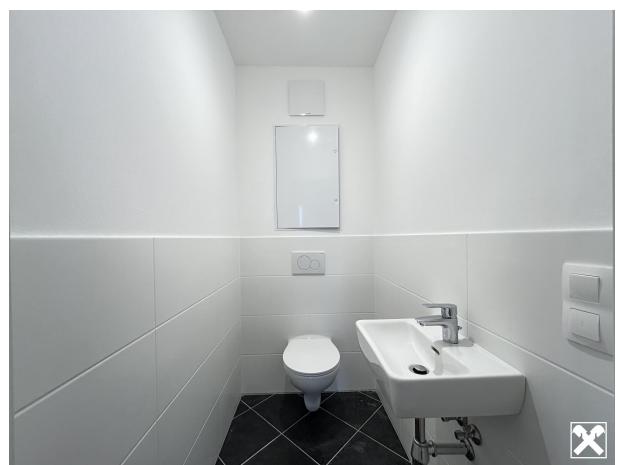


Alexander Jaksch

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517





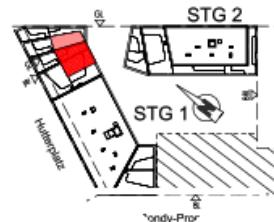


NordGlück

Freifinanziertes Eigentum

1210 Wien,
Hutterplatz 6

5. OG | Stg 1 | TOP 63
 Wohnfläche 76,82 m²
 Terrasse 16,82 m²
 Dachgarten 16,16 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert und sind nicht Vertragsgrundlage. Strichiert dargestellte Sanitärgegenstände sind Vorschläge (Leitungen nicht vorgerichtet). Nebenräume haben eventuell geringere Raumhöhen. Vorbehaltlich technisch erforderlicher Änderungen.
 Stand 15.01.2025

BAUTRÄGER:
 Wiener Heimbau Gesm.,
 1220 Wien, Donau-City-Straße 1,
 0800 201022; www.wienerheimbau.at

3-Zimmer Wohnung

Objektbeschreibung

NordGlück - Wohnen mit Lebensqualität in Floridsdorf - jetzt 75 Tage lang einen Preisnachlass von EUR 7.500,- auf alle Wohnungen im NordGlück sichern!

?Moderne 3-Zimmer-Wohnung in 1210 Wien – Ihr neues Zuhause!

Diese gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung bietet ein durchdachtes Raumkonzept mit optimaler Raumnutzung auf **76,82 m² Wohnfläche**. Genießen Sie entspannte Stunden auf der großzügigen **16,82 m² Terrasse** oder in Ihrem privaten **16,16 m² Dachgarten** – perfekt für gemütliche Abende und sonnige Tage.

Gelegen im 5. Liftstock eines modernen Neubaus in Floridsdorf, profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur und einer erstklassigen Wohnqualität. Dank der hellen Räume, der hochwertigen Ausstattung und der ruhigen Lage vereint dieses Zuhause Komfort mit urbanem Lebensgefühl.

Das Wohnbauprojekt **NordGlück** bietet 144 moderne Eigentumswohnungen mit 2 bis 4 Zimmern, nachhaltigem Energiekonzept, hervorragender Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und vielfältigen Gemeinschaftseinrichtungen, wodurch es modernes Wohnen mit hoher Lebensqualität in einer gut erschlossenen Lage vereint.

Sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!