

**Exklusive 3-Zimmer-Gartenwohnung in 1210 Wien –
Wohnen mit Terrasse & Grünfläche!**



Wohnbereich

Objektnummer: 00010094040019

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	83,57 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	9,92 m ²
Heizwärmebedarf:	A 23,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	419.000,00 €
Betriebskosten:	147,05 €
Infos zu Preis:	

<p>Die monatlichen Kosten setzen sich aus: </p>den Betriebskostenden Betriebskosten für den Einlagerungsraumder Reparaturrücklageund dem Hausverwaltungs-Honorar<p>zusammen. </p><p>
</p><p>Für den Einlagerung

Ihr Ansprechpartner

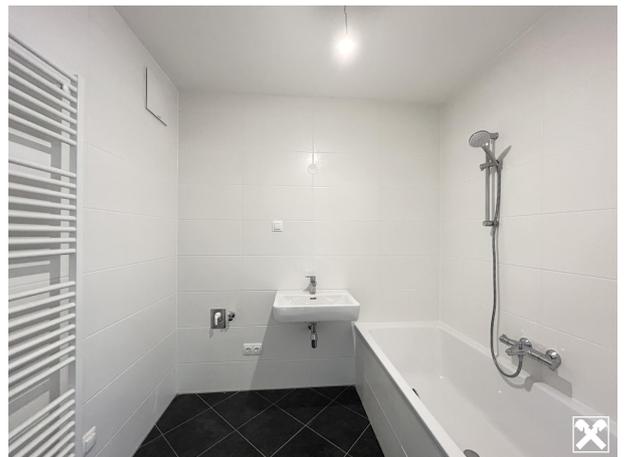


Alexander Jaksch

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517





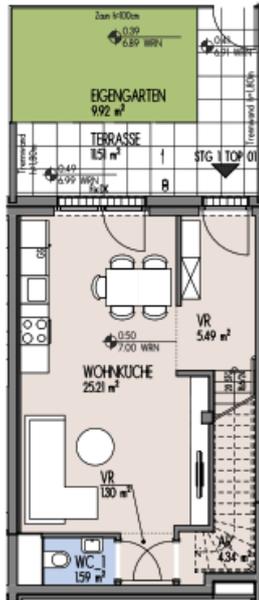
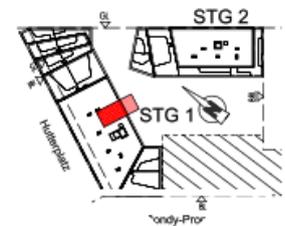


NordGlück

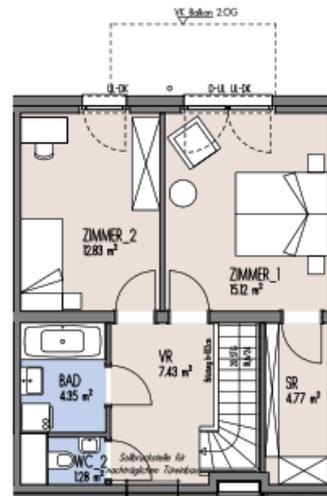
Freifinanziertes Eigentum

1210 Wien,
Hutterplatz 6

EG | Stg 1 | TOP 01
 Wohnfläche 83,57 m²
 Terrasse 11,51 m²
 Garten 9,92 m²



EG



1.OG



Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert und sind nicht Vertragsgrundlage. Strichliert dargestellte Sanitärgegenstände sind Vorschläge (Lösungen nicht vorgezeichnet). Nebenräume haben eventuell geringere Raumhöhen. Vorbehaltlich technischer erforderlicher Änderungen.
 Stand 15.01.2025

BAUTRÄGER:
 Wiener Heimbau-Gesellschaft
 1220 Wien, Döbner- und City-Strasse
 0800 201000

3-Zimmerwohnung

Objektbeschreibung

Moderne 4-Zimmer-Gartenwohnung in 1210 Wien – Ihr neues Zuhause!

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung bietet auf **83,57 m² Wohnfläche** ein durchdachtes Raumkonzept mit viel Platz für Ihre individuellen Wohnwünsche. Genießen Sie entspannte Stunden auf der **11,51 m² großen Terrasse** oder im **9,92 m² großen Garten** – perfekt für Familien, Naturliebhaber oder Hobbygärtner.

Gelegen im Erdgeschoss eines modernen Neubaus in Floridsdorf, profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur und einer erstklassigen Wohnqualität. Dank der hellen Räume, der hochwertigen Ausstattung und der ruhigen Lage vereint dieses Zuhause Komfort mit urbanem Lebensgefühl.

Das Wohnbauprojekt **NordGlück** bietet 144 moderne Eigentumswohnungen mit 2 bis 4 Zimmern, nachhaltigem Energiekonzept, hervorragender Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und vielfältigen Gemeinschaftseinrichtungen, wodurch es modernes Wohnen mit hoher Lebensqualität in einer gut erschlossenen Lage vereint.

Sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!