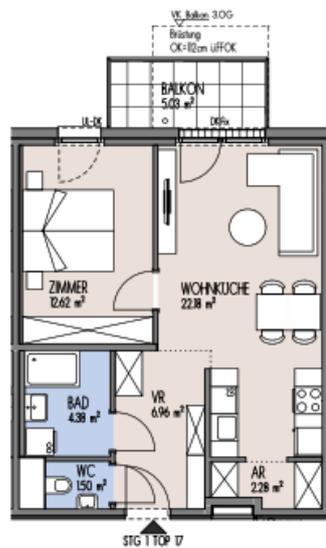


Erstbezug & provisionsfrei! 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Top-Lage



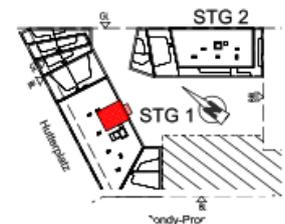
Mischek **M**[®]

NordGlück

Freifinanziertes Eigentum

1210 Wien,
Hutterplatz 6

2. OG | Stg 1 | TOP 17
Wohnfläche 49,92 m²
Balkon 5,03 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert und sind nicht Vertragsgrundlage. Strichliert dargestellte Sanitärgegenstände sind Vorschläge (Leitungen nicht vorge richtet). Nebenräume haben eventuell geringere Raumhöhen. Vorbehaltlich technisch erforderlicher Änderungen.
Stand 15.01.2025

2-Zimmer-Wohnung

BAUTRÄGER:
Wiener Heilmittel-Industrie-Ges.
1220 Wien, Döbner- und City-Strasse
0800 2010...

Verkaufsplaene_NordGlueck_Stg_1_2025_01_017

Objektnummer: 00010094040029

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1210 Wien |
| Baujahr: | 2024 |
| Wohnfläche: | 49,92 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | A 23,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,72 |
| Kaufpreis: | 252.000,00 € |
| Betriebskosten: | 88,23 € |
| Infos zu Preis: | |

<p>Die monatlichen Kosten setzen sich aus: </p>den Betriebskostenden Betriebskosten für den Einlagerungsraumder Reparaturrücklageund dem Hausverwaltungs-Honorar<p>zusammen. </p><p>
</p><p>Für den Einlagerung

Ihr Ansprechpartner



Alexander Jaksch

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 27

Objektbeschreibung
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Moderne 2-Zimmer-Wohnung in 1210 Wien – Ihr neues Zuhause!

Diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung bietet auf **49,92 m² Wohnfläche** ein durchdachtes Raumkonzept mit optimaler Raumnutzung. Entspannen Sie auf dem **5,03 m² großen Balkon** und genießen Sie den Ausblick – ideal für gemütliche Stunden im Freien.

Gelegen im 2. Liftstock eines modernen Neubaus in Floridsdorf, profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur und einer erstklassigen Wohnqualität. Dank der hellen Räume, der hochwertigen Ausstattung und der ruhigen Lage vereint dieses Zuhause Komfort mit urbanem Lebensgefühl.

Das Wohnbauprojekt **NordGlück** bietet 144 moderne Eigentumswohnungen mit 2 bis 4 Zimmern, nachhaltigem Energiekonzept, hervorragender Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und vielfältigen Gemeinschaftseinrichtungen, wodurch es modernes Wohnen mit hoher Lebensqualität in einer gut erschlossenen Lage vereint.

Sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!