

**Jetzt mit Aktion sparen! Ihr neues Zuhause im
Dachgeschoss – Großzügige Terrasse & Dachgarten
inklusive!**



**7.500 €
RABATT
SICHERN!
NUR 75 TAGE
BEI ALLEN
WOHNUNGEN**



85

Objektnummer: 00010094040065

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1210 Wien |
| Baujahr: | 2024 |
| Wohnfläche: | 95,36 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 2 |
| Terrassen: | 1 |
| Garten: | 40,98 m ² |
| Heizwärmebedarf: | A 23,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,72 |
| Kaufpreis: | 662.000,00 € |
| Betriebskosten: | 193,76 € |
| Infos zu Preis: | |

<p>Die monatlichen Kosten setzen sich aus: </p>den Betriebskostenden Betriebskosten für den Einlagerungsraumder Reparaturrücklageund dem Hausverwaltungs-Honorar<p>zusammen. </p><p>
</p><p>Für den Einlagerung

Ihr Ansprechpartner

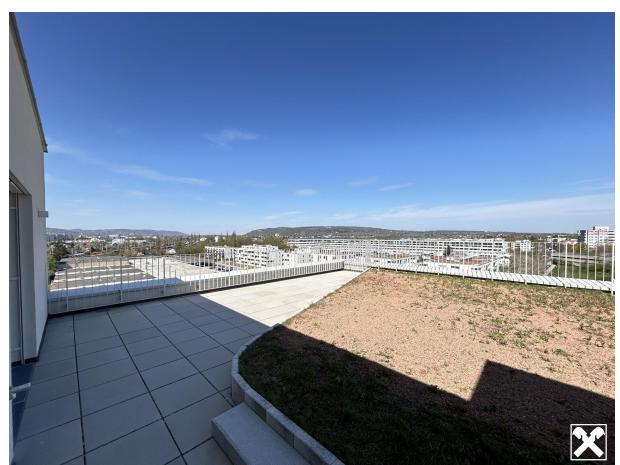


Alexander Jaksch

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517





NordGlück

Freifinanziertes Eigentum



1210 Wien,
Hutterplatz 6

| | | |
|------------------------|------------|----------------------|
| 7. OG Stg 1 STG 85 | Wohnfläche | 95,36 m ² |
| | Terrasse | 30,79 m ² |
| | Garten | 40,98 m ² |



Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert und sind nicht Vertragsgrundlage. Strichiert dargestellte Sanitärgegenstände sind Vorschläge (Leitungen nicht vorgerichtet). Nebenküche haben eventuell geringere Raumhöhen. Vorbehaltlich technisch erforderlicher Änderungen. Stand 15.01.2025

BAUTRÄGER:
Wiener Heim W.H.I.B.-mbH
1220 Wien, Dorfstrasse 1
0800 201020 | www.mischek.at



Objektbeschreibung

NordGlück - Wohnen mit Lebensqualität in Floridsdorf - jetzt 75 Tage lang einen Preisnachlass von EUR 7.500,- auf alle Wohnungen im NordGlück sichern!

?Dachgeschossjuwel mit 40,98 m² Dachgarten – Wohnen auf höchstem Niveau!

Diese hervorragend geschnittene Eigentumswohnung im Dachgeschoss bietet auf **95,36 m² Wohnfläche** ein durchdachtes Raumkonzept mit optimaler Raumnutzung. Die großzügige **30,79 m² Terrasse** und der **40,98 m² große Dachgarten** laden zu entspannten Stunden mit einem weitläufigen Ausblick ein – perfekt für gemütliche Abende im Freien und sonnige Tage über den Dächern der Stadt.

Gelegen im 7. Liftstock eines modernen Neubaus in Floridsdorf, profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur und einer erstklassigen Wohnqualität. Dank der hellen Räume, der hochwertigen Ausstattung und der ruhigen Lage vereint dieses Zuhause Komfort mit urbanem Lebensgefühl.

Das Wohnbauprojekt **NordGlück** bietet 144 moderne Eigentumswohnungen mit 2 bis 4 Zimmern, nachhaltigem Energiekonzept, hervorragender Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und vielfältigen Gemeinschaftseinrichtungen, wodurch es modernes Wohnen mit hoher Lebensqualität in einer gut erschlossenen Lage vereint.

Sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!