Jetzt mit Aktion sparen! Ihr neues Zuhause im Dachgeschoss – Großzügige Terrasse & Dachgarten inklusive!

Wohnbereich

Objektnummer: 00010094040065

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	95,36 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	40,98 m²
Heizwärmebedarf:	A 23,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	662.000,00 €
Betriebskosten:	193,76 €

Infos zu Preis:

Die monatlichen Kosten setzen sich aus: den Betriebskosten
den Betriebskosten für den Einlagerungsraum
der Reparaturrücklage
und dem Hausverwaltungs-Honorar zusammen.
 Für den Einlagerung

Ihr Ansprechpartner

Alexander Jaksch

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517

Mischek

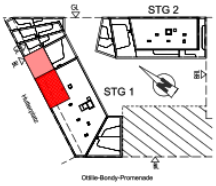
NordGlück

Freifinanziertes Eigentum

1210 Wien,
Hutterplatz 6

7. OG | Stg 1 | TOP 85

Wohnfläche	95,36 m²
Terrasse	30,79 m²
Garten	40,98 m²



4-Zim

Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert und sind nicht Vertragsgrundlage. Strichliert dargestellte Sanitärgegenstände sind Vorschläge (Leitungen nicht vorgerichtet). Nebenräume haben eventuell geringere Raumhöhen. Vorbehaltlich technisch erforderlicher Änderungen. **Stand 15.01.2025**

BAUTRÄGER:
Wiener Heim W ohnb umbH
1220 Wien, Dor straße 1
0800 201020 | www.mischek.at

Objektbeschreibung

NordGlück - Wohnen mit Lebensqualität in Floridsdorf - jetzt 75 Tage lang einen Preisnachlass von EUR 7.500,- auf alle Wohnungen im NordGlück sichern!

?Dachgeschossjuwel mit 40,98 m² Dachgarten – Wohnen auf höchstem Niveau!

Diese hervorragend geschnittene Eigentumswohnung im Dachgeschoss bietet auf **95,36 m² Wohnfläche** ein durchdachtes Raumkonzept mit optimaler Raumnutzung. Die großzügige **30,79 m² Terrasse** und der **40,98 m² große Dachgarten** laden zu entspannten Stunden mit einem weitläufigen Ausblick ein – perfekt für gemütliche Abende im Freien und sonnige Tage über den Dächern der Stadt.

Gelegen im 7. Liftstock eines modernen Neubaus in Floridsdorf, profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur und einer erstklassigen Wohnqualität. Dank der hellen Räume, der hochwertigen Ausstattung und der ruhigen Lage vereint dieses Zuhause Komfort mit urbanem Lebensgefühl.

Das Wohnbauprojekt **NordGlück** bietet 144 moderne Eigentumswohnungen mit 2 bis 4 Zimmern, nachhaltigem Energiekonzept, hervorragender Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und vielfältigen Gemeinschaftseinrichtungen, wodurch es modernes Wohnen mit hoher Lebensqualität in einer gut erschlossenen Lage vereint.

Sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!