AKTION! Charmantes 1-Zimmer-Apartment im Neubau – Provisionsfrei kaufen!

Musterbild

Objektnummer: 00010094040084

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	37,84 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	221.000,00 €
Betriebskosten:	67,47 €

Infos zu Preis:

Die monatlichen Kosten setzen sich aus: den Betriebskosten
den Betriebskosten für den Einlagerungsraum
der Reparaturrücklage
und dem Hausverwaltungs-Honorar zusammen.
 Für den Einlagerung

Ihr Ansprechpartner

Alexander Jaksch

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 27

Mischek

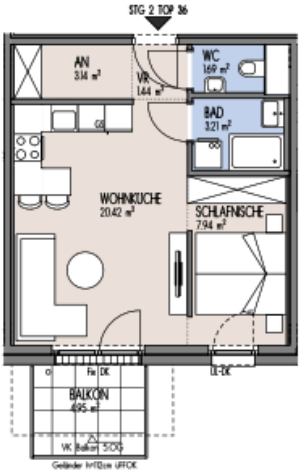
NordGlück

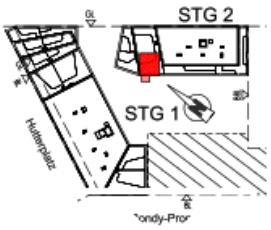
Freifinanziertes Eigentum

1210 Wien,
Hutterplatz 6

4. OG | Stg 2 | TOP 36

Wohnfläche	37,84 m²
Balkon	4,95 m²





1-Z mmer ung

BAUTRÄG ER:
Wiener He m oau Gesm.
1220 Wier Do u-City-Straße
0800 201

Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert und sind nicht Vertragsgrundlage. Strichliert dargestellte Sanitärgegenstände sind Vorschläge (Leitungen nicht vorgerichtet). Nebenräume haben eventuell geringere Raumhöhen. Vorbehaltlich technisch erforderlicher Änderungen.

Stand 15.01.2025

Objektbeschreibung

NordGlück - Wohnen mit Lebensqualität in Floridsdorf - jetzt 75 Tage lang einen Preisnachlass von EUR 7.500,- auf alle Wohnungen im NordGlück sichern!

?Gut geschnittene 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon!

Diese moderne 1-Zimmer-Wohnung bietet auf **37,84 m²** ein durchdachtes Raumkonzept mit optimaler Flächennutzung. Genießen Sie entspannte Momente auf dem **4,95 m² großen Balkon** – ideal für frische Luft und Erholung. Perfekt für Singles, Pendler oder Kapitalanleger!

Gelegen im 4. Liftstock eines modernen Neubaus in Floridsdorf, profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur und einer erstklassigen Wohnqualität. Dank der hellen Räume, der hochwertigen Ausstattung und der ruhigen Lage vereint dieses Zuhause Komfort mit urbanem Lebensgefühl.

Das Wohnbauprojekt **NordGlück** bietet 144 moderne Eigentumswohnungen mit 2 bis 4 Zimmern, nachhaltigem Energiekonzept, hervorragender Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und vielfältigen Gemeinschaftseinrichtungen, wodurch es modernes Wohnen mit hoher Lebensqualität in einer gut erschlossenen Lage vereint.

Sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!