

PREISREDUKTION! Neubauzinshaus



Straßenansicht 1

Objektnummer: 0001010092

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2022
Nutzfläche:	847,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 26,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Kaufpreis:	4.192.800,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Wolfgang Wagner

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +436646051751778

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Das Zinshaus wurde mit einem guten Baustandard ca. 2022 fertiggestellt und verfügt über 15 Wohnungen jeweils mit Freiflächen bzw. Gärten sowie 7 Stellplätze.

Die Wohnungsgrößen bewegen sich im Bereich von ca. 42 m² bis ca. 67 m² und sind daher leicht vermietbar.

Derzeit liegt der Vermietungsgrad bei 93,70 %, es steht nur eine Wohnung mit ca. 53 m² leer.

Bei Vollvermietung aller Wohnungen und der 7 Parkplätze wäre unter Ansatz marktkonformer Mieten ein monatlicher Nettoertrag von ca. EUR 11.900,-- und ein Jahresertrag von netto ca. EUR 142.800,-- erzielbar.

Bei näherem Interesse senden wir gerne die Zinsliste und die Mietverträge zu.

Über den Kaufpreis liegt ein Gutachten eines gerichtlich beeideten Sachverständigen vor.