

Neubau mit Lebensqualität – 3 Zimmer und Garten in Meidlinger Ruhelage



Terrasse

Objektnummer: 0001010160

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	2015
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	47,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 56,61 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	395.000,00 €
Betriebskosten:	82,72 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Nataliya Maystruk

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

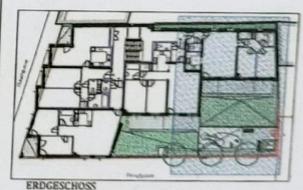
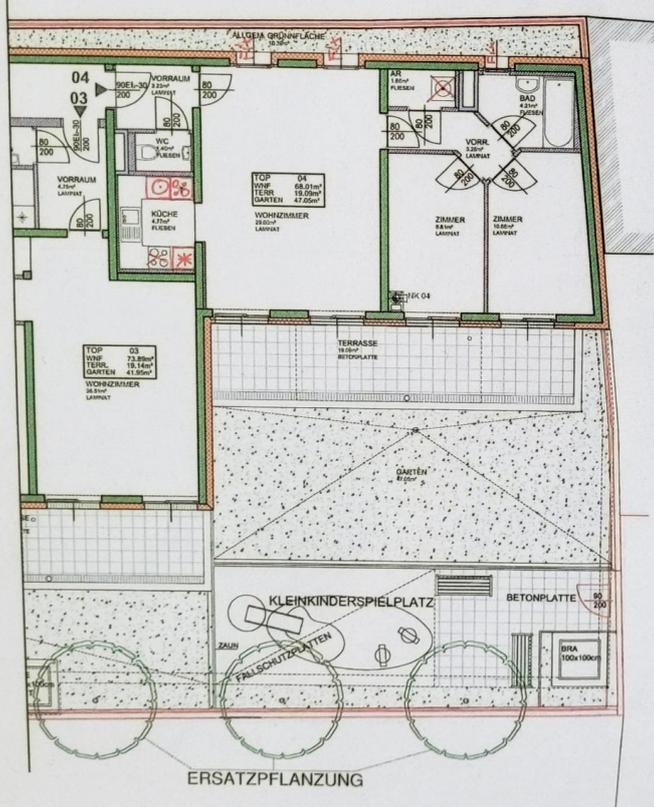
T +43517517











TOP 04 EG

WOHNNUTZFLÄCHE	68,01 m ²
TERRASSE	19,00 m ²
GARTEN	47,05 m ²



Objektbeschreibung

Wohnen mit Gartenflair – moderne 3-Zimmer-Wohnung nahe Bahnhof Meidling

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese charmante Gartenwohnung liegt im Erdgeschoss eines gepflegten Neubaus aus dem Jahr 2015 und vereint urbanes Leben mit entspannter Ruhe.

Genießen Sie moderne Ausstattung, eine durchdachte Raumaufteilung und den Komfort eines eigenen Gartens – perfekt für Familien, Paare oder Homeoffice-Liebhaber.

Die nach Südwesten ausgerichtete Wohnung punktet einer besonders wohnlichen Atmosphäre. Der großzügige Wohnbereich mit offener Küche öffnet sich direkt zur Terrasse und dem grünen Garten – ein idealer Ort für gemütliche Stunden im Freien.

Raumaufteilung im Detail:

- einladender Vorraum
- lichtdurchfluteter Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Terrasse und Garten
- Schlafzimmer mit Gartenzugang
- weiteres Zimmer, ideal als Kinder- oder Arbeitszimmer
- stilvolles Badezimmer mit Badewanne
- separate Toilette mit Handwaschbecken
- trockenes Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

Dank der ausgezeichneten Lage nahe dem Bahnhof Meidling sind Sie optimal an den öffentlichen Verkehr angebunden und genießen dennoch die Ruhe einer Wohnstraße.

Nebenkosten bei Kaufvertrag:

3% Maklerhonorar zzgl. 20% USt

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbuchseintragungsgebühr

Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung(auf Basis Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters).

Für weitere Informationen sowie Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Nataliya Maystruk unter der Mobilnummer 0664 / 60 517 517 39 oder per Email an nataliya.maystruk@riv.at gerne zur Verfügung.

*** Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeitet werden können! ***