2-Zimmer Eigentumswohnung Nähe Rochusmarkt

07 badezimmer

Objektnummer: 0001010185

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Wohnfläche:	58,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 64,79 kWh / m² * a
Kaufpreis:	398.000,00 €
Betriebskosten:	139,03 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

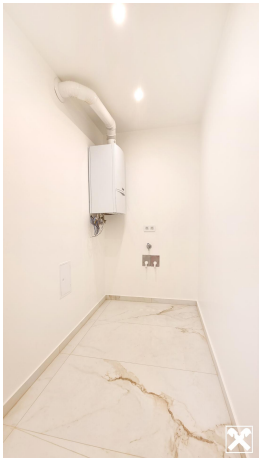
Ihr Ansprechpartner

Mag. Nataliya Maystruk

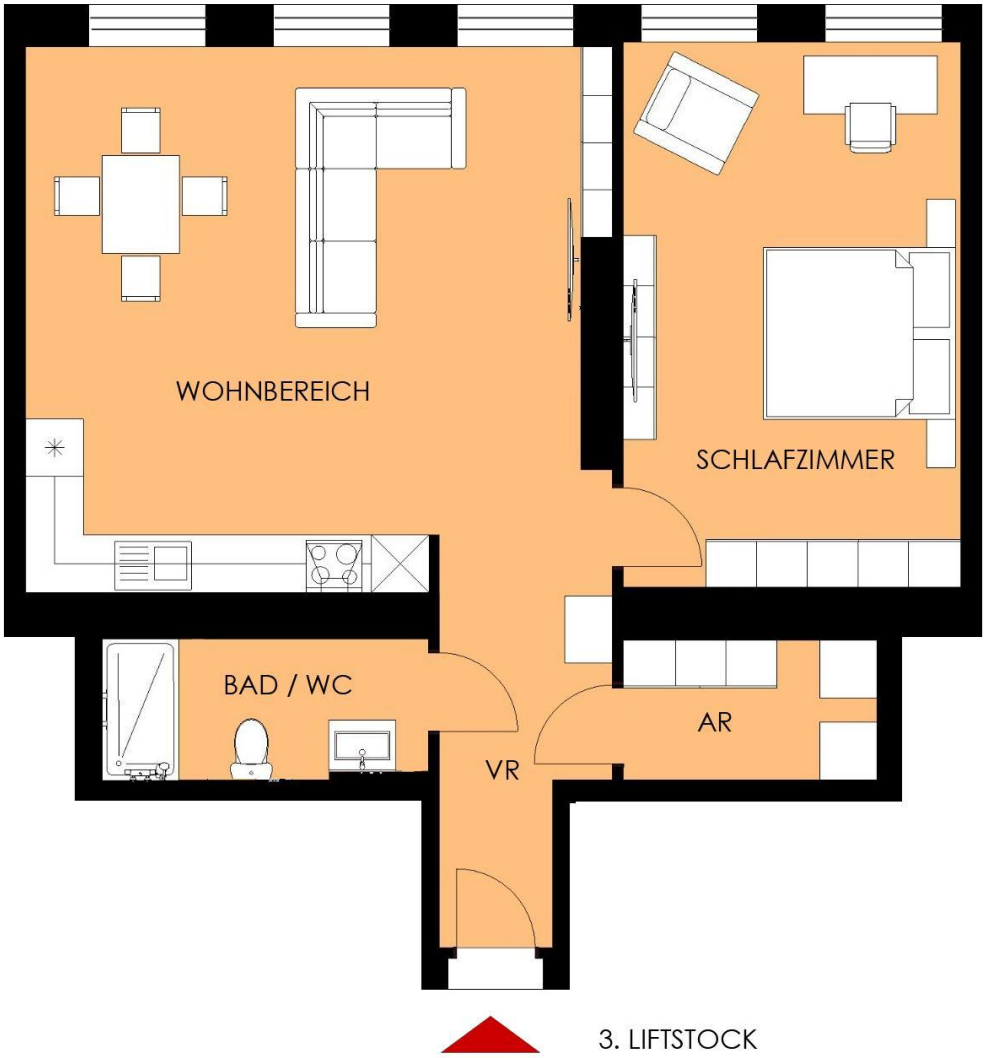
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 39

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



WESTEN - RUHIGE GASSE - SONNE AB ~ 16:00



Objektbeschreibung

Nutzen Sie die Vorteile einer Erstbezugswohnung nach Komplettsanierung mit ausgezeichneter Infrastruktur in zentraler Lage Nähe Rochusmarkt, Prater und Donaukanal.

Diese helle, gemütliche und moderne Erstbezug-City-Wohnung befindet sich in der Kübeckgasse. Nur 350 m von U 3 Station Rochusmarkt.

Die Wohnung liegt im 3. OG eines 6-geschossigen gepflegten Neubauhauses aus den 70-er Jahren, ist hell und ruhig und Richtung Westen ausgerichtet.

Badzimmer und WC sind getrennt und wird die Wohnung mit einer Gas-Etagenheizung beheizt.

Kaufpreis lastenfrei: € 398.000,00 zuzüglich Kaufnebenkosten.

Nebenkosten bei Kaufvertrag:

3% Maklerhonorar zzgl. 20% USt

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbuchseintragungsgebühr

Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung(auf Basis Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters).

Für weitere Informationen sowie Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Nataliya Maystruk unter der Mobilnummer 0664 / 60 517 517 39 oder per Email an nataliya.maystruk@riv.at gerne zur Verfügung.

*** Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeitet werden können! ***