

Wohntraum mit wunderschönem großem Garten in Ruhiger Lage!



Hausansicht

Objektnummer: 0001009994

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Baujahr:	2007
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	340,00 m ²
Gesamtfläche:	994,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	4
Terrassen:	3
Garten:	713,00 m ²
Keller:	60,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	1.300.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walter Haider

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

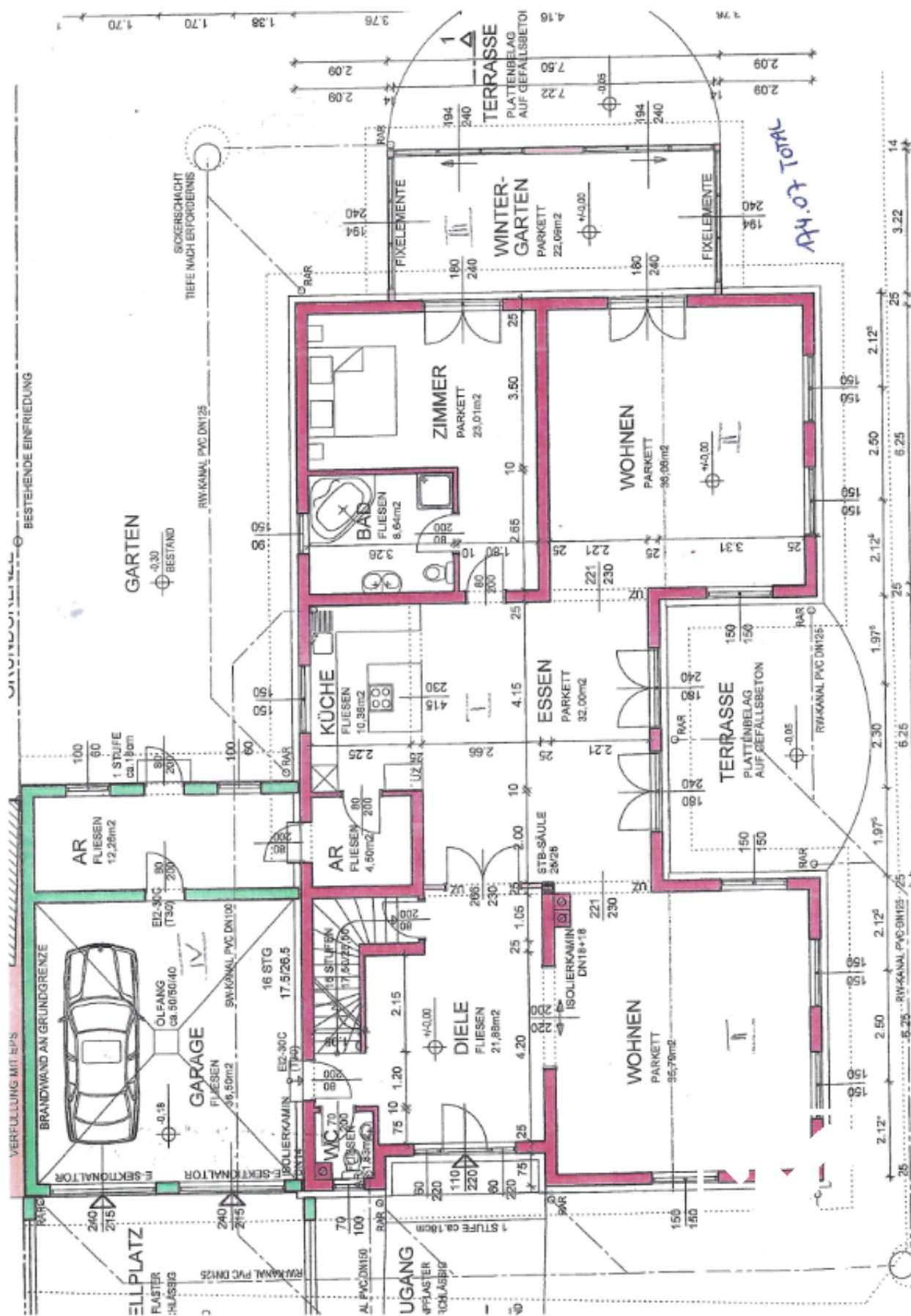


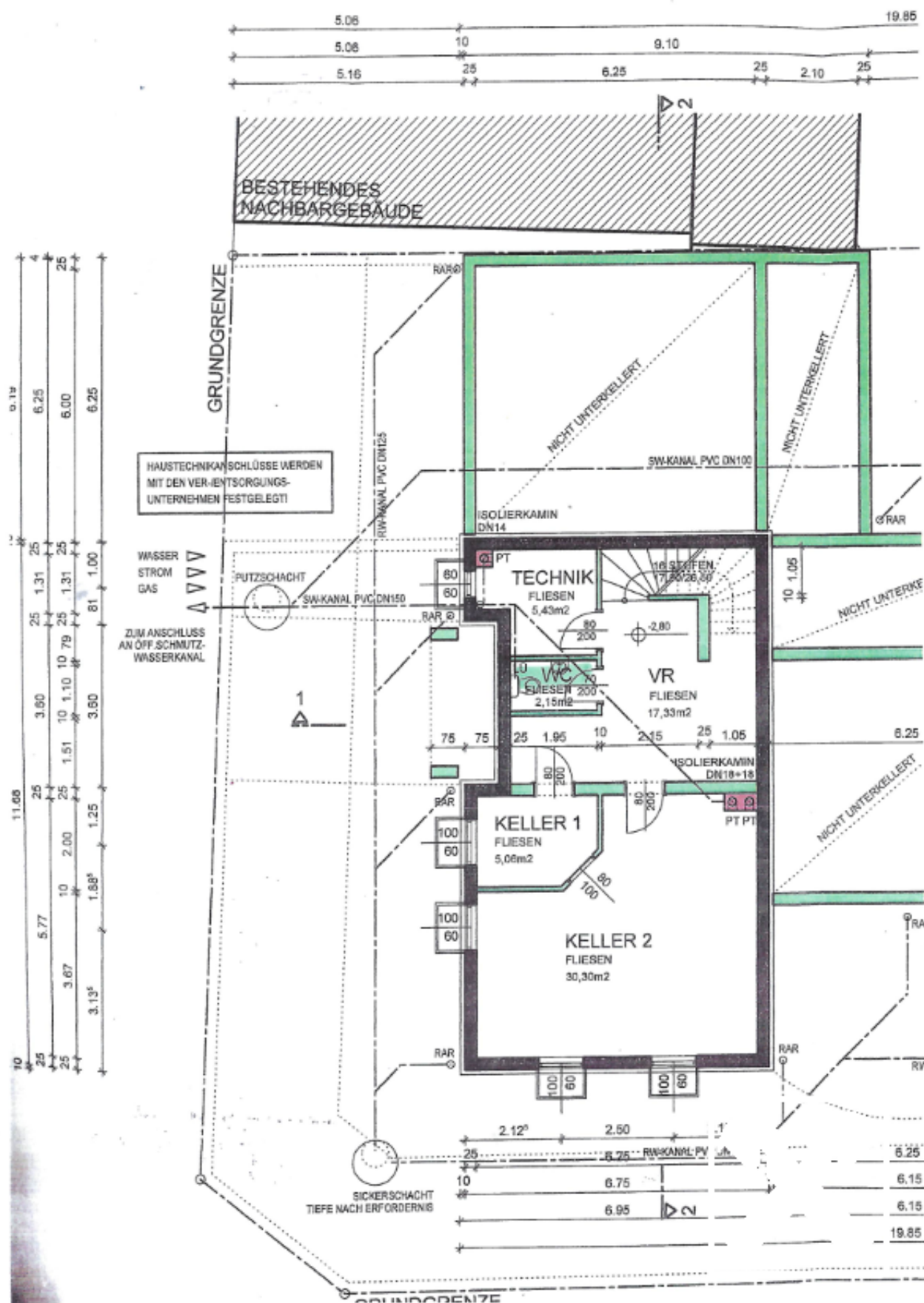












Objektbeschreibung

Traumhaus im Ortsteil St.Georgen in Eisenstadt im schönen Burgenland !

Großzügiges Wohngefühl für die ganze Familie! Auch work@home ist gut möglich.

Leben am Land und die Infrastruktur der Stadt genießen.

Das Einfamilienhaus wurde 2007 errichtet und zeichnet sich durch seinen neuwertigen und gepflegten Zustand aus.

Auf einem großzügigen Grundstück von 994m² und mit einer Wohnfläche von insgesamt 340m² aufgeteilt in Erdgeschoss, Obergeschoss und der Teilunterkellerung überzeugt das Haus durch seine idyllische und sonnige Lage, die ein entspanntes Wohnen ermöglicht.

Raumaufteilung Erdgeschoss:

Diele, Wohnzimmer mit Kamin offen zum Esszimmer und zur Küche, Gäste WC, Bad mit WC und ein Schlafzimmer.

Wirtschaftsraum und Doppelgarage mit Gartenausgang.

Raumaufteilung Obergeschoss:

Vorraum, 4 Zimmer, Bad mit WC

Kellergeschoss:

Vorraum, 1 Zimmer (Kellerstüberl) mit Schwedenofen, Weinkeller, Haustechnik und WC

Ein besonderes Highlight dieses Objekts sind die 3 Terrassen (NW,NO, SO) jeweils gepflastert.

In den warmen Sommermonaten finden Sie in dem sehr gepflegten Garten mit Zierpflanzen und Obstkulturen (Wein, Marille ,Äpfel, Beeren, Gemüse) ausreichend Platz, um sich vom Alltag zu erholen und Kraft zu tanken.

Das angrenzende aufgeschlossene Baugrundstück mit einer Fläche von 1.158m² ist als Zukauf möglich.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann fordern Sie gleich das unverbindliche Exposé mit der Adresse und Detailbeschreibung an.