

## Einfamilienhaus



Vorderansicht

**Objektnummer: 0002000287**

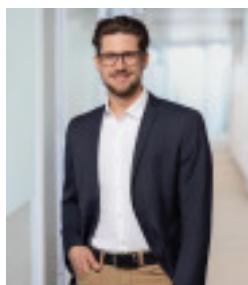
**Eine Immobilie von Waldviertel Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3800 Göpfritz an der Wild
<b>Baujahr:</b>	1974
<b>Wohnfläche:</b>	195,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	8
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	60,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	F 202,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 2,88
<b>Kaufpreis:</b>	159.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



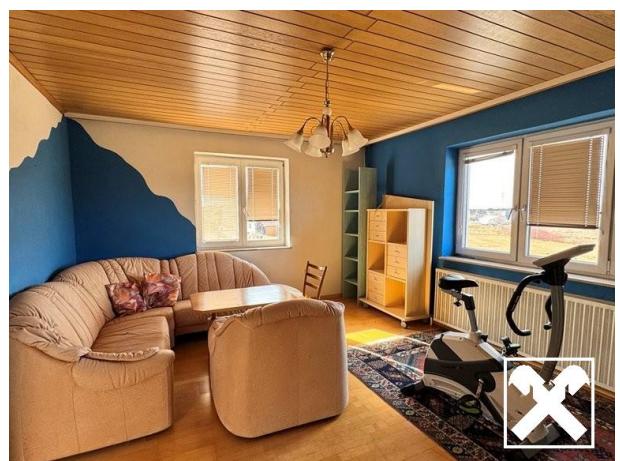
**Stefan Schönfelder**

Waldviertel Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H.  
Landstraße 26  
3910 Zwettl

T +43 2822 52681  
H +436648134472









## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein großzügiges Einfamilienhaus in Göpfritz an der Wild.

Das Erdgeschoß und das Dachgeschoß haben eine identische Raumaufteilung mit jeweils ca. 100 m<sup>2</sup> bestehend aus:

- Küche
- Wohnzimmer
- drei Zimmer
- ein Bad und ein getrenntes WC

Das Erdgeschoß wurde bereits vor Kurzem saniert.

Ein Teil des Gebäudes ist **unterkellert**, zusätzliche **Nebenräume** bietet ein großzügiger Geräteschuppen.

Die Beheizung erfolgt über eine **Gas-Zentralheizung**. Für die Wasserversorgung ist zusätzlich zum öffentlichen Anschluss auch ein **Brunnen** vorhanden.

Besonders interessant an dieser Liegenschaft ist die Nähe zum **Franz-Josephs-Bahnhof**, der in wenigen Minuten zu Fuß erreicht werden kann.