

Einfamilienhaus



Vorderansicht

Objektnummer: 0002000287

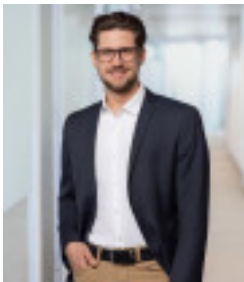
Eine Immobilie von Waldviertel Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3800 Göpfritz an der Wild
Baujahr:	1974
Wohnfläche:	195,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	60,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 202,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,88
Kaufpreis:	159.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



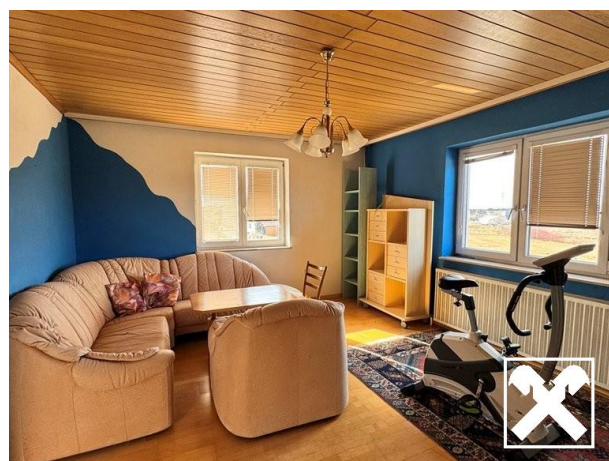
Stefan Schönfelder

Waldviertel Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H.
Landstraße 26
3910 Zwettl

T +43 2822 52681
H +436648134472









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein großzügiges Einfamilienhaus in Göpfritz an der Wild.

Das Erdgeschoß und das Dachgeschoß haben eine idente Raumaufteilung mit jeweils ca. 100 m² bestehend aus:

- Küche
- Wohnzimmer
- drei Zimmer
- ein Bad und ein getrenntes WC

Das Erdgeschoß wurde bereits vor Kurzem saniert.

Ein Teil des Gebäudes ist **unterkellert**, zusätzliche **Nebenräume** bietet ein großzügiger Geräteschuppen.

Die Beheizung erfolgt über eine **Gas-Zentralheizung**. Für die Wasserversorgung ist zusätzlich zum öffentlichen Anschluss auch ein **Brunnen** vorhanden.

Besonders interessant an dieser Liegenschaft ist die Nähe zum **Franz-Josephs-Bahnhof**, der in wenigen Minuten zu Fuß erreicht werden kann.