

Weitersfeld – gepflegtes Landhaus mit Nebengebäuden



Ansicht

Objektnummer: 0002000292

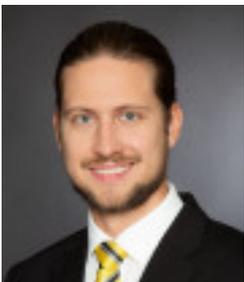
Eine Immobilie von Waldviertel Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2084 Weitersfeld
Baujahr:	1952
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	140,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Kaufpreis:	175.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Schönfelder

Waldviertel Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H.
Landstraße 26
3910 Zwettl

T +43 2822 52681
H +436648134472

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Im Zentrum von Weitersfeld steht ein ca. 140 m² großes Wohnhaus zum Verkauf. Die Wohnfläche unterteilt sich in ein ca. 65 m² großes Untergeschoß und ein bis zuletzt

bewohntes ca. 75 m² großes Obergeschoß.

Beide Geschoße können als separate Wohneinheit genutzt werden.

Im Untergeschoß befinden sich der straßenseitige Eingang, ein Vorraum, eine große Wohnküche, ein Schlafzimmer und ein Bad mit WC. Im Obergeschoß stehen ein Vorraum, ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Bad und ein separates WC zur Verfügung.

Die letzten Renovierungsarbeiten sowie eine neue Fassade mit Anbringung

eines Vollwärmeschutzes im Obergeschoß und der Einbau neuer Fenster samt

Eingangstüre, fanden erst im Jahr 2020 statt.

An Nebengebäude stehen eine Waschküche, diverse Abstellräume, eine große Scheune sowie eine Garage auf Pachtgrund zur Benützung bereit.

Sämtliche öffentliche Anschlüsse wie Strom, Wasser, Kanal, Glasfaser und ein Fernwärmeanschluss für die Beheizung der Liegenschaft stehen zur Verfügung.

Für die Freizeitgestaltung können der gepflasterte Innenhof und auch ein renovierter Gemeinschaftsraum in einem Nebengebäude auf der Rückseite der Liegenschaft Verwendung finden.

Da die Liegenschaft bis zuletzt bewohnt und gepflegt worden ist, steht einem raschen Einzug nichts im Wege.

Für weitere Fragen sowie Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.