Landhof in Ortslage - Karlstein

Innenhof Ansicht 1

Objektnummer: 0002000293

Eine Immobilie von Waldviertel Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3822 Karlstein an der Thaya
Baujahr:	1968
Nutzfläche:	350,00 m²
Lagerfläche:	320,00 m²
Zimmer:	8
WC:	1
Kaufpreis:	135.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Stefan Schönfelder

Waldviertel Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H.
Landstraße 26
3910 Zwettl

T +43 2822 52681
H +436648134472

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KRÄUTERHOF ST. MARIEN
8a

Jahresübersicht 2024

FREUNDE DER HEILKRÄUTER

Niederösterreich ATLAS

Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at

© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

0 M 1:1.000 50 m

Verwendungszweck:

Druckdatum:

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Gewerbeimmobilie im Zentrum der Marktgemeinde Karlstein an der Thaya.

Die Liegenschaft wurde als Produktionsstätte für sämtliche Produkte des Verein "Freunde der Heilkräuter" genützt. Die dafür verwendeten Räumlichkeiten im Ausmaß von ca. 350 m² befinden sich aufgrund laufender Sanierungsmaßnahmen in einem guten Zustand.

Zusätzlich stehen mehrere Lageräume mit gesamt 320 m² zur Verfügung.

Grundsätzlich besteht die Möglichkeit dieses Gebäude mit dem besonders charmanten Innenhof in ein Wohnhaus mit vielen Nebenräumen umzubauen.

An öffentlichen Anschlüssen stehen Wasser, Kanal und Strom zur Benützung bereit.

Für weitere Fragen sowie Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.