

Charmantes Einfamilienhaus mit Garten



Ansicht 1

Objektnummer: 0002000296

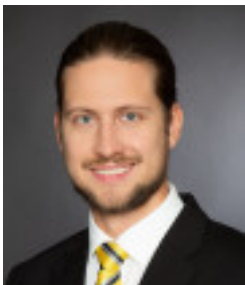
Eine Immobilie von Waldviertel Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3751 Sigmundsherberg
Baujahr:	1955
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	140,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	185.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Schönfelder

Waldviertel Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H.
Landstraße 26
3910 Zwettl

T +43 2822 52681
H +436648134472

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













Objektbeschreibung

Dieses renovierungsbedürftige Einfamilienhaus befindet sich im Ortsverband der Marktgemeinde Sigmundsherberg.

Das Haupthaus wurde im Jahr 1955 erbaut und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 106 m², aufgeteilt auf zwei Etagen. Dieser Teil der Liegenschaft ist vollständig unterkellert.

Im Jahr 1963 wurden seitlich an das Haus eine Garage sowie ein Abstellraum mit einer Nutzfläche von ca. 30 m² angebaut.

Zur Erweiterung der Wohnfläche wurde 1995 ein Wintergarten mit einer Nutzfläche von ca. 34 m² errichtet.

Insgesamt stehen eine Veranda, eine Küche, ein Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, eine Speisekammer, ein WC, ein Badezimmer sowie der großzügige Wintergarten mit direktem Zugang in den Garten zur Verfügung.

Im schön angelegten Naturgarten, der mit Bäumen und Sträuchern bepflanzt ist, laden ein überdachter Sitzplatz und ein Pool zu erholsamen Stunden im Freien ein.

Die Gemeinde Sigmundsherberg bietet eine gute Infrastruktur und – zunehmend bedeutender – einen direkten Anschluss an die Franz-Josefs-Bahn.

Für weitere Fragen sowie Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.