

Einfamilienhaus



Anischt Garten fern

Objektnummer: 0002000298

Eine Immobilie von Waldviertel Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3920 Etzen
Baujahr:	1986
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	286,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 247,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,38
Kaufpreis:	339.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Stangl

Waldviertel Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H.
Landstraße 26
3910 Zwettl

T +43 2822 52681













Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein **großzügiges Einfamilienhaus**, das im Jahr 1986 errichtet wurde.

Die gut ausgestattete Immobilie gliedert sich in **zwei Wohneinheiten**: eine im Erdgeschoß, die andere im ausgebauten Obergeschoß mit separatem Eingang. Durch den **zweiten Eingang** eignet sich dieses Objekt auch ideal als Gewerbeimmobilie.

Im **Erdgeschoß** befinden sich eine Diele, eine Küche, eine Speisekammer, ein Wohnzimmer, zwei Zimmer, ein Schrankraum, ein Arbeitsraum, ein Badezimmer sowie ein Gäste-WC.

Das **Obergeschoß** verfügt über eine Küche, eine Speisekammer, vier Zimmer, ein Badezimmer und ein separates WC.

Die Beheizung erfolgt elektrisch sowie über je einen **Kachelofen** pro Etage.

Die gesamte Immobilie ist **unterkellert** und an das **öffentliche Kanalnetz** angeschlossen. Die Wasserversorgung erfolgt über einen eigenen **Brunnen** auf dem Grundstück.

Der **große Garten**, der direkt angrenzende **Schuppen** sowie die **unverbaubare Aussichtslage** runden dieses Top-Objekt ab.