

Einfamilienhaus



Anischt Garten fern

Objektnummer: 0002000298

Eine Immobilie von Waldviertel Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|------------------------|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3920 Etzen |
| Baujahr: | 1986 |
| Möbliert: | Teil |
| Wohnfläche: | 286,00 m² |
| Zimmer: | 9 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Balkone: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | F 247,00 kWh / m² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | F 3,38 |
| Kaufpreis: | 339.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Stangl

Waldviertel Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H.
Landstraße 26
3910 Zwettl

T +43 2822 52681













Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein **großzügiges Einfamilienhaus**, das im Jahr 1986 errichtet wurde.

Die gut ausgestattete Immobilie gliedert sich in **zwei Wohneinheiten**: eine im Erdgeschoß, die andere im ausgebauten Obergeschoß mit separatem Eingang. Durch den **zweiten Eingang** eignet sich dieses Objekt auch ideal als Gewerbeimmobilie.

Im **Erdgeschoß** befinden sich eine Diele, eine Küche, eine Speisekammer, ein Wohnzimmer, zwei Zimmer, ein Schrankraum, ein Arbeitsraum, ein Badezimmer sowie ein Gäste-WC.

Das **Obergeschoß** verfügt über eine Küche, eine Speisekammer, vier Zimmer, ein Badezimmer und ein separates WC.

Die Beheizung erfolgt elektrisch sowie über je einen **Kachelofen** pro Etage.

Die gesamte Immobilie ist **unterkellert** und an das **öffentliche Kanalnetz** angeschlossen. Die Wasserversorgung erfolgt über einen eigenen **Brunnen** auf dem Grundstück.

Der **große Garten**, der direkt angrenzende **Schuppen** sowie die **unverbaubare Aussichtslage** runden dieses Top-Objekt ab.